

Opplysninger ved salg av leilighet

Om boligaksjeselskapet:

- Navn: Inndalens Boligselskap AS
 - Org.nr.: 929 148 363
 - Kontonr.: 3411 05 35505
 - Forsikring: KLP (polisenr. 79776408)
 - Gnr./bnr.: 162/1307 i Bergen
- Eiendommen(e) er eiet.

Om boligen:

- Leilighet nr. **29** i **Inndalsveien 94, 5063 Bergen**.
- Garasje/oppstillingsplass følger ikke med leiligheten.
- Areal **77 m²** (opprinnelige mål/retningsgivende - vi tar ikke ansvar for avvik).
- Adkomstdokumenter (depot forretningsfører): Aksjebrev nr. **29** pålydende kr **1 500**
Gjeldsbrev nr. **29** pålydende kr **2 600**
- Som hjemmelshaver(e) på dokumentene står **Eirik F. Langeland og Åshild Aarø**.
- Der er ikke forkjøpsrett.
- Dyrehold må det søkes styret om.
- Notert pant:

Kreditor	Beløp	Dato
Sparebanken Vest		18.01.2019

Felleskostnader og ligningsverdier:

- Felleskostnader per måned er kr **4 557**.
- Felleskostnadene dekker alle boligaksjeselskapets faste utgifter, herunder renter og avdrag på lån, kommunale avgifter inkl. eiendomsskatt, forsikring, administrasjon og løpende vedlikehold.
- Andel av felleskostnader som betjener fellesgjeld er ca. **3,8 %** avdrag og **8,7 %** renteutgifter.
- Det er ikke vedtatt endring i felleskostnadene.
- Det er ikke iverksatt tiltak som kan medføre økning av felleskostnader.
- Evt. skyldige felleskostnader innbetales til konto nr. **3411 05 35505** og er per d.d. kr **0,00**.
- Ligningstall per 31/12:

Andel inntekter	Andel kostnader	Andel formue	Andel gjeld
47	3 980	15 299	81 818
- Fellesgjeld for hele boligaksjeselskapet er kr **8 438 750** (per 31/12).

Gjeldsopplysninger:

Bank	Oppr. lån	Type	Rentesats	Nedbet.	Årlige avdrag, renter
Handelsbanken	8 600 000	Serie	5,850 Flytende	2063	215 000 489 411
Sum:					215 000 489 411

Opplysninger om restgjeld finnes i note til regnskapet.

Øvrig informasjon:

- Fellesobligasjonen er tinglyst.
- Det ikke mulighet til individuell nedbetaling av fellesgjeld.
- Boligaksjeselskapet har 1. prioritets pant i adkomstdokumentene for eventuelle krav på inntil 2 G.
- Boligaksjeselskapet er ikke tilknyttet Borettslagenes Sikringsfond. Ved mislighold av felleskostnader kan samtlige eiere måtte dekke manglende felleskostnader, men vil ikke være personlig ansvarlig for gjeld.
- Eierskiftegebyr kr **5 650** (inkl. mva) betales til AS Eiendomsforvaltning, konto 9521.05.03928 mrk. boligaksjeselskapets navn og leilighetsnr.
- Noteringsgebyr kr **1 750** (inkl. mva) betales til AS Eiendomsforvaltning, konto 9521.05.03928 mrk. boligaksjeselskapets navn og leilighetsnr.
- Vedlagte skjema benyttes for søknad om styregodkjennelse og returneres til forretningsfører.

Kontaktinformasjon:

- Styreleder: Solveig Karin Solheim
Tlf. 95 80 68 70
sollsolh@online.no
- Forretningsfører: AS Eiendomsforvaltning (NO 927 347 970 MVA)
Tlf. 55 90 45 30
post@boligselskapet.no

Bergen, 04.04.2024

AS Eiendomsforvaltning