

Rudi Soltvedt
Erdalsneset 2 A
5305 FLORVÅG

Vår ref:
2015/2605-102

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Tore Mundheim/56 15 82 13

Deres ref:

Dato:
28.06.2020

Gbnr 14/295/0/1,2 - Ferdigattest

jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10, 1. ledd

Vedtaksnr: 689/20

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad, mottatt 11.01.19, og manglende dokumentasjon, sist mottatt 23.06.20, jf. pbl. § 21-10 3. ledd, og forskrift om byggesak kap. 8.

Adresse/ byggested: Kleivagjerdet 17 A og 17 B, 5308 KLEPPESTØ	Gbnr.: 14/295	Seksjonsnr.: 1 og 2	Gårdsnavn: Krokås
--	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Tiltakets art	Tomannsbolig, natursteinmur, samt tilhørende utomhusanlegg.
Tiltakshaver	Rudi Soltvedt.
Ansvarlig søker	Hilleren Prosjektering AS.
Ansvarlig utførende	Optimalt Bygg AS, Straume Ventilasjon AS, Sotra VVS AS og Soltvedt Maskin AS.
Ansvarlig kontrollerende	Murmester Terje Dyngeland AS, Bergen Termograferings Service AS og SGC Geofare AS.
Tiltaket er godkjent i vedtak av 08.12.15, DS 1653/15 og 24.04.20, DS 431/20.	

Ferdigattesten erstatter midlertidig brukstillatelse av 02.07.18.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:

Postadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Besøksadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Telefon: 56 15 80 00	Bank: 6515.06.05509
E-post: postmottak@askoy.kommune.no	www.askoy.kommune.no	Telefaks: 56 15 83 90	Org.nr: 964 338 442

Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på dette vedtaket. Klagen må være sendt til kommunen innen 3 uker fra den dag du har mottatt informasjon om vedtaket. Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Vedtaket kan i utgangspunktet gjennomføres straks selv om vedtaket er påklaget, men du har anledning til å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. For mer informasjon om din rett til å klage se siste side.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2015/2605.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Tore Mundheim
jurist, fagansvarlig byggesaker

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:
Bjørn-Egil Olsen
Henrik Grindheim
Hilleren Prosjektering AS Skulebakken 2-4 5355 KNARREVIK
Christine Aase Solberg

Informasjon om din rett til å klage på vedtaket

<p><u>Fvl. § 28</u> Når har jeg rett til å klage?</p>	<p>Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket.</p>
<p><u>Fvl. §28</u> Hvor skal klagen sendes?</p>	<p>Klagen skal adresseres til Fylkesmannen i Vestland, men sendes til Askøy kommune. Klagen sendes til: Askøy kommune, Plan og bygg, Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø</p>
<p><u>Fvl. §§ 29-31</u> Hvor lang tid har jeg på å klage?</p>	<p>Du har rett til å klage innen 3 uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Kommunen kan likevel behandle klagen dersom det foreligger særlige grunner som taler for at klagen bør bli prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.</p>
<p><u>Fvl. §§ 24 og 25</u> Kan jeg kreve begrunnelse?</p>	<p>Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du sette frem krav om det. Du må be om begrunnelse før klagefristen er løpt ut. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til deg.</p>
<p><u>Fvl. § 32</u> Hva må klagen inneholde?</p>	<p>Du må oppgi i klagen hvilket vedtak du klager på og hva du ønsker endret i vedtaket. Du bør begrunne klagen. Klagen må være signert av deg eller din fullmektig.</p>
<p><u>Fvl. §§ 31 og 42</u> Kan arbeidet settes i gang selv om jeg har klaget på vedtaket?</p>	<p>Selv om du har rett til eller har klaget på vedtaket, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har imidlertid mulighet for å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Både kommunen og fylkesmannen kan bestemme at arbeidet skal stanses inntil klagen er behandlet.</p>
<p><u>Fvl. § 11</u> Rett til å se dokumentene i saken og kreve veiledning</p>	<p>Du har, med visse unntak, rett til å se og få kopi av dokumentene i saken. Ta kontakt med kommunens arkiv dersom du ønsker innsyn i saken.</p> <p>Du kan også be om veiledning og hjelp til å klage. Ta kontakt med saksbehandler dersom du har behov for dette.</p>
<p><u>Fvl. § 36</u> Kostnader ved klagen</p>	<p>Dersom du får medhold i klagen kan du som regel kreve dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å få endret vedtaket. Det kan likevel ikke kreves dekket kostnader dersom endringen skyldes forhold som du er ansvarlig for, eller forhold utenfor partenes eller kommunens kontroll.</p>