



Listerholen 56



BYGGMESTER  
**RAMSØY**

# Nøkkelferdig bolig

Listerholen 56

En moderne bolig med høye kvaliteter plassert sentralt på Askøy.

kr ,- inkl. mva.



# Underleverandører

## Grunnarbeid:

Hanøy Rigg boring

## Betong:

Nilsen og Sture

## Rør:

Bolig og bedrift VVS

## El:

Caverion

## Kjøkken/vaskerom

Aubo

## Fliser

Sperrevik mur og flis



Kjøkken levert fra Aubo



BYGGMESTER  
**RAMSØY**



## Kjøkken – Sens

**Farge:** Sens sort 9000

**Benkeplate:** 20 mm laminate breem - Blanco Naya 6-F UX, silgranit, SVART, min. Skap 60 cm  
Monterings type = Planlimt

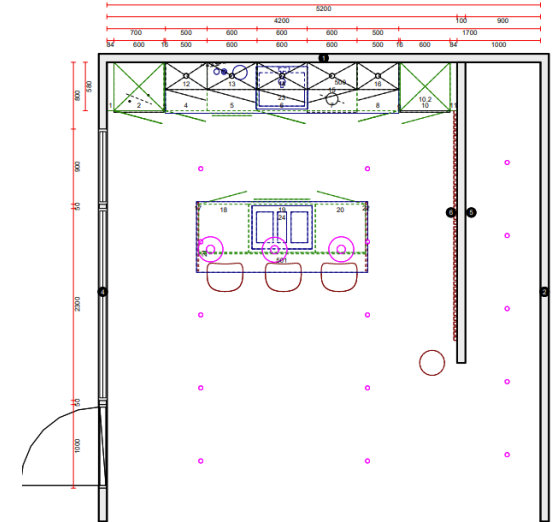
**Stekeovn:** SteamBake A+, varmluft, pyrolyse, softclosing, timer, led display med touch og pop-ut brytere, hvit display, Sort.

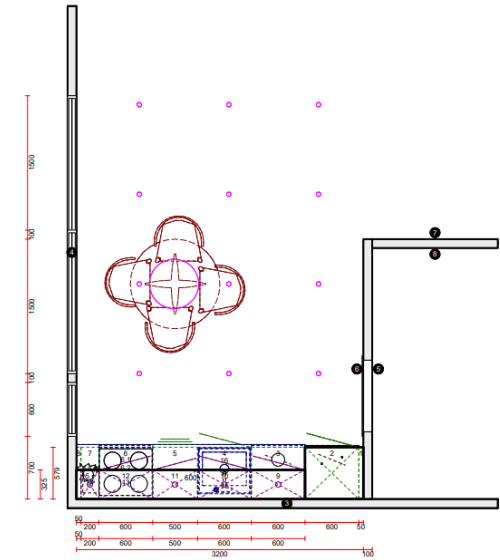
**Platetopp:** Kombihob 72 cm, induksjonstopp med integret ventilator, slider touch, energiklasse A, max avtrekk 570 m3/h. Kullfilterversjon.

**Oppvaskemaskin:** Helint. 60 cm, 13 kurvert, 49 dB. AirDry, sliding.

**Kombiskap:** Int kombi 195 L/72 L. 1780 mm, LovFrost A+. Touch Kontroll, Elektronisk LED på topppanelet, 35 dB. Glideskinner.

**Kombiskap:** Int. kombi, 195 L/72 L, 1780 mm, LowFrost, A+, Touch kontroll, Elektronisk LED, på topppanelet, 35 dB, Glideskinner





## Kjøkken – Unik Hvit

**Farge:** Hvit standard

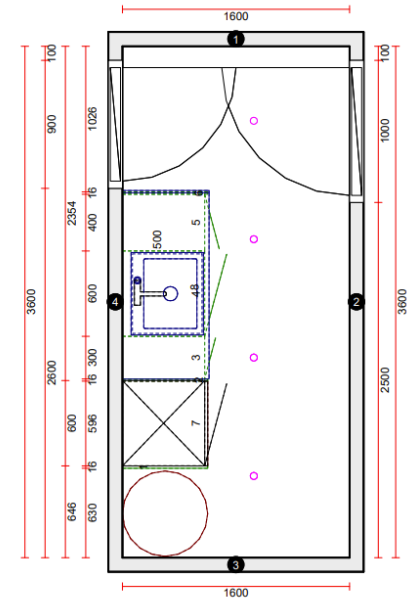
**Benkeplate:** 30mm Laminate Breeam Nor, nedfelt stål vask

**Stekeovn:** A, Varmluft, Mekanisk, Sort Bredde = 600, Høyde = 600, Dybde = 563

**Platetopp:** induksjon, 60 cm, 4 soner, touch control, 2 x booster, ikke fasettslipt, Innbyggingsmål HxBxD (mm): 60x560x490

**Oppvaskemaskin:** Helint., 60 cm, 13 kuvert, 49 dB, E20: E, 5 progr, AirDry, Sliding, 300

**Kombiskap:** Int. kombi, 195 L/72 L, 1780 mm, LowFrost, A+, Touch kontroll, Elektronisk LED, innvendig, 35 dB, Glideskinner



## Kjøkken – Unik Hvit

**Farge:** Hvit standard

**Benkeplate:** 20/30 mm. Laminate 451-620 mm. Lengde = 1310, Dybde = 610

**Vask :** Nedfelt stål vask Franke SIRIUS 610N - tectonite vask - min.skap 60 cm. Inkl. Vannlås

# En stavs hvitlasert Parkett

Dette gulvet er inkludert i alle rom med unntak av dem med flis.

Gulv verdi 300 kr m2.



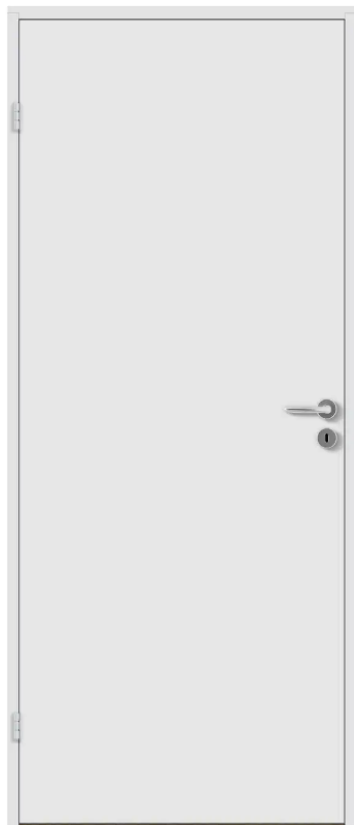
Illustrasjonsbilder, produktet kan avvike fra bildene.



# Innerdører

Det er inkludert Bygg 1 sletten innerdører.

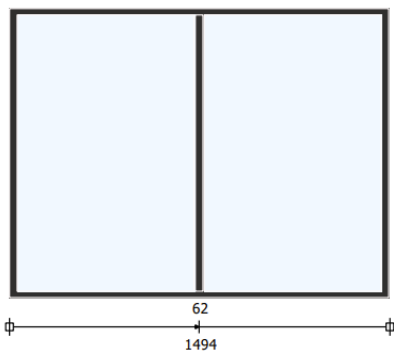
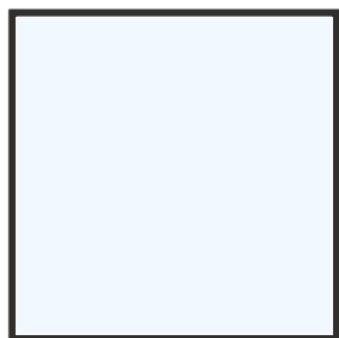
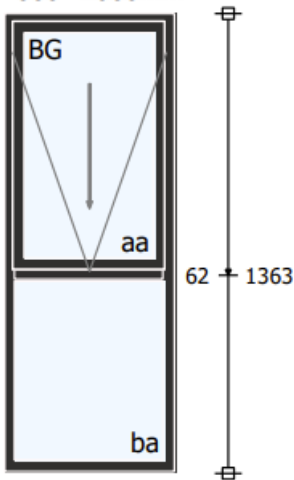
Dette er enkelt, tidløs slett innerdør uten glans.



# Vinduer og ytterdør er levert av Nordan

Moderne profil, lakkert i sort NCS S8500 N.

888 × 2388mm



### Beskrivelse

ND Ytterdør Horisont

Otra

NOBB 56724901

Utførelse 105 mm karm

U-verdi produkt: Ikke beregnet

Transmisjon Lt/Gg 74/0,67

Vekt 58 kg

Høyrehengslet

Utadslående sidehengslet dørblad

3-Lag m/Lam 2s VKS

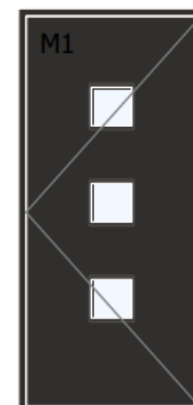
Oppbygning 6,38+12+4+12+6,38

Overflatebehandling

Produkt NCS S8500N Svart

Bredde × Høyde

988 × 2088mm



BYGGMESTER  
**RAMSØY**



Det er med en Aldora trapp fra vestlandstrappen



# Sperrevik Mur og flis AS

Leveres med 3stk helfliset bad, samt flis på gulv i gang og vaskerom.



Illustrasjonsbilde

# EL basispakke

Caverion

Tilbudet inneholder følgende ferdig montert:

***Inntak:***

Det legges opp til trådløst data nettverk, dersom kunde ønsker kablet kan det tilbys løsninger iht NEK 700  
1 x Utvendig grensnittskap for inntakssikring, måler er medtatt.

***Jording:***

Hovedjord i ringmur, medtatt 25mm<sup>2</sup> CU-waier.

***2 x Sikringskap:***

Sikringskap (Måler plassert i grensesnittskap utvendig)

Innvendig sentral med inntil 18 kurser, wifidel og nødvendig utstyr 3x50A OV hovedenhet.

Innvendig sentral med inntil 10 kurser, wifidel og nødvendig utstyr 3x32A OV hybel.

Batteridørklokke monteres i gang/vindfang x 2

Komfyrvakt x 2

Rør for styrepanel og rør for trykkvakt ventilasjon hovedenhet.

20mm rør ut på vegg for evt fremtidig el bil lading



# EL basispakke

Caverion

## Punkter til lys /stikk etc.:

Det er medtatt punkter ihht. NEK400:2014 og romskjema

## Røykvarsling:

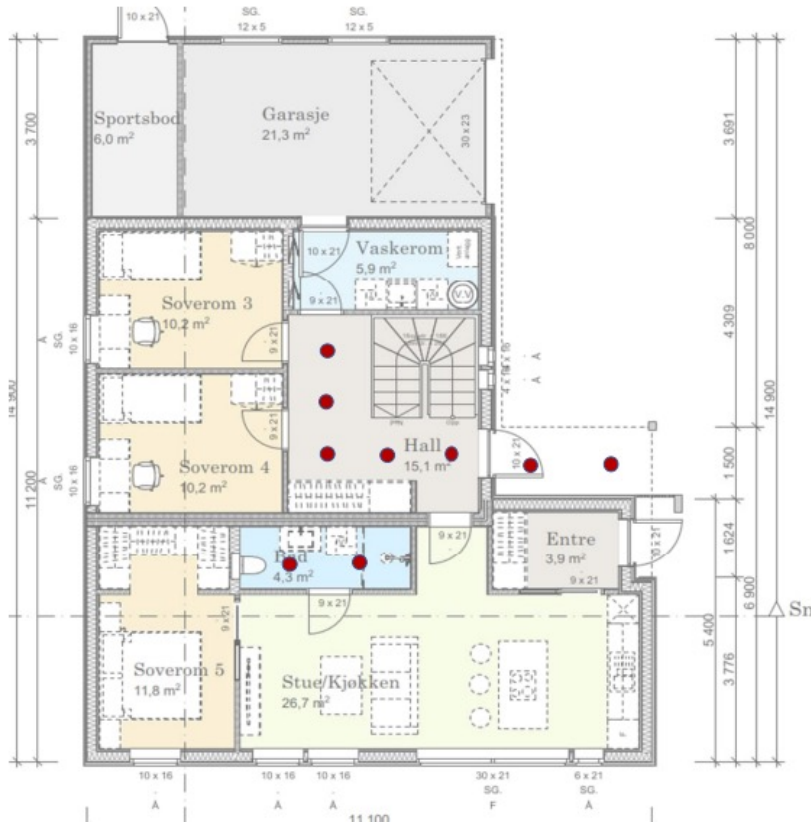
Det er medtatt 5 stk røykvarslere 230V branddetektorer

## Belysning:

Det er medtatt spotter i fellesrommene, se egent spott skjema.

# Spotteskisse

Caverion



BYGGMESTER  
**RAMSØY**

# VA basispakke

## Opplegg vann og avløp for :

- 3 stk servant
- 3 stk dusj
- 1 stk badekar
- 3 stk vegg klosett Geberitt
- 2 stk kjøkken
- 1 stk skyllekar
- 2 stk vaskemaskin
- 2 stk bereder
- 1 stk utvendig spylekran for kaldt vann
- 2 stk fordeler skap for rør i rør Sanipex
- 1 stk skap for utvendig spylekran
- 5 stk Joti K sluk
- 1 stk Ola stubben jordingsmuffe

## Utstyr og montering :

- 3 stk Oras Safira servantbatteri
- 3 stk Oramix dusjbatteri
- 3 stk Oras Apollo Crom dusjgarnityr
- 2 stk Høyax 200 l stander bereder
- 3 stk Gustavsberg 55/30 veggskål med mykt lokk
- 3 stk betjeningsplate for veggstativ Sigma Hvit
- 2 stk Oras Safira kjøkkenbatteri M/Avst for oppvask maskin
- 1 stk VK 50 skyllekar for veggmontering
- 1 stk Oras ettgreps veggbatteri for skyllekar
- 2 stk opplegg for vaskemaskin





- 2 stk Linn Bad 100 Cm Hilde Kvit Høyglans M/Heldekkende servant og Fosse speil 100 Cm M/Side lys
- 1 stk Linn Bad 60 Cm Hilde Kvit Høyglans M/Heldekkende servant og Fosse speil 60 Cm M/Side lys
- 3 stk 90 x 90 cm Vikingbad Mads rette dusj dører klart glass / sølv profil
- 1 stk ¾ magnetventil mont på hoved inntaket m 2 stk føler etter TEK 17
- 1 stk ekspansjonskar pga av tilbakeslagsventil på hoved inntaket for vann
- 1 stk tilbakeslagsventil på hoved inntaket for vann
- Vann og avløp til 1 m ut fra ringmur
- Stander søknad om tilknytning vann og avløp til kommunen (ikke utslippstillatelse dispensasjoner, overvannshåndtering osv)
- Nødvendige deler og arbeidstid for overnevnte
- Det er ikke medregnet badekar/batteri for badekar eller montering av dette
- Det er ikke medregnet utvendige rørlegger arbeider
- Det er ikke medregnet reduksjonsventil eller montering av denne
- Tilbudet er gyldig i 3 mnd etter dette kan det eventuelt komme en pris økning





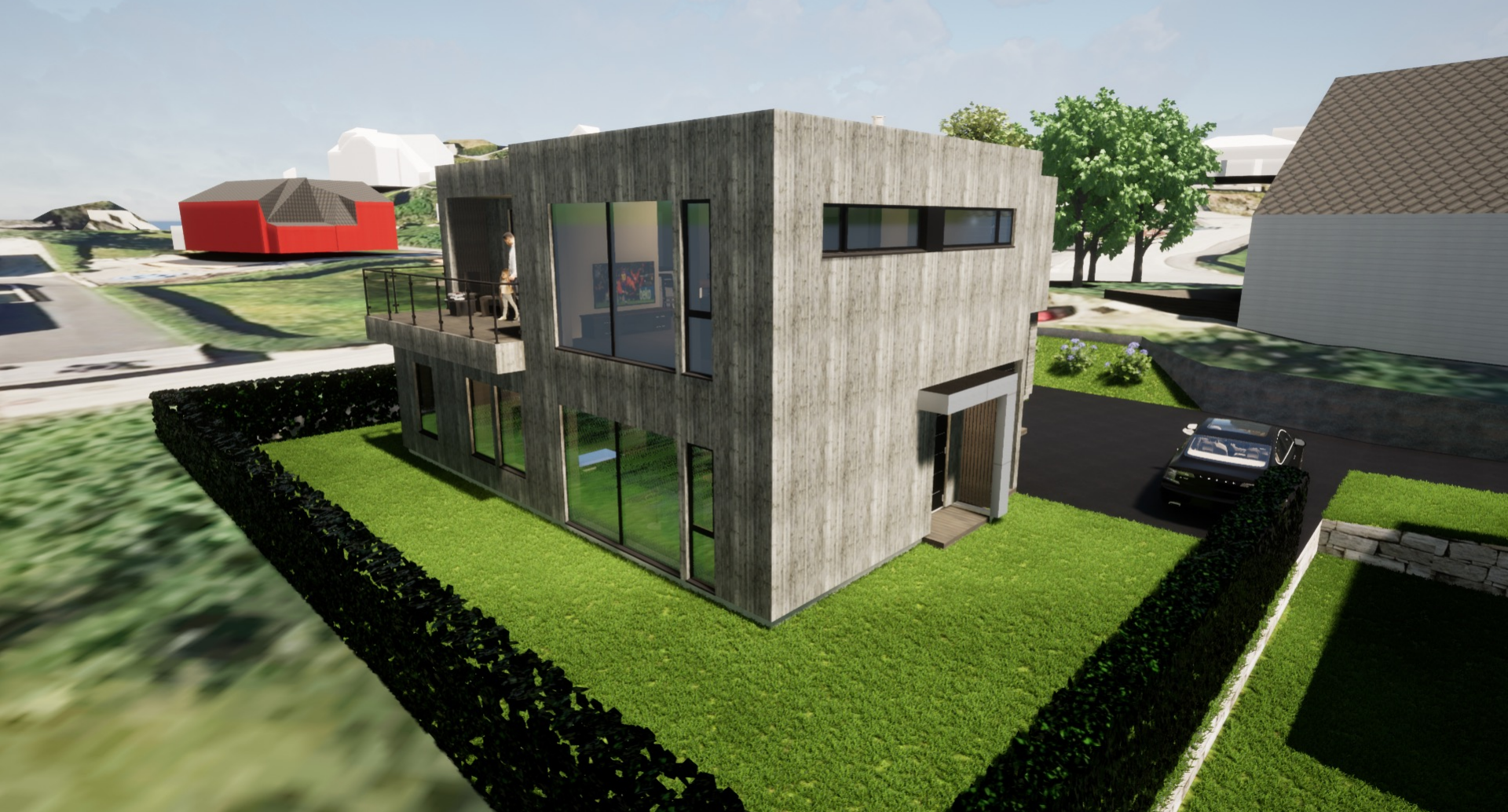
Produktnr.	Produktnavn	Antall
HETA2	Heta Scan Line 8	1,00
HETA3	Heta gulvplate, glass foran	1,00
no002	Komplett ventilert stålpipe Nordpeis TL	1,00
NORDF	Frakt på Nordpeis-produkt	1,00
Lev2	Levering pipe og ovn	1,00
FO105	Montering av ventilert stålpipe	1,00
Innmeld	Innmelding av ildsted til kommune	1,00
FO140	Vi tar forbehold om uforutsett behov for mer materiell eller arbeid	1,00
FO150	Det tas forbehold om prisøkning	1,00

Pipeberegning 55582 - priset etter fasadetegning uten mål



Produktnr.	Produktnavn	Antall
2	Garasjeport isolert med beslag for 220mm overhøyde,( 50mm redusert innkjøring) .Utførelse: Glatt Hel- panel, farge RAL 9005 hvit BxH:3000X2300 mm	1,00
80	Vindu, 270 x 270mm Utvendig karm.	4,00
98	Sommer Base+ 9060, IKL 2 Håndsendere	1,00
148	Nødtløser på port	1,00
14	Montering	1,00
8	Kjøring sone 1	1,00

Leddport i stål,BxH:3000x2300 mm. - ANNBEPALER PORT PÅ 2250mm HØYDE. PGA.VINDU  
 Utførelse: Helpanel,glatt. Farge utv: RAL. 9005 Sort.  
 Porten blir levert med isolerte 40mm seksjoner med fCFC fri polyurethan skumkjerne.  
 Fjærer for 25000 sykluser  
 Porten har Iso 9001 sertifisering iht. CE EN 12453/EN13241-1.  
 Vindu plasseres i hvert ledd på ønsket side.  
 Inkl. portåpner  
 Levers ferdig montert i klargjort lysåpning.  
 Elektrisk arbeid som krever autorisert elektriker kommer i tillegg.



Vi ser fram til et hyggelig samarbeid

Med vennlig hilsen

Christoffer Ramsøy

Daglig leder Byggmester Ramsøy.

