

Tekniske krav
OBS! Oppfyllelsen av de tekniske krav skal dokumenteres.

15. BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
16. Brannvern -BF 87 Del 3	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> Ikke krav				
	Har forskriftene krav til:		Er evt. krav oppfylt?		- dok. i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- arealgrenser/brannvegger	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	rømningsveier	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- brannalarm/røykvarstler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	- slukningsredskap	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
- brannventilasjon/sprinkler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
17. BF 87 Kap. 41 23:2, 41 og 43:2 42 43 44 45 46 47 48 49 51 52 53	Har forskriftene krav til:		Er evt. krav oppfylt?		- dok. i vedlegg/tegning nr.
- rom	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- tilgjengelighet for funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- grunn og fundamenter	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- bygningsdeler	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- trapp og rampe	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- sanitæranlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- ventilasjonsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- elektriske installasjoner og antenner	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- røykkanal og varmeanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- bæreevne og sikkerhet	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- lydforhold	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
- varmeisolasjon og tetthet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Særlige opplysninger:



BERGEN KOMMUNE
Byutvikling

Registreringsstempel:
 Saksnr. _____ Dok.nr. _____
 Kontor/Saksbeh. _____
 Mottatt **09. JAN. 1997**
 975011
 Saksnr. Offentlig. _____
 Byggesaksavdelingen

Søknad om byggetillatelse/melding om arbeid etter Plan- og bygningsloven.

(For bygg med arbeidsplasser gjelder eget søknadsskjema, K-blankett 5131).

Søknaden/meldingen gjelder:

<input type="checkbox"/> Søknad om byggetillatelse for arbeid etter Pbl. § 93	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
<input checked="" type="checkbox"/> Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven			
<input type="checkbox"/> - driftsbygning i landbruket, § 81			
<input type="checkbox"/> - varige konstruksjoner og anlegg, § 84			
<input type="checkbox"/> - Mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86a			
Antall etasjer (BF.87, kap. 23) x)	0	2	2
Antall bruksenheter (NS 3940)	0	5	5
Bruksareal (NS 3940)	0 m2	m2	m2
Bygd areal (brutto grunnflate)	0 m2	m2	m2

Eiendom/byggested	Gnr. 30 Bnr. 32 Festenr. 0 Seksjonsnr.
	Adresse Grimstavegen
Byggets art	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Driftsbygning <input type="checkbox"/> Uthus
	<input type="checkbox"/> Annet/beskriv
Arbeidets art	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Masseuttak/fylling <input type="checkbox"/> Annet
	Beskriv x) Bestående hytte rives

Dispensasjonssøknad

Pbl. § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Byggeforskriftene <input type="checkbox"/> Vedtekter
Dispensasjonen gjelder: (begrunnet søknad vedlegges)	

Vedlegg til søknaden/meldingen

<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input type="checkbox"/> Statistiske beregninger	<input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter
<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart	<input checked="" type="checkbox"/> Snitt	<input type="checkbox"/> Rapport grunnundersøkelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan	<input type="checkbox"/> Konstruksjonstegninger	<input checked="" type="checkbox"/> Terrengprofiler	<input type="checkbox"/> Andre vedlegg

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i Plan- og bygningslov, byggeforskrifter, Arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

Byggherre		Søker/melder	
Navn	Anjo Eindom	Navn	Bergen Enebolig
Adresse	Torvgarden	Adresse	Sandviksv.44 d
Postnr. Poststed	5300 Klepestø	Postnr. Poststed	5035 Sandviken
Tlf.priv. Tlf. arb.	56 14 28 70	Tlf. priv. Tlf. arb.	55 32 45 81
Dato Underskrift	8.1.97	Dato Underskrift	

NB! Søknad med vedlegg i 3 eksemplarer sendes : Bygningsrådet i Bergen, Byggesaksavdelingen, BergenRådhus, 5017 Bergen.

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen.

Regulerings- og bygningsmessige forhold:

1.Regulert område	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tillatt grad av utnyttning		
2.Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal		
3.Avstander Pbl § 70 BF 87, kap.30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense 4 m	Vegmidte	Annen bygning
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
4.Atkomst Vegloven Pbl §§ 66, 67	Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel			
	<input checked="" type="checkbox"/> Fylkesveg/ riksveg	Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
5.Byggegrunn BF.87 kap.42	<input checked="" type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Leire <input type="checkbox"/> Annet..... <input type="checkbox"/> Rasfare ?			
	Bestriv:			
6.Fundament BF.87 kap.42	<input type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Peler <input checked="" type="checkbox"/> Bankett/såle <input type="checkbox"/> Annet.....			
	Beskriv:			
7.Vann forsyning Pbl §§ 65, 67	Tilknyttet: <input checked="" type="checkbox"/> offentlig vannverk <input type="checkbox"/> privat vannverk <input type="checkbox"/> annen vannforsyning			
	Beskriv:			
8.Avløp Pbl §§ 66, 67	<input checked="" type="checkbox"/> offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Er det søkt om utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
9.Drenering BF.87 kap.42	<input type="checkbox"/> Selvdrenering <input checked="" type="checkbox"/> Kultgrøft <input checked="" type="checkbox"/> Rør	Drensvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
			<input type="checkbox"/> Overvannsledning	
10.Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> terreng <input type="checkbox"/> Overvannsledning		
11.Miljø Pbl § 68 BF.87 kap.52	Trafikkstøyproblemer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Fløyestøyproblemer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
12.Heis/Rulletrapp Pbl § 106 a BF.87 kap.18	Skal bygningen ha heis/rulletrapp:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
	Dersom ja, sendes egen søknad til byggesaksavdelingen v/heiskontrollen			

Byggebeskrivelse:

Etter Byggeforskrift 1987 kap 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt. Vegg -/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/nedenfra og opp.

Gulv på grunn. Gulv over kryprom BF.87 kap. 41:321, 43:1, 53.	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner Grovstøp, 8 cm. Isopor, 5 cm. Finstøp
Kjelleryttervegger BF.87 kap. 43:1, 53.	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner Ingen
Yttervegger BF.87 kap. 30:51, 43:1, 51, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner Se tidl.
Vinduer BF.87 kap. 30:76, 43:23, 53	Materialer, konstruksjoner Se tidl.
Innvendige vegger BF.87 kap. 30:511, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller) Brann/Lydvegg: 2x13 mm gips, 10 cm mineralull. 5 cm spalte, 10 cm. Mineralull, 2x13 mm. Gipsplate.
Etasjeskille BF.87 kap. 30:41, 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller) 22 mm sponplate, 15 mm trinnlydplate, 13 mm gipsplate, 18 mm spaltegolv, 198 mm bjelkelag, 150 mm mineralull, lekter, lydbølger, 2x13 mm gipsplate.
Tak BF.87 kap. 30:41, 43:1, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims, ventilasjon 22° saltak. Blindloft, luftet
Ventilasjon BF.47	Beskriv Mekanisk avtrekk fra våtrom.

TOR ØDEGAARD ARKITEKTKONTOR



Glesnesholmen ♦ 5381 GLESVÆR
Telefon 56317900 ♦ Faks 56 317901 ♦ E-post odegaard@exo.no

Bergen kommune
Byggesaksavdelingen
Bergen Rådhus
5020 Bergen

BERGEN KOMMUNE
Byutvikling

Saks nr.: 9725011 Dok.nr.: _____
Mottatt dato: 24/3-00
Kontor/Saksbeh.: 920
Offentlig: _____
Arkiv nr.: _____
Byggesaksavdelingen

23. mars 2000

BERGEN KOMMUNE
Byutvikling

Saks nr.: _____ Dok.nr.: _____
Mottatt dato: _____
Kontor/Saksbeh.: _____
Offentlig: _____
Arkiv nr.: _____
Byggesaksavdelingen

Vedr.: Grimstadvegen. Gnr. 30, bnr. 32. Snr. 975011. Endring.

Ovennevnte eiendom er overtatt av Arild Kraavik og Jonny Sperrevik.

Nye eiere ønsker å endre godkjente planer ved at de fem boenhetene deles i to bygg ; et med to boenheter, og et med tre.

Endring er vist på vedlagte matriell i tre eksemplar. Det vedlegges også kopi av nabovarsel i henhold til nabovarselliste datert 21.03.00.

Avkjøringsforhold mv. er uendret i forhold til godkjent løsning.

Med hilsen


Tor Ødegaard

Vedlegg : Tegn. / kart. Nabovarsel.



Bergen Kommune Byggesaksavdelingen
Att : Gunnar Lothe
Postboks 7700
5020 Bergen

Innehaver
Arild Kraavik

Organisasjonsnr.
971 591 986

Adresse
Langenesvegen 57
5258 Blomsterdalen

Kontonr.
3411 22 41843

Telefon
55 98 54 80

Fax
55 98 54 81

Bergen,
Vår ref: AK

BERGEN KOMMUNE
Byutvikling
Arkiv nr. _____ Dok. nr. _____
Kontor/Saksbeh. GULD
Mottatt: **27. FEB. 2001**
Saksnr. 1997 25011.
Offentlig.
Byggesaksavdelingen

RE : Grimstaveien 485, gnr. 30 bnr. 32

Viser til telefonsamtale den 21.02.01, og sender med dette som avtalt teninger og kart over endret plassering / hustype.

Tidligere godkjent tremannsbolig, vil på grunn av terreng og beliggenhet, bli erstattet av en tomannsbolig av samme type som den som er godkjent fra før på tomten.

Vedlagt følger tegninger av nevnte tomannsbolig, samt kart over hvordan denne vil bli plasert.

Skulle det være spørsmål anngående ovennevnte, ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon 915 10 185

Med vennlig hilsen
Byggmester Arild Kraavik AS

Arild Kraavik
byggmester