

ÅSANE, GNR. 108, BNR. 2, ROLLAND.

Boligfelt S 2, "Rolland - Storåsen", Selegrendbevegelsen,
Hesthaugen Borettslag.
Hus nr. 71 -76 .

Byggemelding datert 26.7.1974 tilbakesendes byggesaksavdelingen
idet reguleringsavdelingen vil bemerke:

Reguleringsplanen for Rolland Storåsen med tilhørende regulerings-
bestemmelser ble stadfestet av departementet 13.11.1973. Anmeldte
boliger ligger i området S 2, hvor bebyggelseplanen ble vedtatt
av bygningsrådet 22.4.1974 og av bystyret 17.6.1974.

Det er ikke mulig av det innsendte kartmaterieill i M 1:200 og 1:400,
og fastslå bygningenes plassering, da kartgrunnet er uten
koordinater. En forutsetter imidlertid at bygningene skal plasseres
i samsvar med godkjent bebyggelsesplan. Når det gjelder de anmeldte
grunnmurshøyder er disse i samsvar med bebyggelsesplanen. bortsett
fra hus nr. 72 som er hevet 1,0 m. Reguleringsavdelingen har ingen merknad
merknad til denne heving da den synes tilpasset terrenget.

Det fremsettes følgende forslag til vedtak for såvidt gjelder de
reguleringsmessige forhold:

Husene må plasseres i samsvar med bebyggelsesplan i M 1:500, godkjent
av bystyret 17.6.1974 og med høyder som vist på situasjonskart i
M 1:200, stemplet reguleringsavdelingen 4. sept. 1974.

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
BYGGESAKSAVD.
10. 02. 75
Arkiv 503.1

Byggesaksavdelingen, den 10.2.1975.
Björn S. Misje.

Ekspedisjonsdokument for byggemelding

..... Åsane gr.nr. 108, br.nr. 2, ved veg.
Byggherre: Selegrenvev. B.B.L. - Hesthaugen Borettslag
Kva slag bygg: HUS NR. 71 -76
Dagsett: 26.7. 1974 Registrert: 31.8. 1974

Til byggemeldinga skal leggjast ved fråsegn frå følgjande:

Send til fråsegn		Fråsegn gjeve dagsett:
22.11.74	Oppmålingsavdelingen Anlegg Bergen helseråd Reguleringsavdelingen Bergen brannstyre Fasaderådet Bergen Kraftverk Bergen Telefonanlegg Bygningsinspektøren	

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN
REGULERINGSAMD.
- 3DES1974
Arkiv _____
Saksb. _____

BYGGESAKSAMD.
10.05.78
Arkiv 8003

CUBUS v/ark. Odd Lövset,
postboks 4008,
5015 BERGEN - DREGGEN

FCL/GS
Arkiv 503.1

13.2.1975

ÅSANE, GNR. 108, BNR. 2, Rolland.

Byggemelding datert 26.7.74 fra Selegrendbevegelsen borettslag
v/Odd Lövset for rekkehus 62-70, 71-76, 83-85, 86-89, 90-96.

Byggemeldingen godkjennes i medhold av fullmakt på følgende vilkår:

1. Bygget skal plasseres i samsvar med bebyggelsesplan i mål 1:500, godkjent av bystyret 17.6.74 og med høyde som vist på situasjonskart i mål 1:200, stemplet reguleringsavdelingen 4.9.1974.
2. De enkelte boligenheter vil ikke bli godkjent fradelt som egne parseller.
3. Byggene må rekvireres utstukket av oppmålingsavdelingen.
4. Reguleringsvegen "Åslia" må føres frem og utbygges i samsvar med reguleringsplanen før det blir gitt byggetillatelse på følgende husgrupper: nr. 32-34, 35-39, 40-42, 59-65, 75-80, 86-89 og 92-93.
5. Det må innsendes byggemelding på skjermvegg og voll mot Rv.14. Nåværende gangveg mellom Hesthaugen og Hjortlandsvegen må ikke tas i bruk som parkeringsplass og kjøreveg før det er bygget ny gangveg i h.h.t. reguleringsplanen.
6. Innredning i kjelleretasje kan skje i henhold til byggeforskriftenes regler.
7. Ved naturlig avtrekk må w.c. ventileres ved egen kanal ført over tak, jfr. byggeforskriftene.
8. Brannstyrets krav datert 8.8.1974 må etterkommes. Brannvegger må føres opp mellom husenhetene som spesifisert av brannstyret.
9. Bergen teleområde har jordkabler på begge sider av Åsavegen. Ved gravingsarbeider må det vises varsomhet idet evt. skader må betales av byggherren.


10. Bergen Lysverker har lavtspennet luftnett som krysser over byggetomt 31-36. Luftnettet vil bli flyttet av lysverkene. Det ligger kabler (høyspent og lavspennet) i gangvei langs hovedvei. Før graving må det innhentes kart som viser kablernes nøyaktige beliggenhet. Evt. skader betales av byggherren.
11. Tilfluktsrom må bygges og innredes i samsvar med Sivilforsvarets forskrifter.
12. Detaljerte planer for rørleggerarbeidet må innsendes til Anleggsseksjonens driftsavdeling til godkjenning før arbeidet settes igang.
13. Trapper må ha solid rækkverk og håndlist på begge sider.
14. Bygningslov og byggeforskrifter må følges med mindre det er søkt om dispensasjon og slik uttrykkelig er gitt.
15. Bygningskontrollen må varsles når arbeidet settes igang.
16. Bygningsrådet gjør oppmerksom på at før det vil bli gitt midlertidig brukstillatelse må følgende krav være oppfylte: Det må opparbeides lekeplasser for barn i samsvar med Bygningsvedtekter for Bergen kommune § 69 nr. 3, "Særbestemmelser for lekeplasser for barn".
17. Det må være opparbeidet biloppstillingsplasser i samsvar med Bygningsvedtekter for Bergen kommune § 69 nr. 3, "Særbestemmelser for avkjørsel og parkering av biler".
18. Hageplan for felt S 2 må utarbeides og sendes Byutviklingsseksjonen til godkjenning. Av hageplanen må fremgå lekeplassers størrelse, plassering, utforming og utstyr.
19. Attest fra Anleggsseksjonen må foreligge om at veg-, vann- og kloakkanleggene er fullførte og godkjente. Vegene må være forsynt med fortau i den utstrekning dette er vist på reguleringsplanen.

Vedlagt sendes et sett hver av godkjente tegninger.

BYGGESAKSAVDELINGEN

Kopi:

Bygningskontrollen,
Selegrendbevegelsen,
Boligsjefen,
Anleggsseksjonen,
Statens arbeidstilsyn,
Helserådet.


F. C. Lund
overingeniør