



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS  
V/ARVE TVEIT  
HELLVEIEN 126  
5039 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 6006424  
Vår referanse: 3430856/23574913  
Bestilling: C3 2024-03-22 (6) 123

Dato  
22.03.2024

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b> 12875	<b>Embete:</b> 50	<b>Registrert:</b> 24.9.1987	<b>Rettsstiftelse:</b> FORKJØPSRETT VILKÅR I KJØPEKONTRAKT
--------------------------	----------------------	---------------------------------	--

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
4627 ASKØY	14	295	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing



K J Ø P E K O N T R A K T

mellom

A/S Askøy Tomteselskap

og

Invest Bygg A/S, personnr.: \_\_\_\_\_

som i dag har gjort denne avtale:

1.

TOMTEN.

- a) A/S Askøy Tomteselskap (selgeren) forplikter seg til å overdra til Invest Bygg A/S (kjøperen) tomt nr. 27 i tomtefeltet Nordre Krokås i Askøy kommune på de vilkår som nevnt nedenfor.

Tomten er en parsell av gnr. 14, bnr. 234, men vil ved kart- og delingsforretning få eget bnr. Wa b.nr. 295

- b) Tomten er tegnet på reguleringskartet merket Nordre Krokås, Askøy.

Planen er stadfestet den 10.07.75.

På grunnlag av reguleringskartet er tomten, beregnet å være ca. 0,8 da. Det går fram av reguleringsplan hvordan tomten er avgrenset.

2.

SELGEREN SINE PLIKTER

- a) Selgeren vil sørge for at anlegg for vei, vann og avløp blir opparbeidet i samsvar med vedtatte planer.

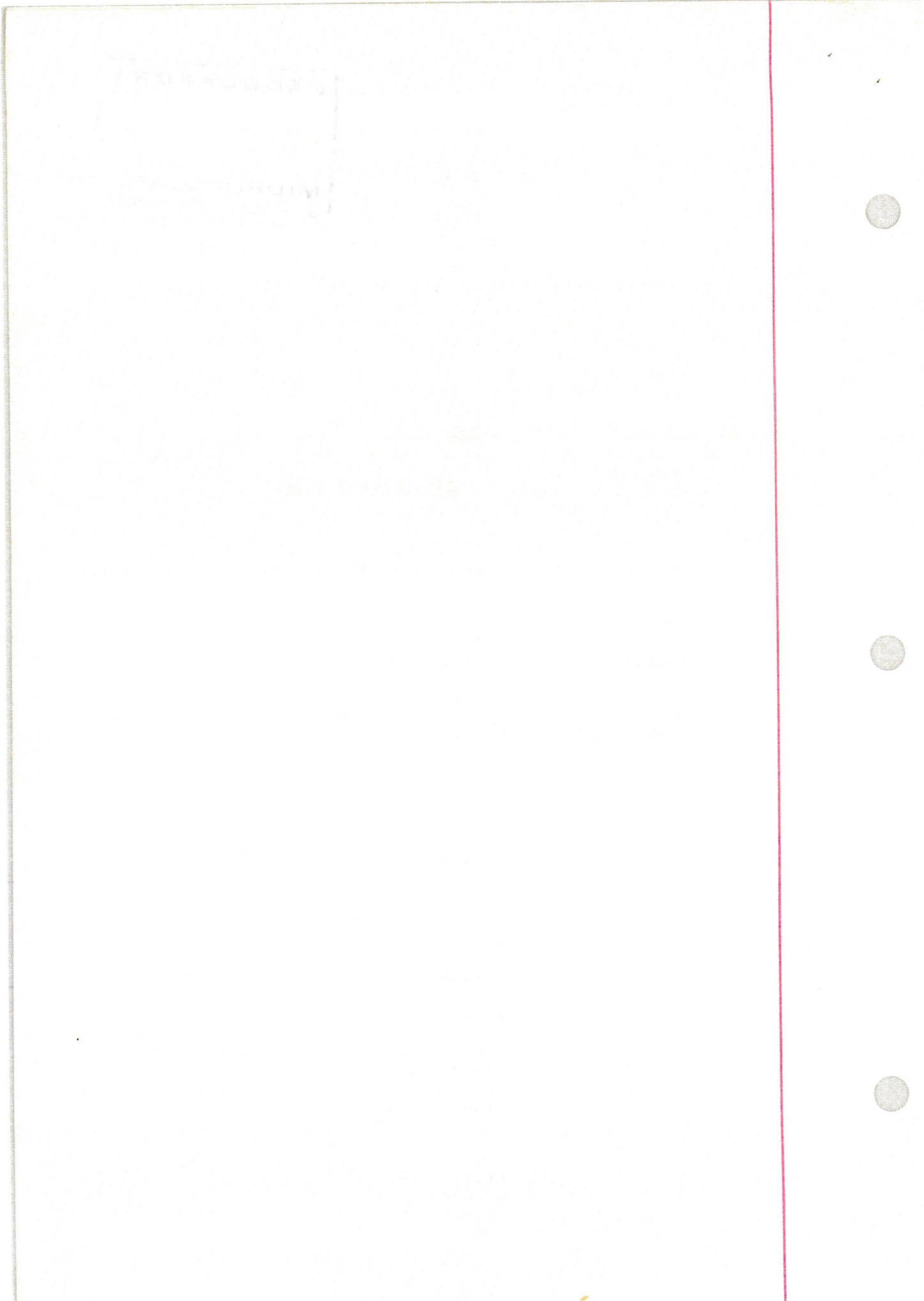
Selgeren skal bare opparbeide veier som tjener flere tomter (fellesveier).

Plikten til å opparbeide anlegg for vann og avløp gjelder bare hovedledningene og stikkledningene fra disse frem til utenfor veikant.

- b) Der ledningene ikke ligger i vei, skal stikkledningene føres ut fra hovedledningene. Selgeren er ikke pliktig å legge dem frem til tomtegrensen selv om grensen ligger et stykke fra hovedledningene.

Selgeren peker ut tilknytningspunkt for vann og avløp. Stikkledning kan være lagt for en tomt, men kan også være felles for flere tomter. Det blir tatt forbehold om endrede tilknytningspunkt som følge av endringer i planene.







- 2 -

Strømkabel blir ført frem til tomtegrensen.

- c) Selgeren tar ikke på seg snørydding og annet vedlikehold av vei frem til tomten.
- d) Selgeren er ikke ansvarlig for om vegetasjon på tomten blir ødelagt ved anleggsarbeider. Likeledes er han uten ansvar om anleggsarbeidene blir forsinket.
- e) Kjøperen har befart tomten og overtar den i den stand den er. Selgeren er bare ansvarlig for oppfylning av plikter som er særskilt fastsatt i denne kontrakten. Andre forhold som har noe å si for utnytting av tomten er selgeren ikke ansvarlig for.
- f) Selgeren er ikke ansvarlig for om kommunen senere skulle endre reguleringsplanen.

### 3.

#### OVERLEVERING.

Når selgeren mener at tomten er byggeklar, skal han straks melde fra om det til kjøperen. Når slik melding er gitt, går risikoen for hendelige/tilfeldige skader på tomten med tilhørende anlegg over på kjøperen.

Arbeidet på tomten kan først begynne når gravetillatelse/byggetillatelse foreligger og vilkårene ellers etter kontrakten punkt 5a er oppfylte.

### 4.

#### KJØPESUMMEN.

- a) Kjøpesummen er kr. 79.800,- (Kfr. pkt. 5b).
- b) Selgeren tar forbehold om at kjøpesummen kan bli regulert dersom det kommer tilleggskostnader som tomteselskapet ikke har kunnet påregne. Slike kostnader kan f.eks. være streik, konkurs, naturkatastrofe.

Dersom endelig areal i målebrev oppgir annet areal på tomten enn nevnt i pkt. 1, gir dette ikke grunnlag for endring i kjøpesummen.

- c) Kjøperen må selv betale de avgiftene og gebyrene som kommunen fastsetter for tilknytting til offentlig avløpsledning, vannledning, strømforsyning, oppmåling og evt. tinglysingskostnader.

### 5.

#### BETALINGSFRIST.

- a) Minst halvdelen av kjøpesummen med tillegg for gebyrer og avgifter frafaller til betaling når kjøperen skriver under denne kontrakten.





- 3 -

Resten av kjøpesummen skal han betale mot skjøte fri for pengeheftelser.

- b) Ved betaling av noen del av kjøpesummen senere enn 1.01.87~~7~~ skal kjøperen betale et tillegg som utgjør 14% rente p.a. av det som blir betalt senere enn denne dagen. Denne renten er til dekking av kapitalkostnader m.m. i feltet. Rentefoten kan selgeren regulere i forhold til endringene i de kapitalkostnadene som er knyttet til tomtefeltet.

#### 6.

#### HEVING.

Dersom kjøperen betaler kjøpesummen mer enn en måned for sent, kan selgeren heve avtalen mot å refundere det kjøperen alt har betalt uten rentetillegg. Selgeren kan gjøre fradrag for dokumentavgift og tinglysingsgebyr. Selgeren er ikke pliktig å betale for arbeid kjøperen har utført på tomten.

#### 7.

#### RÅDERETTER I TOMTEFELTET.

- a) Kommunen har rett til uten vederlag å strekke lavspentlinjer og å legge ledninger for vann, kloakk, drenasje og elektrisitet over tomten. Televerket har likeledes rett til fremføring av telefonledninger over tomten. Samme rettigheter har de ovennevnte når det gjelder plassering av master, hydranter, koblingsbokser, sluker o.l. Etter at ledninger og kummer m.v. er lagt, kan tomtekjøperne ikke uten samtykke fra kommunen sin tekniske etat foreta endringer i terrenget slik at disse innretningene blir liggende urimelig dypt eller får mangelfull dekning. Kummer og sluker skal ikke overfylles, og dersom tomteeieren foretar terrengendringer som fører til heving eller senking må han selv koste det.

Det er ikke anledning til å bygge eller plante større vegetasjon, ha murer eller gjerder i trasseen for ledningene, og det kan ikke kreves erstatning for slikt om det blir ødelagt under tilsyn/vedlikehold. Videreføring eller annet nødvendig arbeid med ledningene.

- b) Både kommunen, el.verket og Televerket har rett til å foreta vedlikehold av de ledninger m.m. som er lagt over tomten. Den som utfører gravearbeidet plikter å sette terrenget i tilsvarende stand som det var før graving tok til.





- 4 -

- c) Kjøperen er pliktig til å la andre tomter i feltet føre stikkledninger for vann, avløp og kabelgrøfter over tomten etter planer godkjent av bygningsrådet. Kjøperen har samme rett overfor de andre tomtene i feltet. Arbeidet skal utføres uten at det blir gjort skade på de andre eiendommene.
- d) Når reguleringsplanen, stikkledningsplanen eller denne kontrakten gir to eller flere tomter pålegg om å opparbeide felles, privat stikkledning og/eller vei, kan den eller de som gjennomfører anlegget kreve at de andre tomtene skal knyttes til anlegget og svare sin del av anleggskostnadene før det blir satt i gang byggearbeid på disse tomtene. Kostnadene som må dokumenteres, skal fordeles med en lik del på hver av de tomtene som blir knyttet til anlegget.
- e) Kjøperen overtar selgeren sin eventuelle gjerdeplikt mot tomten. Hver tomteeier kan sette opp gjerde/hekkskille mellom tomtene. Da skal naboen svare halvdelen av kostnadene med oppsetting og vedlikehold. Kjøperen må likevel svare alle kostnadene med gjerde/hekkskille mot fellesareal.

Gjerde eller annen form for innhegning må være i samsvar med gjeldende reguleringsbestemmelser. Gjerde, mur, hekk o.l. må ikke settes opp nærmere regulert veikant enn 1,5 m.

Det blir ellers vist til reglene i lov om nabo-gjerder.

- f) Kjøperen må også ellers innrette seg etter gjeldene reguleringsbestemmelser.

## 8.

### OVERDRAGELSE/TILBAKESKJØRING AV TOMTER

- a) Overdragelse av tomten i ubebygd stand krever tomteselskapets samtykke. Tomteselskapet har forkjøpsrett til tomten dersom kjøperen ønsker å selge den ubebygd. Selskapet må innen 3 måneder etter at det har fått melding om salget si fra om selskapet ønsker å benytte forkjøpsretten.
- b) Dersom selgeren gjør forkjøpsretten gjeldende, skal han betale innen en måned etter at han har krevd å få kjøpe tomten.

Dersom tomten blir tilbakeført ubebygd, skal selgeren betale kjøpesummen (jfr. pkt. 4) med tillegg for renter i samsvar med den til enhver tid gjeldende rente for innskudd på vanlige sparevilkår p.t. 5% p.a.

Kjøperen må svare tinglysingsgebyr, dokumentavgift m.m.

Er det gjort arbeid på tomten, kan kjøperen få refusjon i den grad arbeidet vil være til nytte for neste kjøper.





- c) Dersom partene ikke blir enige om verdien av utført arbeid på tomten, skal denne fastsettes ved voldgift. Voldgiftsretten skal være lensmannen eller den han oppnevner og en representant fra hver av partene.

Kostnader med voldgiftsavgjørelse blir delt likt mellom partene.

Den som til enhver tid er eier av tomten har alle rettigheter og plikter etter denne kontrakten. Ved videresalg må derfor kjøperen underrette selgeren om hvem som er den nye eieren.

9.

SÆRLIGE MERKNADER.

Bergen, den 11/8 1987

A/S ASKØY TOMTESELSKAP

Gust. Vik  
Mo Ørnset  
selger

Ragnold Kasmussen  
Janne Hovengen  
Stein Ulv

kjøper

**Invest bygg as**

Nybygg - Rehabilitering  
Walckendorffsgt. 8  
5000 BERGEN  
Tlf.: (05) 23 24 40

Rett avskrift bekreftes  
BERGEN BANK

Stoull  
i. beu

