

# Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Kleivagjerdet 17B  
5308 KLEPPESTØ  
Gnr./Bnr.: 14/295  
Seksjonsnr. : 1  
Askøy kommune

## Areal

Tomannsbolig (Vertikaldelt)  
Bruksareal: 132 m<sup>2</sup>

Totalt bruksareal (BRA): 132 m<sup>2</sup>

## Befaring

Befaringsdato: 26.03.2024

## Bygningssakkyndig selskap

Anticimex AS

[www.anticimex.no](http://www.anticimex.no)

Tlf: 41414128

E-post: [boliginspeksjoner.vest@anticimex.no](mailto:boliginspeksjoner.vest@anticimex.no)

Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Ian Lilletvedt

Mobil: 92863723

# Om Tilstandsrapporten

## Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600 er også lagt til grunn, men ikke absolutt alle standardens bestemmelser er tatt med. Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

## Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikkløysets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

## Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

### TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

### TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)

---

Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

### TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)

---

Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

### TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)

---

Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

### TG IU Ikke undersøkt

---

TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

### i Informasjon

---

Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

# Befarings- og eiendomsopplysninger

## Befaring

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Befaringsdato                   | 26.03.2024                             |
| Referansenummer                 | 15054265                               |
| Meglerforetakets oppdragsnummer | 6-0064/24                              |
| Hjemmelshaver/selger            | Marthe Strand/Glenn Andre Gjerde Minde |
| Bygningssakkyndig inspektør     | Ian Lilletvedt                         |
| Tilstede på befaringen          | Glenn Andre Gjerde Minde               |
| Utvendige snødekte flater       | Nei                                    |
| Utetemperatur                   | 4 °C                                   |
| Rapportdato                     | 11.04.2024 11:51                       |

## Eiendomsopplysninger

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Type objekt      | Tomannsbolig                  |
| Gate/vei adresse | Kleivagjerdet 17B             |
| Postnummer/sted  | 5308 KLEPPESTØ                |
| Kommune          | 4627 - Askøy                  |
| Gnr./Bnr.:       | 14/295                        |
| Seksjonsnr.      | 1                             |
| Tomt             | Eiet tomt: 803 m <sup>2</sup> |

## Bygninger på eiendommen

| Bygningstype                | Byggår | Tilbygg | Ombygging |
|-----------------------------|--------|---------|-----------|
| Tomannsbolig (Vertikaldelt) | 2017   |         |           |

## Byggemåte

Del av tomannsbolig (Vertikaldelt) beliggende på Juvik/Horsøy, Askøy kommune. Tomt opparbeidet med asfalt, terrasse på terreng, diverse støttemurer og biloppstillingsplasser.

Boligbygg oppført i 2017. Grunnmur av betong. Fundamentert på ukjent byggegrunn. Bygget er oppført med støpt gulv mot grunn. Yttervegger av betong/trekonstruksjoner. Fasaden er kledd med stående trekledning. Etasjeskiller av trekonstruksjoner. Pulttak i trekonstruksjoner. Yttertak er utvendig tekket med asfalpapp. Entrédører med ett glassfelt. Vinduer, terrassedør og balkongdør med karmen av plast og tre, med to-lags og tre-lags glass. Varmepumpe samt peisovn i stue. Oppvarming med elektriske varmekabler i toalettrom og bad. Øvrig oppvarming med elektrisitet. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

Del av tomannsbolig (vertikaldelt) over 2 etasjer bestående av:  
Underetasje: Gang/trapp, bad, vaskerom og 3 soverom.  
1. etasje: Gang, toalettrom, bod og trapp/stue/spisestue/kjøkken.

Utgang fra stue/kjøkken til balkong.  
Utgang fra ett soverom til markterrasse.

Boligen disponerer parkeringsmuligheter på felles tomt.

## Sammendrag av boligens tilstandsgrad



TG 1 i orden



TG 2 Alder, slitasje, skader mv.



TG 3 Strakstiltak nødvendig



TGIU Ikke undersøkt

| Element   | Status | Kontrollpunkt   | Side | Sjablommessig prisanslag |
|---|--------|---|------|--------------------------|
| Våtrom - Bad - Underetasje  |        | Sanitærutstyr / innredning  | 8    |                          |
|   |        | Overflater gulv   | 8    |                          |
| Våtrom - Vaskerom - Underetasje   |        | Overflater gulv   | 9    |                          |
|   |        | Fallforhold (gulv)  | 9    |                          |
| Kjøkken - Åpen kjøkkenløsning.  |        | Overflater gulv   | 9    |                          |
| Toalettrom (Ikke våtrom) - 1. etasje  |        | Overflater gulv   | 10   |                          |
| Øvrige rom - 1. etasje - Gang, bod og stue/spisestue                                    |        | Overflater gulv   | 10   |                          |
|   |        | Annet   | 10   |                          |
| Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeetasje) - Underetasje - Gang og 3 soverom |        | Overflater gulv   | 11   |                          |
| Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)  |        | Ildsteder inne i boligen  | 11   |                          |
| Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon   |        | Fasader inkl. kledning  | 14   |                          |
| Yttertak  |        | Beslag, renner, nedløp og snøfangere                                | 15   |                          |
| Balkonger, terrasser, veranda etc - Balkong - Med tilkomst fra stue                     |        | Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer) | 15   |                          |
| Drenering   |        | Utvendig terreng, inkl fuktsikring av grunnmur                      | 16   |                          |

# Areal

## Beskrivelse av arealmåling og arealbegreper

I henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er NS 3940:2023 Areal- og volumberegninger av bygninger er lagt til grunn for arealmålinger og arealbegreper i rapporten.

### Arealbegreper

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Internt bruksareal (BRA-i):      | Bruksareal av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter.                     |
| Eksternt bruksareal (BRA-e):     | Bruksareal av alle rom som ligger utenfor boenheten/boenhetene, men som tilhører denne/disse.                       |
| Innglasset balkong (BRA-b):      | Bruksareal av innglasset balkong tilknyttet boenheten. I begrepet inngår også veranda eller altan.                  |
| Totalt bruksareal (BRA):         | Summen av BRA-i, BRA-e og BRA-b.  |
| Terrasse- og balkongareal (TBA): | Areal av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. |

### Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når vilkår for fri høyde (høyde på minst 1,90 meter med en lengde og bredde på minst 0,60 x 0,60 meter), tilgjengelighet og permanent gangbart gulv oppfylles. I etasjer med skråtak gjelder egne bestemmelser. Ved nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, måles kun det arealet som opptas av trappen. I etasjen under måles gulvet uten hensyn til trappen. Sjakter, heiser, skorsteiner, innvendige søyler og lignende er unntak og skal måles selv om de ikke oppfyller disse vilkårene og uansett om de har åpning i gulv, tilgjengelighet eller ikke.

### Arealer med lav himlingshøyde

Ikke måleverdig gulvarealer som skyldes skråtak og lav himlingshøyde, opplyses som areal med lav himlingshøyde (ALH). ALH opplyses sammen med bruksareal (BRA) og summeres til gulvareal (GUA). Dersom en bolig har arealer bak knevegger som ikke er måleverdige, er disse ikke medtatt som areal med lav himlingshøyde (ALH).

### Fysisk oppmåling og kontrollmåling

Det gjøres oppmerksom på at arealopplysninger i denne rapporten er basert på en fysisk oppmåling, og kan avvike fra arealopplysninger basert på byggemeldte tegninger. Dersom det ikke er fremlagt byggemeldte tegninger for boligen, vil den bygningssakkyndige i de fleste tilfeller ikke kunne måle opp skjulte sjakter o.l. Sjakter som betjener flere bruksenheter eller andre formål, for eksempel avfallssjakter, medtas ikke i boligens bruksareal. Det gjøres spesielt oppmerksom på at kontrollmåling av arealer krever kunnskap om bestemmelsene i NS 3940:2023. For eksempel vil boenhetens totale bruksareal (BRA) alltid være større enn summen av arealene fra hvert enkelt rom. Dette er på grunn av at boenhetens totale bruksareal inneholder også arealer for innvendige vegger.

### Lovlighet

Rommenes bruk kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, men likevel være måleverdig. Eventuelle ulovligheter er derfor uten betydning for klassifisering og oppmåling av måleverdige arealer. Vurderingene av arealene gjelder fra befarings tidspunktet.

Dersom den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, opplyses dette. Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden. Det gjøres spesielt oppmerksom på at den bygningssakkyndige ikke er ansvarlig for å innhente godkjente tegninger. Dersom godkjente tegninger ikke fremlegges, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til. Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

### Skjønnsvurderinger

I de tilfeller hvor den bygningssakkyndige er i tvil og gjør et valg basert på en klar skjønnsvurdering, opplyses dette. Når oppmåling krever at den bygningssakkyndige fastslår tykkelsen på vegger eller andre fysiske skiller, som ikke lar seg måle på en praktisk måte, beregnes dette etter beste evne.

# Arealberegninger

| Bruksareal (BRA)                           |  |                               |                              |            |                                 |
|--|--|-------------------------------|------------------------------|------------|---------------------------------|
| Tomannsbolig (Vertikaldelt)                | Internt bruksareal (BRA - i)                           | Eksternt bruksareal (BRA - e) | Innglasset balkong (BRA - b) | SUM Etasje | Terrasse- og balkongareal (TBA) |
| Underetasje                                | 65   |                               |                              | 65         | 54                              |
|  | Gang/trapp, bad, vaskerom og 3 soverom.                |                               |                              |            | Markterrasse.                   |
| 1. etasje                                  | 67   |                               |                              | 67         | 7                               |
|  | Gang, toalettrom, bod og trapp/stue/spisestue/kjøkken. |                               |                              |            | Balkong.                        |
| SUM  | 132  |                               |                              | 132        | 61                              |
| <b>Total bruksareal: 132 m<sup>2</sup></b> |  |                               |                              |            |                                 |

## Kommentar til areal

Balkong i 1. etasje oppmålt til 7,0 m<sup>2</sup> (TBA).

Markterrasse i underetasje oppmålt til 54,0 m<sup>2</sup> (TBA).

Boligen har følgende fordeling av primær- og sekundærearal: 122,0 m<sup>2</sup> P-rom og 10,0 m<sup>2</sup> S-rom.

# Rapport


## Våtrom - Bad - Underetasje

---

Baderom fra byggeår.  
Flislagt gulv med gulvvarme.  
Flislagte vegger.  
Nedsenket himling med downlights.  
Vegghengt servantinnredning med skuffer.  
Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur.  
Speil og stikkontakt over servant.  
Dusjhjørne med glassdører.  
Vegghengt dusjarmatur (hånddusj og regndusj).  
Vegghengt toalett.  
Vannrør av typen rør-i-rør system.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Mekanisk avtrekk med ventil i himling.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Fallforhold (gulv) - Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon - Innfelte/gjennomgående installasjoner - Fukt i tiliggende konstruksjoner

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
|  | Fukt i tiliggende konstruksjoner | Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i tilstøtende rom til våtsone. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan for eksempel endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det ble ikke registrert forhøyede verdier eller andre avvik. Relativ fuktighet ble målt til 44,7 prosent, ved 19,1 celsius. |
|--|----------------------------------|--|

|  |      |                            |   |
|--|------|----------------------------|---|
|  | TG 2 | Sanitærutstyr / innredning | Drenering fra innebygget toalettsisterne er ikke registrert. Det kan derfor ikke verifiseres om vanninstallasjonen er utført slik at eventuelt lekkasjevann raskt blir synliggjort. Ytterligere undersøkelser anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov. |
|  |      | Overflater gulv            | Det registreres moderate tegn til bomlyd (tegn til hulrom) under enkelte gulvfliser. Eksakt årsak er ikke kjent. Tiltak vurderes ikke til å være nødvendig, men forholdet bør holdes under oppsikt.   |





## Våtrom - Vaskerom - Underetasje

---

Vaskerom fra byggeår.  
Flislagt gulv.  
Flislagte vegger.  
Malte flater i himling.  
Opplegg for dusj.  
Vannrør av typen rør-i-rør system.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Mekanisk avtrekk med ventil i himling.  
Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel.  
Fordelerskap for rør-i-rør system.  
Varmtvannsbereider plassert i hjørne.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Membran, tettesjikt og overgang til sluk. - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det - Ventilasjon

|   |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
|  TG 2   | Overflater gulv                  | Det registreres moderate tegn til bomlyd (tegn til hulrom) under enkelte gulvfliser. Eksakt årsak er ikke kjent. Tiltak vurderes ikke til å være nødvendig, men forholdet bør holdes under oppsikt.  |
|   | Fallforhold (gulv)               | Fallforhold utenfor sluksonen vurderes til å ikke være tilstrekkelig for å lede eventuelt lekkasjevann til sluk, og det er ikke påvist at tettesjiktet har tilstrekkelig oppkant ved dørterskel. Ved en eventuell lekkasje er det fare for at vann kan renne ut i tiliggende arealer og forårsaker skader. |
|  TGIU | Fukt i tiliggende konstruksjoner | På grunn av våtrommets utforming er det ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking i et område der det erfaringsmessig forekommer skader (våtsone mot yttervegg). Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Tilstanden inne i konstruksjonen er ukjent.        |

## Kjøkken - Åpen kjøkkenløsning.

---

Innredningen er fra byggeår med glatte fronter.  
Benkeplate av laminat.  
Nedfelt oppvaskkum med ett-greps kjøkkenarmatur.  
Stikkontakter over kjøkkenbenk.  
Integrert stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøleskap med fryser.  
Vegghengt ventilator.  
Komfyrvakt.  
Vannrør av typen rør-i-rør system.  
Fuktsensor til automatisk vannstopper synlig under oppvaskkum.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Gulvflater belagt med laminat.  
Vegg- og himlingsflater i malte flater.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Vannrør - Avløpsrør - Ventilasjon - Innredning

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
|  TG 2 | Overflater gulv | Det er stedvis knirk i gulvet. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov. |
|---|-----------------|--|

## Toalettrom (Ikke våtrom) - 1. etasje

---

Flislagt gulv med gulvvarme.  
Flislagte vegger.  
Malt flate i himling med downlights.  
Vegghengt servantinnredning med skuffer.  
Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur.  
Vegghengt toalett.  
Innebygget toalettsisterne er utstyrt med automatisk vannstopper med fuktsensor.  
Synlige avløpsrør av plast.  
Mekanisk avtrekk med ventil i vegg.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Ventilasjon - Vannrør - Avløpsrør - Sanitærutstyr / innredning - Innfelte/gjennomgående installasjoner

### TG 2 Overflater gulv

Det registreres moderate tegn til bomlyd (tegn til hulrom) under enkelte gulvfliser. Eksakt årsak er ikke kjent. Tiltak vurderes ikke til å være nødvendig, men forholdet bør holdes under oppsikt.

## Øvrige rom - 1. etasje - Gang, bod og stue/spisestue

---

Gulvflater belagt med laminat.  
Vegg- og himlingsflater i malte flater.  
Glatte innerdører.  
Balansert ventilasjon.  
Varmepumpe samt peisovn i stue.  
Øvrig oppvarming med elektrisitet.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører - Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)

### TG 2 Overflater gulv

Det er stedvis knirk i gulvet. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.

### Annet

1. etasjen har himlinger mot yttertaket som i praksis er en lukket konstruksjon, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om det ikke ble observert skader eller symptomer på skader.


## Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) - Underetasje - Gang og 3 soverom


---

Underetasjen er innredet og har stedvise utlektede kjellervegger.  
Gulvflater belagt med laminat.  
Vegg- og himlingsflater i malte flater.  
Glatte innerdører.  
Balansert ventilasjon.  
Elektrisk oppvarming.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører - Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger). - Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger). | Det er foretatt hulltaking og utført fuktmåling med egnet instrument i utlektet veggkonstruksjon. Det ble ikke registrert forhøyede verdier. Målingen gir kun et øyeblikksbilde av forholdene og kan for eksempel endre seg med årstider, fukt- og temperaturforhold. Det kan heller ikke sies med sikkerhet at forholdet er det samme i andre deler av konstruksjonen.<br>Relativ fuktighet ble målt til 45,6 prosent, ved 16,0 celsius. |
|--|---|---|

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
|  | TG 2 Overflater gulv | Gulvets overflatemateriale har enkelte synlige skader. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov.<br><br>Det er stedvis knirk i gulvet. Eksakt årsak er ukjent. Tiltak kan iverksettes ved behov. |
|--|----------------------|--|

## Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)

---

Stålpipen fra byggeår.  
Peisovn med glassdør i stue.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Skorsteiner inne i boligen

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  | TG 2 Ildsteder inne i boligen | Avstand fra ildsted til brennbart materiale er mindre enn 30 cm. Forholdet kan føre til at glør og gnister treffer brennbart materiale/gulvet når ildstedet brukes. |
|--|-------------------------------|---|

## Innvendige trapper

---

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre og metall.

### TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Innvendige trapper

## Etasjeskiller - Underetasje

---

Støpt gulv mot grunn.  
Følgende rom er målt: Soverom og gang.

Etasjeskiller måles ved bruk av laser for å kontrollere eventuelle skjevheter. I utgangspunktet måles 2 rom i hver etasje etter stikkprøveprinsippet (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter.


 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Skjevhetsmåling

## Etasjeskiller - 1. etasje

---

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.  
Følgende rom er målt: Stue og gang.


Etasjeskiller måles ved bruk av laser for å kontrollere eventuelle skjevheter. I utgangspunktet måles 2 rom i hver etasje etter stikkprøveprinsippet (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Skjevhetsmåling

## Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

---

Vannrør med rør-i-rør system.  
Vanninntaksrør i plast.  
Boligens stoppekran er plassert i fordelerskap.  
Hovedstoppekran er plassert på vanninntaksrør.  
Synlige avløpsrør i plast.  
Stakeluke er ikke lokalisert, og derfor heller ikke undersøkt.  
Det er ikke kjent om stakeluke er etablert.  
Synlig fuktsensor i kjøkken (under kjøkkenbenk).  
Synlig fuktsensor i toalettrom (inne i vegg).  
Automatisk vannstopper med fuktsensor inne i fordelerskap (vaskerom).  
Fordelerskap for rør-i-rør system er plassert på vaskerom.  
Varmtvannsbereider på ca. 200L (fra byggeår) plassert på vaskerom.  
Varmepumpe i stue.  
Balansert ventilasjon (fra byggeår) med ventilasjonsaggregat plassert i vaskerom.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Hovedstoppekran - Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Varmtvannsbereider (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Ventilasjon - Andre VVS-tekniske anlegg (eksempelvis luft/luft varmpumpe)

 Ventilasjon | Ifølge huseier er ventilasjonsanlegget sist inspisert/rengjort/skiftet filter i september 2023.

## Rom for varig opphold

---

Takhøyder er målt på tilfeldige plasser i boligen.

Underetasje: I gang er takhøyden målt til 2,48 meter og på bad er takhøyden målt til 2,47 meter.


1. etasje: I stue er takhøyden målt til 2,82 - 3,22 meter og på kjøkken er takhøyden målt til 2,97 - 3,19 meter (skrått tak/pulttak).

## Radon

---

Radonmålinger

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Radon

 Radon | Det er foretatt måling av radon og det dokumenteres at verdiene er innenfor statens anbefalte grenseverdi.

## Elektrisk anlegg

---

Det er foretatt en forenklet vurdering av deler av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygningssakyndige ikke er EI-fagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og eiers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet EI-kontroll.

Forenklet vurdering:

Er det synlige tegn til merker på kontakt (plugg) til varmtvannsbereder: Ikke relevant (fast tilkoblet).

Er det synlige tegn på varmeskader (termiske skader): Nei.

Er det synlige tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringsskap: Nei.

Følgende spørsmål er stilt til eier/selger:

Foreligger det el-tilsynsrapport fra de siste fem år: Nei.

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: 2017.

Forekommer det at sikringer løses ut: Nei.

Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget: Nei.


Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Ja.


Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei.

Fungerer hvitevarer som følger boligen som tiltenkt: Ja.

Sikringsskap med automatsikringer plassert i vaskerom.

Boligen har hovedsaklig skjult elektrisk anlegg.


 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

 Forenklet vurdering av det elektriske anlegget | Med bakgrunn i at det er mer enn fem år siden det har vært utført el-kontroll av boligen er det gjennomført en forenklet vurdering av det elektriske anlegget, uten at det er registrert avvik. Det legges vekt på at undersøkelsene ikke er utført av en elfagkyndig kontrollør/eltakstmann. På generelt grunnlag anbefales utvidet el-kontroll av kvalifisert elfagkyndig kontrollør/eltakstmann.

# Brann

---

Boligen har røykvarslere og brannslukningsapparat.

 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Brannslukkingsutstyr - Røykvarslere - Brannskiller

      Brannskiller

Utførelsen av brannskiller (mellom brannceller) er ikke dokumentert. Brannskillet/utførelsen er skjult, og vurderingene er derfor kun basert på det som er synlig. Det er ikke avdekket åpenbare tegn på forhold som påvirker sikkerheten.

## Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

---

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner.  
Utvendig kledd med stående trekledning.

 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Konstruksjon

 **TG 2**      Fasader ink. kledning


Bygningens ytterkledning/fasade har stedvis slitt overflatebehandling. Forebyggende tiltak bør påregnes.

Stedvis kort avstand fra underkant av kledningen til terreng/terrasse. Forholdet kan gi forkortet levetid på nedre del av ytterkledningen. Jevnlig ettersyn anbefales slik at tiltak kan iverksettes ved behov.

## Dører og vinduer

---


Boligen har entrédører med glassfelt.  
Vinduer med karmen av plast, og tre-lags glass (fra byggeår).  
Balkongdør med karmen av plast, og tre-lags glass (fra byggeår).  
Terrassedør med karmen av tre, og to-lags glass (fra byggeår - Glass fra 2022).


 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Vinduer - Dører

## Yttertak

---

Yttertak av pulttakskonstruksjon med stedvis parapet.  
Utvendig belagt med takpapp fra byggeår.  
Pipe i metall.  
Fotbeslag i asfaltpapp.  
Toppbeslag i metall.  
Renner og nedløp i metall.


 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Inspeksjonsmulighet - Takvinkel/Takform - Konstruksjon - Takgjennomføringer - Skorsteiner over tak

 **TG 2**      Beslag, renner, nedløp og snøfangere      **Det kan ikke verifiseres at det er etablert tilstrekkelig lufting under toppbeslag på parapeter. Konstruksjonen har ukjent oppbygging. Ytterligere undersøkelser anbefales.**

## Balkonger, terrasser, veranda etc - Balkong - Med tilkomst fra stue

---


Utgang fra stue til nordøstvendt balkong på ca. 7,0 m<sup>2</sup>.  
Rekkverkshøyde er målt til 1,00 meter.  
Balkong i trekonstruksjoner med rekkverk av metall og glass.  
Levegg i trekonstruksjoner.  
Balkongen har utebelysning og utvendig stikkontakt.  
Gulvoverflater er belagt med terrassebord.

 **TG 2**      Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer)      **Søyler til balkongen har liten avstand til terreng/terrasse. Forholdet kan føre til forkortet levetid. Tiltak utføres etter behov.**

## Terrasser / platting på terreng - Markterrasse - Med tilkomst fra ett soverom

---


Utgang fra stue til nordøstvendt markterrasse på ca. 54,0 m<sup>2</sup>.  
Rekkverkshøyde er målt til 1,11 meter.  
Terrasse i trekonstruksjoner med rekkverk av metall.  
Levegg i trekonstruksjoner.  
Gulvoverflater er belagt med terrassebord.  
Terrassen har utvendig stikkontakt.

 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Terrasser på terreng (understøttet av bjelker / pilarer)

 **TGIU**      Fundamenter      **Fundamenter var ikke tilgjengelig for undersøkelser.**


## Utvendige trapper

Utvendig trapp i tre.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Helhetsvurdering


## Grunnmur, fundamenter

Boligen har grunnmur i betong.  
Fundamentert på ukjent byggegrunn.


|  |             |   |
|--|-------------|---|
|  <b>TGIU</b> | Grunnmur    | Deler av grunnmuren er ikke tilgjengelig for undersøkelser på grunn av bygningsdeler/terreng som er plassert mot grunnmuren. Ytterligere undersøkelser anbefales. |
|  | Fundamenter | Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som boligen har.                                |
|  | Byggegrunn  | Byggegrunnens oppbygning er ukjent.   |

## Drenering

Dreneringen er fra byggeår.  
Synlig utvendig grunnmursplate (fuktsperre).  
Nedløpsrør for takvann er ledet ned i drenerør.  
Tilnærmet flat tomt i to nivåer.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:  
Alder - Vann fra yttertak og bortledning - Fuktmåling i lukkede konstruksjoner

 Fuktmåling i lukkede konstruksjoner | Se punkt "Konstruksjoner" under avsnitt om Rom under terreng.

 **TG 2** Utvendig terreng, inkl fuktsikring av grunnmur |


**TG2:**  
Grunnmurens utvendige fuktsperre er ført opp mot ytterkledningen, og har ingen avslutning som hindrer luftlekkasjer fra grunnen. Konsekvens kan være økt fuktbelastning i veggkonstruksjonen. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om synlige skader ikke er observert. Tiltak og ytterligere undersøkelser anbefales.

**TGIU:**  
Deler av terrengfallet kan ikke undersøkes på tilstrekkelig måte, grunnet plassering av terrasser. Ytterligere undersøkelser anbefales.




# Forstøtningsmurer

Diverse forstøtningsmurer av betong.

 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Forstøtningsmurer

## Stikkledninger og tanker

Boligen har private stikkledninger tilknyttet kommunalt vann og avløp.  
Utvendige vann- og avløpsledninger er fra byggeår.

 **TG 1**      **Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:**  
Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)

### Sjekkliste dokumentasjon

#### Kommentar

|  |  |
|--|--|
| Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer | Snitt, plan- og fasadetegninger er fremlagt.   |
| Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år   | Det er fremlagt FDV-dokumentasjon på EI-anlegg, fra boligen var ferdigstilt i 2017.  |
| For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01:<br>Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget           | Fremlagt, vedrørende "EI-installasjon av bolig iht. tegning" (datert: 19.06.2017).<br>Fremlagt, vedrørende "Installasjon av EI-billader" (datert: 03.12.2020).<br>Fremlagt, vedrørende "Kurs til varmepumpe" (datert: 22.01.2021). |
| Dokumentasjon på el-tilsyn   | Ikke utført ifølge eier.   |
| Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter   | Ikke utført ifølge eier.   |
| Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker  | Ikke relevant.   |
| Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning                       | Ikke relevant.   |
| Egenerklærings skjema  | Fremlagt. Signert og datert: 21.03.2024.   |

## Viktig om TG 2

### TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningsskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

### Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereider kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

### TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsnivå betydning.

### Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

## Definisjoner

Her er et uttrekk av benevnelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

### Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekke. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftings/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

### Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledde- og opplektede murflater (vegger og gulv).

## Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder (fra befaringsdato). Er rapporten eldre enn dette må Anticimex AS kontaktes angående videre bruk. Hvis rapporten skal benyttes ved videresalg innenfor gyldighetsperioden på 12 måneder, må det innhentes skriftlig tillatelse fra Anticimex AS.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

### Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært kompleks og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

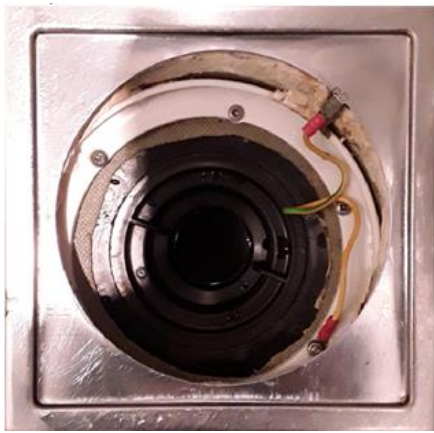
Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, inneklimate, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setnings-skader, ombygningssmulighet, innredningsmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om P-ROM er godkjent for varig opphold (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmpumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktsøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Våtrom - [Sluk i dusjsone - Bad]



Våtrom - [Sluk - Bad]



Våtrom - [Hulltaking og fuktmåling fra tilstøtende rom til bad - Soverom]



Våtrom - [Sluk - Vaskerom]



Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje) - [Hulltaking og fuktmåling i rom under terreng - Soverom]



Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - [Fordelerskap til rør-i-rør system - Vaskerom]



Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - [Automatisk vannstopper med sensor inne i vegg ved toalettsisterne - Toalettrom]



Elektrisk anlegg - [Sikringskap]

| Kurs nr. | Last   | Vern   |     | Kabel               |        | JFB |                   |
|----------|--|--------|-----|---------------------|--------|-----|-------------------|
|          |  | In (A) | Kar | S(mm <sup>2</sup> ) | Leopde |     | Ref. Inst. metode |
| 1        | Kornfyr  | 25     | K   | 2x6/6 Cu            | 10     | A1  |                   |
| 2        | Stekeovn                                       | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 10     | A1  |                   |
| 3        | Oppvaskmaskin                                  | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 12     | A1  | 30                |
| 4        | Kjøkken  | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 25     | A1  | 30                |
| 5        | Stue   | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 25     | A1  | 30                |
| 6        | Bod, entre og bad 1. etg                       | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 20     | A1  | 30                |
| 7        | Sov, hall kjeller, vaskerom og stikk svakstrøm | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 20     | A1  | 30                |
| 8        | Bad, stort soverom                             | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 20     | A1  | 30                |
| 9        | Vaskemaskin                                    | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 5      | A1  | 30                |
| 10       | Tørketrommel                                   | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 5      | A1  | 30                |
| 11       | Varmtvannsbereider, aquastop                   | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 10     | A1  | 30                |
| 12       | Ventilasjon, sentralstøvsuger                  | 15     | K   | 2x2,5/2,5 Cu        | 10     | A1  | 30                |
| 13       | Micro og kjøleskap                             | 15     | C   | 2x2,5/2,5 Cu        | 15     | A1  | 30                |
| 14       |  |        |     |                     |        |     |                   |
| 20       | Hovedsikring                                   | 40     | K   | 4g10                | 10     |     |                   |

Elektrisk anlegg - [Kursbeskrivelse]