

Vilde Ingebrigtsen
Grimstadvegen 485B
5252 SØREIDGREND

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200706726/2 ROJA	NYBY-5210	08.05.2007

**MANGELFULL MELDING ETTER PBL. § 86a - OMGJORT TIL
SØKNAD ETTER PBL. § 94.**

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Eiendom : Gnr 30 Bnr 432
Tiltakets adresse : GRIMSTADVEGEN 485 B
Tiltakets art : Påbygg Bolig
Tiltakshaver : Vilde Ingebrigtsen

Deres melding om arbeid etter pbl. § 86 a vedrørende ovennevnte er 230407 mottatt Bergen Kommune

Tiltaket kan ikke godtas som melding etter plan- og bygningslovens § 86 a fordi tiltaket ligger i et uregulert område, og er avhengig av dispensasjon fra plankravet.

Tiltaket vil derfor bli viderebehandlet som en søknad om tillatelse etter plan- og bygningslovens § 94.

Søknaden er i tillegg mangelfull, noe som gjør at den foreløpig ikke kan behandles. Det foreligger ikke skriftlig samtykke fra naboer om bygging nærmere nabogrensen enn 4 meter. Kommunen kan gi dispensasjon fra avstandsbestemmelsene men da må det søkes om, og nabovarsles.

Gebyr beregnes etter gjeldende regulativ og betalingsfristen er 30 dager fra fakturadato.

Tiltaket må ikke igangsettes før tillatelse er gitt.

Gebyr.

Det må betales gebyr for søknadsbehandling og tilsyn iht. gebyrsatser fastsatt av Bergen bystyre. Vi vil sende Dem en faktura når søknadskontrollen er utført.

Igangsetting.

Dersom De får godkjent søknaden med tillatelse, vil vedtaket gjelde som en igangsettingstillatelse og arbeidet med å gjennomføre tiltaket kan startes opp umiddelbart.

Dersom tiltaket igangsettes før tillatelse er gitt, vil det bli ilagt et tilleggsgebyr på 100% av fullt behandlingsgebyr.

Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 200706726.

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Ronny Jakobsen
saksbehandler