
ASKØY KOMMUNE

PLANID.: 124700281

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: FV 218, veg til industriområde på Horsøy
jf plan- og bygningslova (PBL 2008) § 12-7**

§ 1 UTFYLLENDE VILKÅR (pbl §12-7)

1.1 Rekkefølgekrav

- 1.1.1 Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinjen med berørte sidearealer, som viser en helhetlig håndtering av forurensning både i anleggsfasen og driftsfasen, hvordan terrengbehandling, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal foregå. Byggeplanene skal utarbeides iht. Statens vegvesens håndbøker, deriblant håndbok 242 «Veier og dyreliv».
- 1.1.2 Før anleggsstart skal det utarbeides en ytre miljøplan, jf. håndbok 151 for å forebygge og minimalisere skade på bekk og på tjernet.
- 1.1.3 Før anleggsstart skal det utarbeides plan for hvordan trafikken langs fv 218 skal avvikles gjennom byggeperioden og hvordan anleggsarbeidene skal hensynta ulike miljøhensyn. Denne skal være godkjent av Statens vegvesen.
- 1.1.4 Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av sommeren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er vist på planen.
- 1.1.5 Nødvendige sikringsgjerd og tiltak i tilknytning til veg en skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for normal trafikk.
- 1.1.6 Arealer som får en helningsgrad på brattere enn 35° eller er i utløpsområdet for steinsprang må ha en geologisk utredning før tiltaket igangsettes.
- 1.1.7 Rammeplan for overvann skal foreligge sammen med byggeplan for veganlegget, godkjent av kommunen.
- 1.1.8 Før anleggsstart skal vurdering av støytiltak på uteareal og evt. bygg gjennomføres for: Alle etablerte og regulerte eiendommer (pr. vedtaksdato for reguleringsplan 281) som blir liggende inne i rød og gul sone på støysonekartet ved etablert 2000 arbeidsplasser på Horsøy (jf. plan 271).
- Vurderingen skal utføres iht. «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)». Tillatt støy skal tilfredsstillere kravene i veilederen.
- 1.1.9 Før anleggsstart skal dagens adkomst til gnr. / bnr. 14/373 stenges. Stengingen er vist med juridisk linje for stengning av vei, innenfor formålet o_FT3.

1.2 Vilkår i bygge- og anleggsfasen

- 1.2.1 Vegen skal i størst mulig grad være åpen for trafikk i hele bygge- og anleggsfasen. Minst ett kjørefelt skal så langt det er sikkerhetsmessig forsvarlig og mulig, være tilgjengelig for trafikk i begge retninger. Det kan tillates korte perioder med stenging av vegen over mindre strekninger uten at dette er til fare for liv og helse.
- 1.2.2 Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

1.3 Universell tilgjengelighet

- 1.3.1 Prinsippene bak universell utforming skal legges til grunn i hele planområdet.

1.4 Terrengbehandling og vegetasjon

- 1.4.1 Eksisterende bunnvegetasjon og voksemedium innenfor alle områder som berøres av vegbyggingen (inkl. anleggsbelte og riggområder) skal som en første del av anleggsarbeidene tas

av med forsiktighet og mellomlagres på bestemte områder i anleggsperioden.

- 1.4.2 Nytt veganlegg skal utføres slik at det best mulig tilpasses eksisterende terreng og omgivelser. Alle skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir mest mulig naturlig.
- 1.4.3 Alle berørte arealer tilknyttet nytt veganlegg skal istandsettes og revegeteres med mest mulig bruk av eksisterende vekstmasser som lagres i anleggsperioden. I tillegg kan områdene beplantes med stedegne plantearter.
- 1.4.4 Bruk av natursteinsmurer eller andre forstøtninger som tar opp løsmasser og unngår utglidning /erosjon skal vurderes og synliggjøres i byggeplan.
- 1.4.5 Utfylling i eller omlegging av Juvikbekken skal unngås. Dersom andre bekker blir berørt av anleggstrafikk eller varig inngrep, skal bekkene omlegges eller legges i rør over så korte strekninger som mulig. Eventuelle bekkeomlegginger må ta hensyn til vannføring, erosjonssikring, biologisk mangfold og god landskapsmessig istandsetting.
- 1.4.6 Kantsoner langs bekker og vassdrag skal hensyntas og bevares på best mulig måte. Tilslamming av vassdrag skal unngås. Der evt. kantsoner påvirkes, skal disse revegeteres/tilplantes så raskt som mulig. Rapporten «Sjøaurebekker i Bergen og omegn» (Pulg, Barlaup, Gabrielsen, Skoglund. 2011) skal legges til grunn ved alle tiltak langs sjøaure-bekken.

1.5 Automatisk freda kulturminne

- 1.5.1 Dersom gjenstander, konstruksjoner eller andre funn oppdages i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stanses omgående og kulturminnemyndighetene underrettes, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

§2 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl § 12-5, 1. ledd nr.2)

2.1 Veg

- 2.1.1 o_V1-o_V4 er offentlig veg.
- 2.1.2 f_V1 er felles veg for de eiendommer som naturlig har sin hoved-adkomst via disse vegene.

2.2 Fortau

- 2.2.1 o_FT1 - o_FT6 er offentlig fortau.

2.3 Annen veggrunn – Teknisk anlegg

- 2.3.1 o_AVT1 – o_AVT21 er offentlig annen veggrunn.
- 2.3.2 Formålet omfatter veggrunn med teknisk funksjon som murer, grøfter, skjæring og fylling mm. Arealet skal bare benyttes til tiltak knyttet til vedlikehold eller drift av tilstøtende veger og fortau.

2.4 Leskur / plattform

- 2.4.1 o_LP1 og o_LP2 er offentlige leskur for busstopp.

§3 GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5, 1. ledd nr.3)

3.1 Turdrag

- 3.1.1 o_TD er offentlig turdrag. Turdraget opprettholdes som gangadkomst.

§4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (pbl §12-5, 1. ledd nr. 6)

4.1 Naturområde

- 4.1.1 Innenfor NO tillates det ikke tiltak eller aktivitet som kan forringe elvens kvalitet eller miljøtilstand, jf. rapporten «Sjøaurebekker i Bergen og omegn» (Pulg, Barlaup, Gabrielsen,

Skoglund. 2011).

§5 HENSYNSSONER (pbl §11-8a, b og c, jf. §12-6)

5.1 *Frisikt*

5.1.1 Innenfor sikringssonene (H140) tillates ikke sikthinder som er mer enn 0,5 m over vegens høyde i et område avgrenset av frisiktlinjen og vegen.

5.2 *Bevaring naturmiljø*

5.2.1 Innenfor sikringssone (H560) skal elven NO og eksisterende, tilhørende elve-miljø bevares. Det tillates ikke inngrep som kan forringe kvaliteten på elven generelt og Juvikbekken som sjøaure-bekk, spesielt. Eventuelle tiltak innen H560 skal utføres i samråd med miljø-myndighet i Askøy kommune med bakgrunn i rapporten «Sjøaurebekker i Bergen og omegn» (Pulg, Barlaup, Gabrielsen, Skoglund. 2011).

§6 BESTEMMELSESONRÅDER (pbl §12-7)

6.1 *Midlertidig anleggsområde*

6.1.1 Bestemmelsesområdene B091_1 – B091_12 kan benyttes til anleggsområder så lenge anleggsarbeidene pågår. Når anleggsarbeidet er utført, skal arealene istandsettes.

6.1.2 Innenfor midlertidig anleggsområder kan det oppføres midlertidige kjøre- og parkeringsarealer, tekniske anlegg mv. Anleggsområdene skal fremstå som ryddige og være minst mulig til sjenanse for omgivelsene. Innenfor anleggsheltet kan det utføres permanente terrengtilpasninger. Landskap og vegetasjon skal ikke berøres mer enn høyst nødvendig.

6.1.3 Før utbygging starter opp skal det i samråd med kommunen og de berørte grunneiere utarbeides et opplegg for sikring mot forurensning og en plan for senere tilbakeføring av området til framtidig bruk. Området skal være ferdig istandsatt før anlegget tas i bruk, eller så snart som mulig påfølgende vår dersom anlegget tas i bruk vinterstid.

6.1.4 Bestemmelsene om midlertidig anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet administrativt vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

6.2 *Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser*

6.2.1 Bestemmelsesområdet B01 representerer offentlig fortau i eget vertikalnivå i undergang under veien o_V2 og har funksjon som en forbindelse mellom o_FT3 og o_FT5.