FJELL KOMMUNE
Teknisk etat

Straume, 20. Januar 1995
Dykkar ref.: 14.11.94
Vår ref.: 9400698
Journalnr. : 95001028.A
fbr1

Einar M. Nordland

5350 BRATTHOLMEN

MELDING OM AVGJERD I BYGGESAK.
BYGGEMELDING - BUSTADHUS M/2 BUEININGAR PÅ GNR. 42/102 - BRATTHOLMEN

Saka vart avgjort av bygningssjefen den 11.01.95 i medhald av delegert avgjerdsrett, med vedtak slik det går fram av vedlagde utskrift frå møteboka, sak FHT.13/95.

OBS! FØR ARBEID KAN SETJAST IGANG MÅ DETTE ORDNAST:

- **Alle vilkår og føresetnader i vedtaket må vera oppfylte.**
- **Rørleggjarmelding m/planar for inn- og utvendige rørarbeid skal innsendast til godkjenning frå godkjend rørleggjarfirma.**
- **Avgifter for tilknyting til off.vass- og kloakknett skal vera betalt før fysisk tilknyting skjer.**
- **Utstikking må rekvirerast hjå oppmålingsavdelinga.**

KONTAKT BYGNINGSKONTROLLEN OG FÅ BYGGELØYVE NÅR DETTE ER IORDEN.

Dersom bygging ikkje blir iverksett seinast innan 3 år, jfr. Plan- og bygn.lova § 96, kan byggherren få refundert halve byggesaksgebyret.

Vedtaket eller delar av det kan påklagast til fylkesmannen. Eventuell klage skal sendast Fjell bygningsråd, Rådhuset, 5353 Straume innan 3 veker frå idag (poststempeldato). Klagen må visa til vedtaket som vert påklaga, og De må opplysa om kva endring De ønskjer. De bør og nemna grunnen til klagen. De kan be om at vedtaket ikkje vert sett i verk før klagefristen er ute, eller klagesaka er avgjort. Partane i saka har (med visse unntak) rett til å gjera seg kjende med saksgrunnlaget, og rettleiing om sakshandsamingsreglar ved teknisk etat. I visse høve kan utgifter til klagesaker dekkjast av det offentlege. De får nærare opplysningar om dette om De kontaktar ein advokat eller fylkesmannen.

Med helsing

Wenche Skarholm
Wenche Skarholm
for tekn.sjef

Kopi vedlagt møtebokutskrift til: Johs. O. Nordland

Adresse
Rådhuset
5353 Straume

Telefon 56 32 64 00
Telefax 56 32 65 00

Bankgiro 3638.07.00047
Postgiro 0805 5786306

FJELL KOMMUNE MØTEBOK

Styre,råd,utval,m.v	Møtedato	Saknr.	Sbh.
FULLMAKTSSAKER TEKN. SEKTOR	11/01/95	FHT.13/95	SL
Sbh: Svein Larsen 56 32 66 03	Ark: 42/102		9400698

BYGGEMELDING - BUSTADHUS M/2 BUEININGAR PÅ GNR. 42/102 - BRATTHOLMEN

Eigedom : Gnr 42/102, Skrubbeneset, 5350 Brattholmen
Byggherre: Einar M. Nordland, 5350 Brattholmen
Meldar : Johs. O Nordland, 5350 Brattholmen

DOK. I SAKA
14.11.94 frå: Johs. O. Nordland / Einar Nordland
om: Byggemelding m/ vedlegg

SAKSOPPLYSNINGAR / VURDERING

Byggemeldinga gjeld oppføring av bustadhus med 2 etasjar. Grunnflate 168 m2 og bruksareal 245 m2 etter teikningane. Carport/ garasje er plassert i sokkeletasjen med terrasse oppå. Det vert 1 hovudhusvære og 1 hybelhusvære i bygget.

Tomta ligg i reguleringsområdet Skrubbeneset. Planane er i samsvar med reguleringsføresegnene.

Avkjørsle vert til privat fellesveg.

Dersom carporten vert lukka garasje, må krava til gasstett konstruksjon mellom bustadrom og garasje oppfyllast. Evt. betongdekke over garasje/carport må tilfredsstilla statiske og konstruktive krav.

Det er ikkje innkome merknader i samband med nabovarslinga.

FHT vedtak 11.01.1995:

1. **Teknisk sjef godkjenner byggemeldinga for bustadhus på gnr 42/102, med dei merknader som er nemnt ovanfor, og som går fram av teikningane.**

2. **Plasseringa skal utstikkast av oppmålingsavdelinga ved teknisk etat, og høgd for topp grunnmur/ såle vert fastsett ved utstikkinga.**

3. **Huset skal tilknytast off. vass- og kloakknett.**

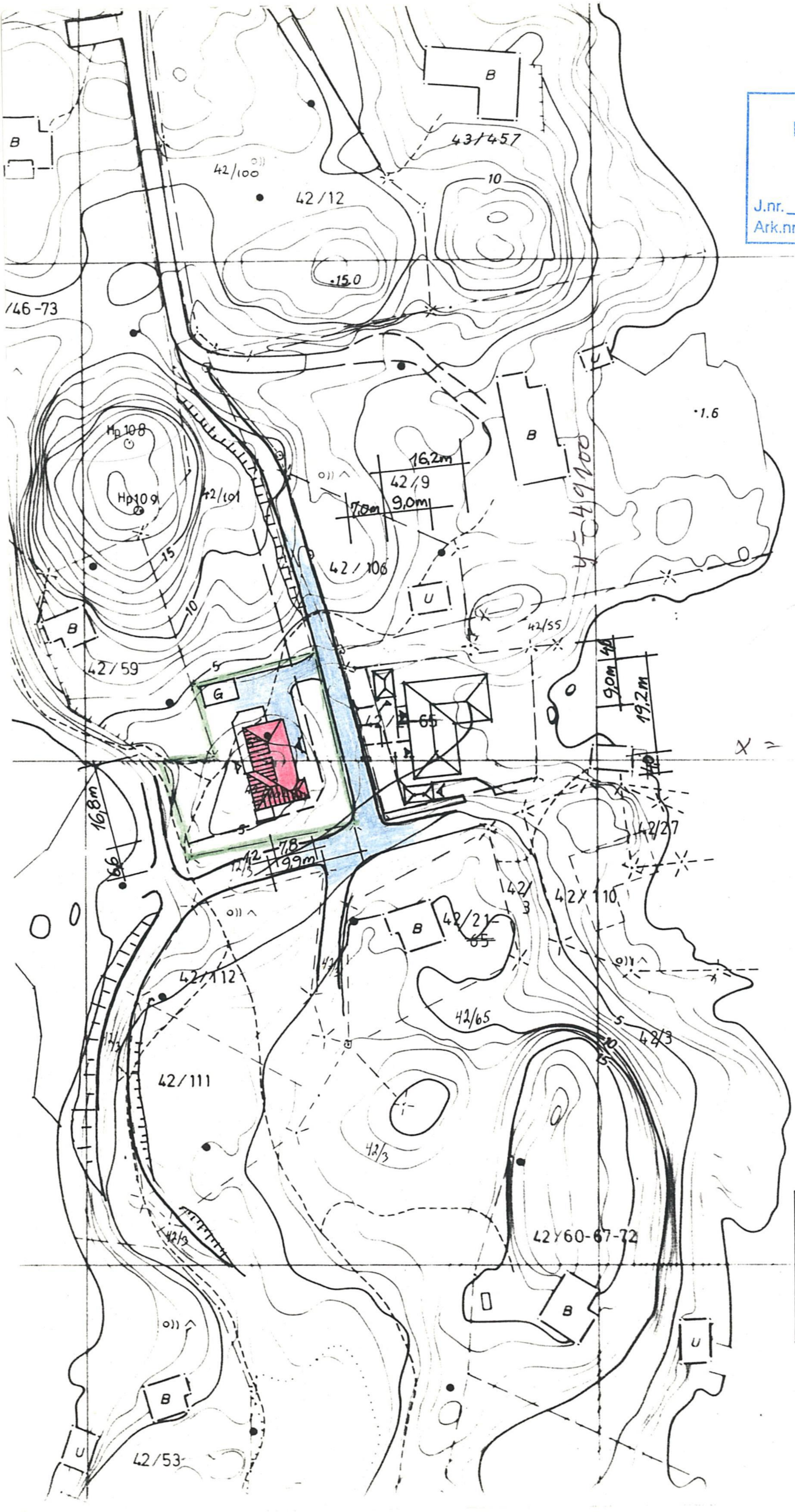
4. **Elles gjeld VANLEGE VILKÅR, sjå vedlegg.**

Vedtak er gjort etter fullmakt
Bygningssjefen i Fjell

Rett utskrift	Kopi til
W. Skarholm	Einar M. Nordland Johs. O. Nordland

TEKNISK ETAT
FJELL KOMMUNE
22 NOV. 1994
J.nr.
Ark.nr.

FHT. 13/95



FJELL KOMMUNE

16.12.93 - 1000

EINAR NORDLAND
BRATT HOLMEN

SØKNAD OM BYGGELØYVE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA
Orientering om framgangsmåte og planløysing.

Planløysingsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling frå Norges byggforskningsinstitutt gjev retningslinjer for utfylling av blanketten. Dei viktigaste avsnitta er:

Krav til søknaden/ meldinga

Byggeforskriftene kap. 14 gjev nærare detaljar for innhald i og utforming av søknaden/meldinga. Kap. 15 tar spesielt for seg melding om mindre byggearbeid på bustadeigedom.
Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finn det unødvendig, skal søknaden som regel ha følgjande vedlegg:
- framstilling
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgjevnader
- planar, snitt og fasadar i mål 1:100
- statiske utrekningar eller annan dokumentasjon som viser at krava til bæreevne og sikring i kap. 51 i byggeforskriftene er oppfylde
- gjenpart av nabovarsel etter § 94 pkt. 3 i plan- og bygningslova.

Krav til situasjonsplan

Det eller dei planlagde byggearbeid eller meldepliktige tiltak skal teiknast inn på kartet. Alle nye bygningsføremål bør fargeleggast eller avmerkast spesielt på kartkopiane. Situasjonsplanen/ kartet skal visa følgjande:
- grunnriss av bygningen påførd ytre hovudmål
- ev. terasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg knytt til bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøgde (overkant grunnmur) og/ eller til høgde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høgdene skal gjevast i meter over havet rekna ut frå cotehøgdene på kartet.
- avstand frå bygningen /anlegget til næraste nabogrenser, til ev. andre bygningar på eigedomen og til midtlinje i veg/køyrebane.
- avkjørsel til offentleg veg med oppgjeve stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplassar m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengendringar, frittliggande støttemurar o.l.

Nabovarsling

Etter plan- og bygningslova § 94 er det plikt til å varsla naboar og gjenbuarar ved søknad om byggeløyve. Det same gjeld ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protestar frå naboane må vera komne til bygningsrådet innan to veker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør gjerast på fastsett skjema, og kvittert gjenpart av varselbreva skal leggast ved søknaden / meldinga.

Dispensasjonssøknader

Dersom det planlagde byggearbeidet krev dispensasjon, d.v.s. fritak frå føresegner i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette oppgjevast på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelda høgare utnyttingsgrad enn gjeldande regulering gjev høve til, mindre avstand frå offentleg veg enn det veglova krev, dispensasjon frå brannkapitla i byggeforskriftene o.a. Slike søknader bør grunngjevast og som regel drøftast på førehand med vedkomande styremakt som ofte vil kunna opplysa om dispensasjonssøknaden har rimeleg sjanse til å verta innvilga. Det må som regel liggja føre særlege grunnar for at dispensasjon skal kunna gjevast.

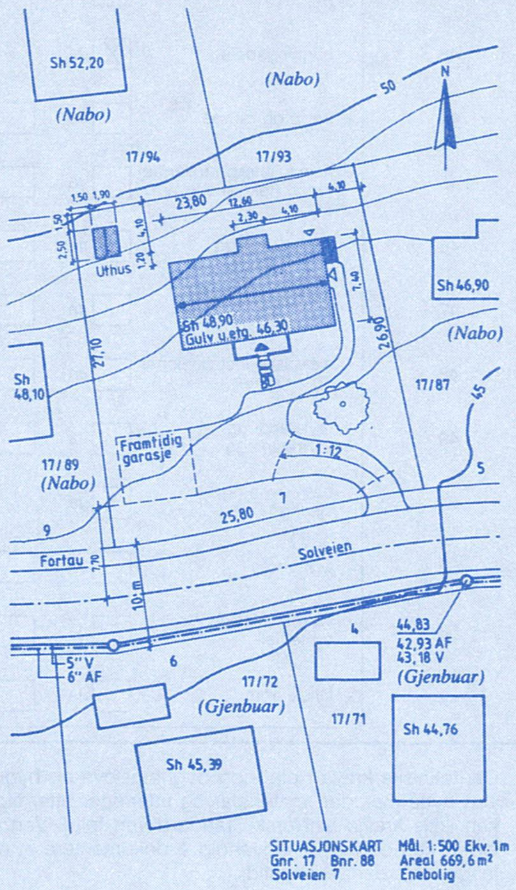
Situasjonsplan som viser einebustad, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboar og gjenbuarar som er påførde kartet, skal ha nabovarsel.

Einebustaden krev byggeløyve etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan førast opp etter melding til bygningsrådet, dersom ikkje bygningsrådet / bygningssjefen krev at det vert sendt inn vanleg søknad om byggeløyve innan tre veker.

Framtidig oppføring av garasje vil krevja byggeløyve etter søknad ettersom avstand frå garasjen til midtlinja i vegen er mindre enn 12,5 m. Dette føreset dispensasjon frå veglova § 29.



☒ SØKNAD OM BYGGELØYVE
for arbeid etter plan- og bygningslova, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg skal fyllast ut og leverast i 2 eksemplar)

FHT. 13/95

TEKNISK ETAT
FJELL KOMMUNE
23 NOV. 1994
J.nr. 94007303
Ark.nr. 511.1.1 - 54

Jd.nr. 9400698

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningslova
- ☐ driftsbygning i landbruket, § 81
- ☐ varige konstruksjonar og anlegg, § 84
- ☐ mindre byggearbeid på bustadeigedom, § 86 a
*(ved melding skal berre rubrikkar merka med **M** fyllast ut)*

Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.
Godkjent	**Igangsett**	**Tatt i bruk**
19	19	

Til bygningsrådet i: Fjell Kommune

Blanketten er utforma i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og skal godtakast i alle kommunar. BF87 kap.14:1

Søknaden / meldinga gjeld

M Eigedom/ byggestad	Gnr. 42	Bnr. 102	Festenr.	Seksjonsnr.	
	Adresse: 5350 BRATTHOLMEN				
M Type arbeid	☒ Nybygg	☐ Påbygg/ tilbygg	☐ Endring	☐ Riving	☐ Masseuttak/ fylling
	☐ Anna	- spesifiser			
M Type bygg	☒ Bustad	☐ Garasje	☐ Uthus	☐ Fritids-bustad	☐ Drifts-bygning
	☐ Anna	- spesifiser: Enebolig m leilighet (kjeller)			

Melding til GAB
Skal fyllast ut av kommunen

Melding sendt
Dato
Dato
Dato

Påbygg / tilbygg
Bygningstype
Næringsgruppe
Type byggherre

Koordinatar
Kartplate
Koordinatsystem
X-koordinat
Y-koordinat
Z-koordinat

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det vert søkt dispensasjon frå føresegnene i:	☐ Plan- og bygningslov	☐ Bygge-forskrift	☐ Vedtekter ☐ Plan
	Dispensasjonen gjeld:			

Vedlegg

M pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	☒ Gjenpart av nabovarsel		☒ Situasjonsplan påført namna til naboar/gjenbuarar	
	☒ Fasade-teikningar	☒ Etasjeplan	☒ Snitt	☐ Konstruksj.-teikningar ☐ Statiske utrekningar
	☐ Rapp. om grunnundersøkingar		☐ Fråsegner/samtykke frå andre off. styremakter	
	Andre vedlegg			

Byggesaksreferanse mm.
Kode Nr. (7 pos.)
Kode Nr. (7 pos.)
Kode Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil verta utført i samsvar med gjeldande føresegner i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhøyrande føresegner og anna lovgjeving.

M Byggherre	**M** Søkar / meldar
Namn: Einar M. Nordland	Namn: Johs. O. Nordland
Adresse:	Adresse: 5350 Brattholmen
Postnr.: 5350 Poststad: Brattholmen Tlf.: 56330776	Postnr.: — Poststad: —
☒ Enkeltperson ☐ Offentleg verksemd ☐ Selskap / lag	Tlf.: 56324202 / 94501311
Dato: 14/11-94. Sign.: Einar Nordland	Dato: 14/11-94 Sign.: Johs Nordland

OPPLYSNINGAR TIL SØKNADEN/MELDINGA

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle teikningar kan seinka saksbehandlinga

Byggetomt og busetnad

M Regulert område	[X] Ja [ ] Nei	Tillatt utnyttingsgrad
M Oppmålt tomt	[X] Ja [ ] Nei	Tomteareal: 1025 m²
M Avstandar pbl § 70 BF 87 kap. 30 Veglova	Minste avstand frå det planlagde bygg til:	Nabogrense: 5,0 m / Vegmidte: / Annan bygning: 20 m
	Avstanden er målsett på situasjonsplan	[X] Ja [ ] Nei
	Går det høgspent kraftlinje/kabel over tomta	[ ] Ja [X] Nei
Tilkomst Veglova pbl §§ 66,67	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel	
	[ ] Riksveg/fylkesveg — Er vegsjefen sitt avkjøringsløyve gjeve	[ ] Ja [ ] Nei
	[ ] Kommunal veg — Er kommunen sitt avkj.løyve gjeve	[ ] Ja [ ] Nei
	[X] Privat veg — Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn	[X] Ja [ ] Nei
	M Gjev arbeidet endra avkjøringsforhold	[ ] Ja [X] Nei
M Byggegrunn	[X] Fjell [ ] Grus [ ] Sand [ ] Leire [ ] Anna	-spesifiser
M Fundament	[X] Grunnmur [ ] Bankett/såle [ ] Pelar [ ] Anna	-spesifiser
M Vassforsyning pbl §§ 65,67	Tilknytta [X] -offentleg vassverk [X] -privat vassverk [ ] -anna privat vassforsyning innlagt vatn; [ ] Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	-spesifiser
M Avløp pbl §§ 66,67	[X] Off. avløpsanlegg [ ] Privat avl.-anl.	Skal det install. vassklosett [X] Ja [ ] Nei; Er utsleppsløyve gjeve [X] Ja [ ] Nei
M Drenering BF 87 kap. 42	[ ] Sjølvdrenering [ ] Kultgrøft [ ] Rør	Drensvatn vert ført til: [ ] Avløpssystem [ ] Terreng
M Overvatn	Takvatn/overvatn vert ført til:	[ ] Avløpssystem [ ] Terreng
Heis pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis [ ] Ja [X] Nei	Dersom ja, vert eigen søknad krevd

M Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
Antall etasjar			2
Antall brukseiningar (bustadar)			2
Bruksareal (NS 3940)	m²	m²	248 m²
Bebygd areal (brutto grunnflate)	m²	m²	~~319~~ 168 m²

Fyllast ut av søkjar

Materialar i bærekonstr.

-vertikale konstr. (maks. 3 kryss)
[X] 1 Tre [ ] 2 Lettbetong [ ] 3 Betong [ ] 4 Metall [ ] 5 Tegl [ ] 9 Anna

- horisontale konstr. (maks 3 kryss)
[X] 1 Tre [ ] 2 Lettbetong [X] 3 Betong [ ] 4 Metall [ ] 9 Anna

Materiale i yttervegg (maks 3 kryss)
[ ] 1 Tre [ ] 2 Lettbetong [ ] 3 Betong [ ] 4 Metall [ ] 5 Tegl [ ] 9 Anna

Oppvarming (maks 1 kryss)
[ ] 0 Ved [ ] 1 Oljefyranlegg [ ] 2 Oljefyrd eldstad [ ] 3 El. [ ] 4 Oljefyr-anl./el. [ ] 5 Oljefyr-anl./ved [ ] 6 Oljefyrd eldst./el. [ ] 7 Oljefyrd eldst./ved [X] 8 El./ved [ ] 9 Anna

Etasje-spesifikasjon

Etg.	ant. bu-stad-ar	Bruksareal bustad	Bruksareal anna	Bruksareal totalt
Sum				

Bustadspesifikasjon/adresse til bygningen

Bustad nummer	Bruks-areal til bustad	Ant. rom	Kjøk. -kode	Antall bad	Antall WC	Adressenamn	Gate/omr. kode el. gnr.	Hus nr. eller bnr.	Evt. bokst./fest enr.	Evt. under-nr.

TEKNISKE KRAV

skriv ikkje her

BF 87 kap. 12	Vert det brukt sentralt godkjente materialar og system	[X] Ja [ ] Nei
Brannvern	Bygningen vert oppførd i bygningsbrannklasse	[ ] 1 [ ] 2 [ ] 3 [ ] 4 [ ] Ikkje krav; -gje nærare opplysningar

BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfyld		- dokumentert i vedlegg/teikning nr.
	- branncelleinndeling	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
	- arealgrenser/brannveggar	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
	- rømmingsvegar	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
	- brannalarm/røykvarslar	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
	- sløkkingsreiskap	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
	- brannventilasjon/sprinklar	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	

BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/teikning nr.
Kap. 41	- rom	[X] Ja	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 23:2, 41 og 43:2	- å gjera det tilgjengeleg for funksjonshemma	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 42	- grunn og fundament	[X] Ja	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 43	- bygningsdelar	[X] Ja	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 44	- trapp og rampe	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 45	- heis,rulletrapp,rullande fortau (tekniske krav)	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 46	- sanitæranlegg	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 47	- ventilasjonsanlegg	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 48	- elektriske installasjonar og antenner	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 51	- bæreevne og sikring	[X] Ja	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 52	- lydforhold	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 53	- varmeisolasjon og tettleik	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	
" 54	- tilfluktsrom	[ ] Ja [ ] Nei	[ ] Ja	[ ] Nei	

Dei tekniske krava i plan- og bygningslova og byggforskriftene vert rekna som oppfylt dersom det vert nytta metodar, materialar og utføringar etter Norsk Standard (NS), men bygningsstyremaktene kan ikkje krevja at Norsk Standard vert følgt. Vert det brukt andre metodar, materialar eller utføringar, kan det verta nødvendig å dokumentera at dei valde løysingane held mål. Dette kan føra til lenger saksbehandlingstid.

FJELL KOMMUNE
Teknisk etat

KOPI

TLF. : 56 32 64 00
TELEFAX : 56 32 65 71

Straume den: 28/11/94
Journalnr. : 94007547 511.1.1

Johs. O. Nordland

5350 BRATTHOLMEN

FØREBELS MELDING I FORVALTNINGSSAK

§ 11 A andre pkt. i forvaltningslova:
"Må det ventes at det vil ta uforholdsmessig lang tid før en henvendelse kan besvares, skal det snarest råd gis underretning om dette med angivelse av grunnen, og så vidt mulig også meddeles når svar kan ventes."

Sak: BYGGEMELDING - BUSTADHUS M/2 BUEININGAR PÅ GNR. 42/102 - BRATTHOLMEN. BYGGHERRE: EINAR M. NORDLAND

Sakshandsamar: Svein Larsen

Dykkar søknad er motteken her hos oss den: 23.11.94

Rekning for saksbehandlingsgebyret vert sendt ut med det første. Dette skal vera betalt før saka vert teke opp til handsaming.

Normal behandlingstid for saker som må til teknisk hovudutval (bygningsrådet) er omlag 3 månader.
"Kurante" saker (som kan avgjerast av teknisk sjef etter fullmakt) tek normalt omlag 2 månader.

På grunn av stor saksmengde må vi desverre rekna med vesentleg lengre tid idag, opp mot 4 månader for saker som skal til hovudutvalet, og 3 månader for fullmaktsaker.

Dette til orientering. Når saka vert teken opp til handsaming vil vi kontakta Dykk dersom det er manglar, eller om vi treng tilleggsopplysningar.

Med helsing

Synøve Nordalen

Synøve Nordalen
for: siv. ark. Svein Larsen

Kopi til: Einar M. Nordland, 5350 Brattholmen

Adresse
Rådhuset
5353 Straume

Telefon 56 33 10 00
Telefax 56 32 05 20

Bankgiro 3638.07.00047
Postgiro 0805 5786306

FJELL KOMMUNE	**BYGGJELØYVE** etter plan- og bygn.lova 14 juni 1985 §93
Meldar Johs. O. Nordland 5350 BRATTHOLMEN	**Byggherre** Einar Nordland 5350 BRATTHOLMEN

BYGGJELØYVE ER GITT FOR

Eiendom/Byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr
Brattholmen	42	102		

Dykkar søknad **Dato** 23.11.94

Kva slag arbeid Nybygg

Kva slag bygg Bustad m/ hybel i kjellar

		Vedtak dato	Saknr.
Vedtak	Fullm. hovudutv.tekn.sektor	11.01.95	FHT 13/95

Merknader:

- **Byggjeløyvet fell bort dersom arbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år. Det same gjeld dersom arbeidet stoggar i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl. § 96.**
- **Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest eller mellombels bruksløyve er gitt.**
- **Bygningen eller del av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det føresetnaden for bruksløyvet er, jfr. Pbl. § 93.**
- **Det kan førast kontroll med byggjearbeidet, jfr. Pbl. § 97 og retningslinjer for ansvarshavande. Ansvarshavande sine pliktar og ansvar, sjå § 98.**
- **Skifte av eigar eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldast til bygningsrådet, jfr. pbl. § 97.**

UNDERSKRIFT **for**
Straume, den . .199
Teknisk etat

KOPI ___ Ansv.hav. Namn: Byggherre