

Anm. nr. 115 19 55
Bygningssjefen i Fana

J.nr.

25 MAY 1955

Byggeanmeldelse

for alle anmeldelsespliktige arbeider i henhold til bygningslovens § 131,
jfr. departementets byggeforskrifter av 15. des. 1949 og senere bestemmelser.

Anmeldelsen som skal utferdiges i 2 eksemplarer, skal inneholde nøyaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet, og være ledsaget av de bilag som forlanges i lovens § 132.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal utføres tydelig og på holdbart papir eller lerret, datert og undertegnet.

Anmeldelsen tillikemed det fastsatte gebyr innsendes til bygningssjefens kontor.

Til

Byggingsrådet Fana.

21/ pass. av 1

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved at der på matr. nr.

Rekdalsveien gate nr. aktes utført følgende arbeider:

Bygningens art: 1) Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføyes:

Arbeidets art: 1) Nybygging, ombygging, tilbygging, påbygging, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider

Den kalkulererte verdi av byggearbeidet²⁾ 53000 ca.

Under henvisning til de nedenfor nevnte paragrafer i bygningsloven gis følgende opplysninger: § 132, passus 1 a. Idet oversiktsplan vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse	1.000	m ²
Eldre bebyggelse areal		m ²
Areal av nybygg	80	m ²
Samlet gulvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft ³⁾	1.00	m ²

1) Stryk under det som passer.
2) Skal utfylles for oppgave til Statistisk Sentralbyrå. Tomteverdi medtas ikke.
3) Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning de innredes til beboelses- og arbeidsrom.

- § 132, passus 1 b. Følgende tegninger vedlegges: Arbeidstegning av hus
Kotekart av tomt.
- § 132, passus 1 c. Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. m² og fundamentering.
(Se dept. forskrifter kap. 2—4.) Jord leir og fjell, fundamentene
bringes til frostfri dybde eller fjell.
- § 132, passus 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel: Steinsatte fundamentsgrøfter.
Septikktank avløp til bekk, brønn.
- § 132, passus 1 e. Fasadens forhold til nabobygninger:
- § 132, passus 2. Særlige konstruksjoner: ingen
- § 132, passus 3. Naboforhold: Varsel sendt rec.
(Attest om at alle naboer er varslet og på hvilken måte må angis. Oppgave over de naboer som
er varslet vedlegges.)
- § 132, passus 5. Bygning til industriell virksomhet, fabrikk eller håndverk:
(Arbeidstilsynets uttalelse for de bedrifter som går inn under arbeidervernloven skal vedlegges
byggemeldingen.)
- § 48 og 62. Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst:
Beligende ca. 20 m fra Rekdalsveien.
- § 63. Ildsfarlige og sunnhetsfarlige anlegg: ingen
(Se dept. forskrifter kap. 29 og 33—37.)
- § 66, passus 2. Framspring eller tilbaketrekning av fasaden: Framspring 1,4 m.
- § 66, passus 3. Sokkelframspring:
- § 67, passus 1 og 2. Balkonger, baldakiner og hengende karnapper:
(Se dept. forskrifter kap. 24.)
- § 68. Utvendige trapper, kjellernedganger, lys og luftgraver: åpen hovedtrapp,
kjellertrapp utvendig og innvendig.

- § 73. Arker og andre oppbygg over hovedgesims:
- §§ 65, 75 og 115. Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse: 5 m fra nabogrense,
- Byggematerialets art og veggens konstruksjon: Tre, standerverk.
(Jfr. dept. forskrifter kap. 1, 2-4 og 9-17.)
- Isolasjon: Utvendig impregnerte plater papp leggende -
(Se bygningslovens §§ 81, 104, 1, 105, 2a, 105, 2b, 106 og dep. forskrifter kap. 5, 9, 20, 25 § 1, 22 § 4 og 30 § 3.) -kledning. Innvendig reflekstapp panel plater.
Gulv, himling glassvatt.
- § 87. Taktekning: Dobbelfalsede panner.
(Se dept. forskrifter kap. 22.)
- §§ 89 og 92. Innvendige trappers bredde og stigningsforhold: Kjellertrapp 80 sm.
(Se dept. forskrifter kap. 21, jfr. kap. 33 og 34 for spesielle bygninger.)
- Piper, trukne rør, oppvarming, ventilasjon og søppelnedkast: 9" røkpåpe kamin.
(Se dept. forskrifter kap. 27, 28, 29, 30 og 31.) Avtrekk fra kjøkken og bad over tak.
- §§ 104, 105, 106 og 117. Etasjehøyder, rommenes gulvflate og lysareal: Etagehøyde 2,5 m
kjeller 2,30. Lysåpning sa. 20 % av gulflaten.
- § 108. Rom for vask og tørring av klær. Rom for klær, matvarer og brensel:
Kjellerrom for mat, ved, vask og tørring.
- § 109. Klosetter: 1
- § 148. Innhegning: Full gjerdeplikt mot hovedbruk.
halv gjerdeplikt mot naboer.

Ytterligere opplysninger:

Gjeldende servitutter:

Fyllingsdalen

den

23-5

19 55

John Rio
byggherre.

John Rio
anmelder.

John Rio
ansvarshavende.

P/RS.

Den 21-5-1957 holdt bygningsrådet møte. Til behandling forelå:
Straume. G.nr. 21, b.nr. 576. Byggemelding datert 23/5-1955 fra
John Rio for ham selv. Oppføring av enebolig. Tegninger stemplet
30/3-1957.

Bygningsrådet gjorde slikt vedtak:

"Byggemeldingen kan ikke godkjennes.

Det anbefales å søke sakkyndig hjelp for utarbeidelse av nye
tegninger."

Riktig avskrift:

B.R.S.

Sendes tilbake til herr John Rio, Fyllingsdalen, med henvisning til
foranstående vedtak i bygningsrådet.

Nesttun, den 1. juni 1957.

FANA BYGNINGSRÅD

Sven Løvik
Sven Løvik

J.R.