

Vedlegg F til rammesøknad Spildepollen

Bergen 06.04.17  
Revidert 13.06.17

## Beskrivelse av tiltak

Etter detaljreguleringsplan for Spildepollen bostadområde i Sund kommune skal det gjøres greie for universell utforming, parkering, avkjørsler, eksisterende og fremtidig terreng, vegetasjon, forholdet til nabobygg, eventuelle murer, trapper, gjerder og uteoppholdsareal. Det er beskrevet i følgende notat.

- **Universell utforming:** Alle tomter i område følger regulert kjørevei, og byggene er lagt til samme høyde som innkjørsel angitt i reguleringsplanen. Dette gir universell adkomst til bolig for alle bygg.
- **Parkering:** Plassert på hver tomt langs kjørevei som angitt på situasjonsplan. Parkering holder samme høyde som kjørevei. Eneboliger har to parkeringsplasser per tomt og firemannsboliger har åtte parkeringsplasser per tomt, altså 2 per boenhet. Tomannsboliger (felt A og C) har to parkeringsplasser per tomt som er kravet i reguleringsplanen. Det er lagt til rette for at det er mulig å parkere en ekstra bil per boenhet på felt A og C dersom det skulle være behov for det.
- **Avkjørsler:** Følger reguleringsplan som angitt på plantegninger.
- **Eksisterende og fremtidig terreng:** Fremgår av terrengprofiler tilhørende situasjonsplan.
- **Vegetasjon:** Vegetasjon på felles uteareal tilplantes ved større inngrep, i henhold til reguleringsplan.
- **Forhold til nabobygg:** Høyde på hvert hus følger innkjørsel fra reguleringsplan, øvrig planering av tomt følger kjørevei langs tomten. Noe høydeforskjell mellom bygg innad i boligfeltet, ellers ingen påvirkning på nabobygg utenfor felt.
- **Mur:** Angitt på situasjonsplan. Mur rundt LEIK01, fordi høyden på lekeplassen justeres opp for å få mindre høydeforskjell mellom LEIK01 og boliger i bakkant.
- **Trapper:** Trapp fra KV04 til LEIK01 for å få adkomst til lekeplassen.
- **Gjerder:** Gjerde mellom LEIK01 og KV04, og mellom LEIK02 og KV06 for å verne lekeområde fra kjørevei.
- **Uteoppholdsareal:** Følger reguleringsplan som angitt på plantegninger.

# SUND VA

SUND VATN OG AVLAUP AS

## FØRESPURNAD OM FØREHANDSTILSEGN

for tilknytning til offentlig vass- og / eller avlaupsanlegg.

Førespurnad om førehandstilsegn:

i samband med søknad om rammeløyve til Byggesaksavdelinga

i samband med frådelling av tomt

Tiltaket gjeld:

Bustadbygg

Fritidsbustad

Naust

Skule / forsamlingslokale

Industrielokale

Anna bygg

Bruksendring

Forretning / kontor

### 1 Eigedom / tiltakshavar:

Gnr. 42 Bnr. 103 Festenr. \_\_\_\_\_ Seksjonsnr. \_\_\_\_\_ Tomt / hus nr. A4 Reg.plan.nr. 1245-20120008

Tiltaket si adresse: Spildepollen bustadsområde Postnr.: 5382 Poststad: Skogsvåg

Tiltakshavar: Spildepollen AS v. Siv.Ing Rakner AS

Tiltakshavar si adresse: Fantoftveien 44 Postnr.: 5072 Poststad: Bergen

Dato: 07/06-17 Signatur: [Signature]

Fylles ut av Sund VA:

Kan eigedomen tilknytast offentlig vassleidning ?

Ja

Nei

Kan eigedomen tilknytast offentlig avlaupsleidning ?

Ja

Nei

Vil det verta stilt krav om privat slamavskiljar ?

Ja

Nei

Merknader:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vi gjer merksam på at dette berre er ei førehandstilsegn om at det ligg til rette / ikkje ligg til rette for tilknytning til offentlig vass- og / eller avlaupsleidning. Før tilknytning finn stad skal det søkjast om løyve til dette på eige skjema (skjema C).

Dato: 19/6-17

Sign. [Signature]

SUND VA  
SUND VATN OG AVLAUP AS