



# SELEGRENDBEVEGELSEN

BOLIGBYGGELAG I BERGEN

H. Fossgate 9  
 telefon 23 09 94  
 postgiro 328 759  
 postboks 1046  
 5001 Bergen

BERGEN KOMMUNE

Byutviklingsseksjonen

AVD. EIDSVÅG

24 JAN. 1974

Byutviklingsseksjonen,  
 v/Byggesaksavdeleingen,  
Asane Distrikt.

Bergen, den 21/1-74.

På grunn av endel uklarheter ved tilknytning mellom Kommunal atkomstvei til Rolland og Riksvei 14, har Miljøverndepartementet unnlatt å stadfeste en liten del av Reguleringsplan for Rolland - Storåsen.

Det er mulig at den løsning som blir valgt på dette problem i en liten utstrekning vil berøre det område som er tildelt Selegrendbevegelsen Boligbyggelag - i det sørvestre hjørne av området.

Før stadfestelsen hadde bygningsrådet i Bergen enstemmig godkjent bebyggelsesplanen for området, og det var i god tro at vi deretter startet sprengingsarbeider (vel vitende at f.eks. BOB i samme formelle situasjon allerede hadde oppført flere hus i samme reguleringsplanområde.) Sprengningsarbeidet ble stoppet i det øyeblikk vi fikk skriftlig melding om at bebyggelsesplanen vår ville bli holdt tilbake inntil uklarhetene om veikryset er løst. I påvente av en slik avklaring, har vi sendt inn en endret bebyggelsesplan, der den del av området som foreløpig ikke er godkjent, er utelatt.

Konferanse med byplandirektøren, og med o.ark. Haugland på reguleringsavdelingen, har gjort det klart for oss at planene vil bli akseptert, men at behandlingen som vanlig kan ta tid. For at vi derfor ikke skal få større avbrekk i vår fremdriftsplan, med de alvorlige økonomiske konsekvenser dette kan få, søker vi derfor med dette om tillatelse til å forta grave og sprengningsarbeider på den del av området som inngår i stadfestet reguleringsplan.

SELEGRENDBEVEGELSEN BOLIGBYGGELAG

Hesthaugen Borettslag

*Tore Jensen*  
 Tore Jensen  
 Selegrendbevegelsen B. B. L.

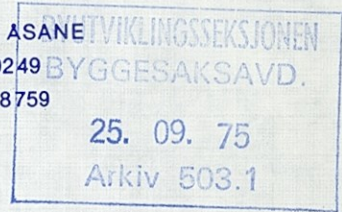


# SELEGRENDBEVEGELSEN

BOLIGBYGGELAG I BERGEN

BERGEN KOMUNE,  
Byggesaksavdelingen,  
Bergen Rådhus,  
5000 Bergen.

BOKS 70,  
5095 ULSET I ASANE  
TELEFON 180249  
POSTGIRO 328759



Ulset, den 23.9.75.

SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR 15 HUS I HESTHAUGEN SELEGREND BORETTSLAG.

Vi henviser til dagens samtale med Deres Bygningskontrollør Hindenes om brukstillatelse for endel av husene i 1. byggetrinn.

Desverre kan vi denne gang ikke etterkomme Deres ønske om at byggemeldingenes rekkefølge blir fulgt. Dette p.g.a. uforutsette forsinkelser som vi ikke har hatt herredømme over. Vi vil for ettertiden forsøke å følge byggemeldingene i 2. byggetrinn.

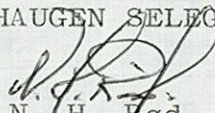
Vi søker nå om midlertidig brukstillatelse for følgende hus:

fra hus nr. 12 til og med hus nr. 16,  
" " " 21 " " " " " 25, samt  
" " " 49 " " " " " 53.

Vi har beregnet at innflytning kan finne sted fra den 27. d.m. og håper saken kan ordnes i tide.

På forhånd takk.

p.p. SELEGRENDBEVEGELSEN BBL.  
HESTHAUGEN SELEGREND BRL.

  
N. H. Lød.

- Byggeleder -

  
Bjørn Pedersen  
- Forretningsfører -

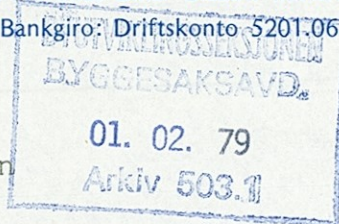


# HESTHAUGEN SELEGREND B.R.L.

Forretningsfører: Advokat Einar Blaauw M.N.A. – Telefon 21 12 90

Bankforbindelse: Bergen Bank – Bankgiro: Driftskonto 5201.06.38283 – Husleiekonto 5201.06.48661

Bergen kommune  
Byutviklingsseksjonen  
Bergen Rådhus  
5000 BERGEN



5000 BERGEN, den 30. januar 1979.  
Strandgt. 193

Åsligrenda nr. 1-96 - ferdigattester.

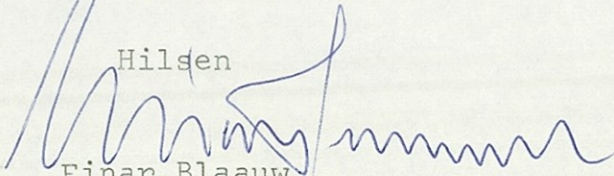
*108/2*

Undertegnede overtok som forretningsfører for Hesthaugen Selegrend Borettslag den 1.6.1977. I det materiale som jeg har fått oversendt finnes en midlertidig brukstillatelse for Åsligrenda nr. 12-16, 21-25, 49-53. Ut over denne finnes det ingen brukstillatelser eller ferdigattester.

Det er ønskelig at det utstedes ferdigattester for hele bebyggelsen hvis betingelsene for det foreligger. Jeg ber om at De undersøker om det er utferdiget andre midlertidige brukstillatelser enn den jeg har nevnt . Disse vil jeg gjerne få tilsendt kopier av.

Jeg vil anta at ferdigstillingen av bebyggelsen nå er kommet så langt at det også må kunne utstedes ferdigattester for hele bebyggelsen. I tilfelle dette krever en ny besiktigelse fra Bygningskontrollens side, ber jeg om at besiktigelsen blir holdt og om at undertegnede blir varslet før besiktigelsen finner sted.

Hilsen

  
Einar Blaauw

AMH/EMR  
Arkiv 503

ÅSANE. G.NR. 108 PARSELL AV B.NR. 2 - ROLLAND. SELEGRENDBEVEGELSEN  
B.B.L. BYGGEMELDING FOR HUS NR. 1 - 2 - 3 - 4 - 5.

Tilbakesendes byggesaksavdelingen, distriktskontor i Eidsvåg.

Med bygningsrådets stilltiende samtykke er grunnarbeidene igangsatt  
og oppføring av grunnmurer foretatt.

Byggearbeidene pågår kontinuerlig.

På denne bakgrunn finner reguleringsavdelingen det lite formåls-  
tjenlig å ofre noe arbeid på en seriøs vurdering av de regulerings-  
messige forholdene som allikevel ikke eventuelt kan påregnes å ville  
bli forlangt endret.

Bergen, den 3. mai 1974.

REGULERINGS-AVDELINGEN

Olav Nesse  
planleggingssjef

---

Arne M. Haugland

BERGEN RÅDHUS

Selegrendbevegelsen boligbyggelag  
Postboks 1046  
5001 BERGEN.

FCL/AM  
Arkiv 503.1

25.7.1974.

ÅSANE. GNR. 108, BNR. 2, ROLLAND.

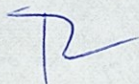
Bebyggelsesplan for Hesthaugen borettslag, utarbeidet av arkitektfirma "CUBUS" for Selegrendbevegelsen B.B.L.

I forbindelse med bebyggelsesplanen for ovennevnte prosjekt henvises spesielt til byggeforskriftenes kap. 26 og kap. 55.

Kap. 26 gir forskrifter med hensyn til avstand, etasjetall og høyde, og kap. 55 omhandler brannvern.

Den utførende arkitekt er ansvarlig for at bebyggelsesplanen, såvel som det enkelte bygg, oppfyller bygningslovens og byggeforskriftenes krav.

BYGGESAKSAVDELINGEN

  
F.C. Lund

Byggesaksjef  
e.b.

Kopi: Arkitektfirma CUBUS,  
Ø.Dreggsalm. nr. 7,  
5000 BERGEN.

|                       |            |          |
|-----------------------|------------|----------|
| BYUTVIKLINGSSEKSJONEN | Sak nr.    | 56       |
| BYGGESAKS             | Eksp.      | TM/KS/IP |
| 74                    | 21. 08. 74 |          |
| Arkiv 503.1           |            |          |

Arkiv 503.1

ÅSANE GNR. 108 BNR. 2 ROLLAND SELEGREND-BEVEGELSEN  
OPPFØRING AV BOLIGBYGG I REKKE

Felt 52

Det søkes om å få oppføre 95 boligenheter i rekke. Husene er plassert usymmetrisk i skrånende terreng, slik at boligfeltet må karakteriseres som gruppebebyggelse. Avstandskravene mellom gruppene er bare delvis etterkommet, jfr. byggeforskr. kap. 26.

Husene har like grunnflater på ca. 65 m<sup>2</sup>. De er på 2 etasjer pluss kjeller. Yttervegger er anmeldt oppført i Leca. Etasjeskillere og vegger for øvrig er av tre, med takteking av bølgeeternitt.

Bebyggelsesplanen for området ble behandlet i bygningsrådsmøte 29.10.73, hvor det bl.a. ble stilt krav om brannsikring. Hver rekke skal samlet ha en største grunnflate på 600 m<sup>2</sup>, og avstand mellom rekkene eller boliggruppene må være minst 8 m. Alternativt må det settes opp brannvegger.

Brannvesenet beklager at en har fått saken til behandling på et så sent tidspunkt at den delvis er bundet av den foreliggende bebyggelsesplan. Husene er plassert på en måte som gir grupper med et samlet grunnareal over foreskrevne 600 m<sup>2</sup>. Det er heller ikke tilstrekkelig ~~et~~ avstand mellom gruppene. Husenes utforming gjør det vanskelig å plassere brannvegger der det er naturlig. Antallet blir derfor større enn strengt tatt nødvendig.

I samråd med planleggerne har en funnet det mulig å føre opp brannvegg mellom følgende husenheter: Mellom nr. 2 og nr. 3, nr. 9 og nr. 10, nr. 15 og nr. 16, nr. 17 og nr. 18, nr. 24 og nr. 25, nr. 30 og nr. 31, nr. 39 og nr. 40, nr. 43 og nr. 44, nr. 51 og nr. 52, nr. 56 og nr. 57, nr. 60 og nr. 61, nr. 67 og nr. 68, nr. 73 og nr. 74, nr. 76 og nr. 77, nr. 79 og nr. 80. Videre er husenhetene nr. 70, nr. 90 og nr. 91 omplassert i henhold til tidligere plan.

Brannvesenet finner med dette at byggeforskriftenes krav vedrørende avstander m.v. er etterkommet. Bygningenes solide utførelse gjør også sannsynligheten for brannsmitte liten.

Det er planlagt god dekning med hydranter i boligområdet.

Brannvesenet har fått oversendt husenhetene 23 - 26 og 46 - 53 til uttalelse. Brannteknisk sett er alle enhetene like. Under forutsetning av at det ingen endringer blir i utførelsen vil derfor brannvesenet behandle alle under ett.

Forslag til vedtak:

"Brannstyret vil ikke motsette seg oppføring av 95 stk. boligenheter på ovennevnte byggefelt når følgende etterkommes:

- 2 -

1. AVSTANDSKRAV BRANNVEGGER

a. Husenhetene må plasseres som vist på bebyggelsesplanen, mrk. tegn. nr. 1.

b. Det må oppføres brannvegger mellom de aktuelle bolig-  
enhetene som avmerket på bebyggelsesplan. Brannveggene  
må utføres i brannklasse minst A 120 og for øvrig  
etter byggeforskr. kap. 55:462.

2. TENNVERNENDE KLEDNING

Himlinger i samtlige etasjer må kles tennvernende minst  
A 10.

3. ISOLASJON

Isolasjon i vegger og tak må være ubrennbar.

4. SLOKKEVANN

Hydranter må plasseres som vist på bebyggelsesplan.  
Største avstand fra hydrant til beboelseshus må ikke være  
over 75 m."

Riktig avskrift

A. G. Verne

BYUTVIKLINGSSEKSJONEN  
BYGGESAKSAVD.

21. 08. 74

Arkiv 503.1

Advokat Einar Blaauw  
Strandgt. 133

5000 BERGEN

MH/ru  
Arkiv 503.1

16. febr.1979

ÅSANE GNR. 108 BNR. 2 ROLLAND, HESTHAUGEN BORETTSLAG  
V/SELEGRENDBEVEGELSEN BOLIGBYGGELAG

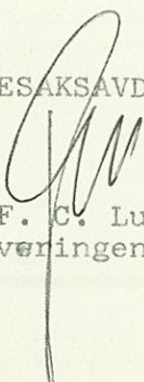
Viser til Deres skriv til byutviklingsseksjonen, datert  
30.1. d.å.

Vi kan bare få opplyse om at der er utstedt midlertidig  
brukstillatelse for samtlige hus i ovennevnte borettslag.

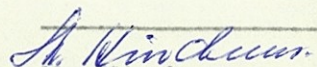
For tilfluktsrommet er der gitt ferdigattest. Disse  
attester må jo finnes hos borettslaget, så foreløpig  
blir det ikke sendt kopier av attestene herifra.

Når det gjelder utstedelse av ferdigattester, må der foretas  
ny kontroll. Dette er vanskelig å gjøre nå, under de  
rådende værforhold. De skal bli varslet når besiktigelse vil  
bli holdt.

BYGGESAKSAVDELINGEN



F. C. Lund  
overingeniør



---

M. Hindenes  
bygningsskontrollør