



STADSKONDUKTØRKONTORET
REGULERINGS-AVDELINGEN

97/18

Tilbakesendes hr. **Stadskonduktøren.**

Avstandene fra nabo sees at være de lovlige derimot er avstandene fra veiene ikke saa store som bygningsloven paabyr. Grundstykkerne 6,7,8,og 9 samt delvis 5 og 10 ligger nærmere vei end loven tilsier.

Langs grundstykkene 11, 12, 13,og 14 er der regulert en offentlig passage der paa kartet er betegnet som kjørevei.

Bygningernes avstand fra denne passage er forliten.

Det synes som om denne passage er regnet med i avstand fra nabo og som om passagen betraktes som hørende til grundstykket.

Paa enkelte steder er den vedtagne regulering fraveget noget, som det vil sees av vedlagte kart i maal. 1: 1000.

Der utlægges mere grund til gate end reguleringen forutsætter.

Da anslaget forøvrigt er ~~lummelig~~ anlagt mener man at det neppe bør forlanges at reguleringslinjerne befølges absolut idet dette kun vil ha tilfølge at lysforholdene for nordfacaden ^{den} forværres noget.

Den offentlige passage maa ogsaa kunne tillates regnet med i avstand fra nabo naar grundeieren forplikter sig til at holde den aapen for fotgjængertrafik og naboerne ikke har noget at indvende ^{denne} mot ordning. Det har antagelig liten interesse for kommunen at holde paa at passagen skal være offentlig, naar der kan opnaaes praktisk talt det samme ved at passagen blir opretholdt av private grundeiere.

Bergens Stadskonduktørkontor den 11 juli 1918.
Reguleringsavdelingen

Ravnstrøm

Oversendes Bergens reguleringskommission.

Der er god anledning til at efterkomme lovens krav med h.t. tomterne 6,7 og 8, som har for liten avstand fra vei; men alt i alt vil det neppe være nogen fordel for projektet om disse bygninger rykkes tilbake. Jeg finder ogsaa at arrangementet med passagen gjennom kvartalet nord for komplekset maa kunne godkjendes, naar der tinglases heftelse paa eiendommen at passagen skal være aapen for almindelig fotgjængertrafik.

Rækkebebyggelsen anbefales godkjendt i henhold til Aarstad-regiernes § 6.

Bergens stadspektørkontor den 15 juli 1918



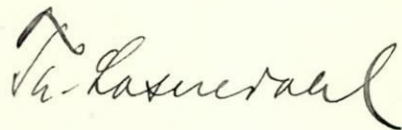
Aar 1918 den 1 august holdt reguleringskommissionen møte.

Til behandling forelaa:

Jnr.126/18 Bygningsanmeldelse av 10/5-18 fra ark.Jahnsen angaaende opførelse av nybygning paa Lappen nr.9^a.

Kommissionen vedtok for sit vedkommende at godkjende komplekset saaledes som dette er projektert dog paa betingelse av at det ved deklaration paa eiendommen fastslaes at passagen paa nord siden av komplekset til enhver tid skal være aapen for almindelig fotgjængertrafik.

Utskriftens rigtighet bevidnes



Tilbakesendes hr.bygningsinspektøren i s. distrikt med anmodning om at underrette anmelderen om reguleringskommissionens beslutning. Utkast til deklaration vedlægges.

Anmelderen bedes ogsaa meddelt at det antaes at W C og entréer maa medregnes til det i loftsetagen indredede areal.

Nye-fuldstændige tegninger maa indsendes før arbeidet igangsættes.

Bergens stadspektørkontor den 14 august 1918



Tillakevendes hr. Stadsarkitektens
sind er henvisning til vedt. rettede tegninger og
skrivelse av 19/8-1918.

Det bemerkes at der nu ikke er projek-
teret indretning av beboelsesrum i loftetagen i
mer end det halve av bygningens areal.

30 aug 1918.

G. Brumm
kst.

Tillakevendes hr. Bygningsinspektøren i S. A.
idet anmeldelsen approberes.

Anmeldelsen er godt betyundet med de
for enhver ringe av vandklasettes av vand
og kloakledsnet og helsevaadet anførte
tilkaar.

Bergens Stadsarkitektkontor

3/9-1918

G. Brumm
kst.

Tillakevendes hr. Bygningsinspektøren i S. A.

Tillakevendes hr. Stadsarkitektens, under
henvisning til vedt. rettede tegninger og skrivelse av 10/9 1918.

Det bemerkes at der nu ikke er projekteret
indretning av beboelsesrum i loftetagen; mer end
det halve av bygningens areal.

Rokkipelet maa ikke brukes.

Bygningsinspektøren 14/9 1918.
Søndre Distrikt

M. Tochner

Tilbakesendes hr. bygningsinspektøren i S. D.
idelt blad II approberet.

Anmelderen bedes gjort betyndt med med
del for anbringelse av vandkloaset og vand
og kloakvæsen og helseaadet angik til No

20
19-1918

Bergens Stads-konduktørkontor

G. Prill
kst.

Tilbakesendes hr. stats-konduktøren, med en
henvisning til vedlagte revide tegninger og skisser
av 18/10 1918.

Det bemerkes at der nu ikke er projekteret
indretning av beboelsesrum i loftseragen i mur
med det halve av bygningens areal.

28/10 1918
M. Fochwitz

Tilbakesendes hr. bygningsinspektøren i s. distrikt.

Loftsplanen maa ændres saaledes at der blir adgang fra kjøkkenerne til
trappehuset utenfor entreén. Arkitekten har lovet at denne forandring
skal bli foretat ogsaa med de allerede approberte komplekser. Anmelde-
ren bedes derhos gjort opmerksom paa at de sammenstøtende loftserum ikke
maa adskilles paa saadan maate at gjennemgang kan tænkes at bli hindret.

Bergens stads-konduktørkontor den 5 novbr. 1918

M. Fochwitz

Tilbakesendes Mr. Stadskonduktøren,
under henvisning til vedlagte skrivelse
med loftplaner dateret 7de d. m.

14/11 - 1918
M. Tschudi

Approberet.

Bergens Stadskonduktørkontor 15^{de} Novbr. 1918.

G. Prill
Kst.

Tilbakesendes Mr. Stadskonduktøren,
under henvisning til vedlagte skrivelse
med rettede tegninger av 14/11 d. a.

Det bemærkes at loftetagen i blok. I
hus no. 3. er forstærkt utnyttet ihendk.
til Aarstadsreglernes §. 6.

Forøvrigt antages intet til hinder
for de foretagne forandringer.

Bergen. 22/11 - 21.
M. Tschudi

Bergens
Søndre Distrikt

Aar 1921 den 31 januar holdt bygningskommissionen møte.

Der foretoges:

Anmeldelse av 14/121 fra ark.Jahnsen angaaende opførelse av nybygning paa Lappen 9a.

Kommissionen fandt at maatte forlange at loftsetagens utnyttelse i hus 3 ikke maa overskride halvdelen av bygningens areal jfr.Aarstadreglernes § 6.

Utskriftens rigtighet bevidnes

H. Lorentzen

*Tilbaksendes hr. bygningssjefens
brev i s. d., idet anmelderen beses
underrettet om bygningssjefens
nens beslutning. —*

Borgens Stads-konduktørkontor den 1. febr. 1921.

P. M. Madsen