

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning  Ja  NeiVedtaksdato  
(fylles ut av kommunen)

Saksnr. 200505242 Dok.nr. 1

Motpart: 22.04.2005  
Til kommune. (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)Avdeling/kontor:  
Bergen

Saksbehandler: GSSA

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  NeiOffentlig arkiv:  Ja  Nei  
Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	163	533		2		
Adresse	Stemmeveien 12				Postnr	Poststed
					5009	Bergen
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekniske inst. *)	<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring	<input checked="" type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv				

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak      \*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelstneharer underskriver som tiltakshaver

**Ansvar og kontroll**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

**Underskrifter**

<b>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Foretak: BYGGM. BJØRN R. KVINBEAS	Navn: Joa Vest AS
Adresse: NORDKVINGO	Adresse: Vollane 28
Postnr: 3981   Poststed: MASFIORANES	Postnr: 5105   Poststed: Eidsvåg
Organisasjonsnr: 954354000   Telefon: 36365620	Organisasjonsnr: 983686273   Telefon (dagtid): 48284350
Kontaktperson: BJØRN RUNE KVINBE   Mobiltelefon: 45603190	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse: bjorn.kvinbe@kjibet.no   Telefaks:	E-postadresse: p-an-jo@online.no
Dato: 11.04.2005   Underskrift: [Signature]	Dato: 11.04.05   Underskrift: [Signature]
Gjentas med blokkbokstaver: BJØRN RUNE KVINBE	Gjentas med blokkbokstaver: PAAL ANDRE JOHANNESSEN

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

## Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 163	Bnr 533	Festenr	Seksjonsnr 2	Signering - ansvarlig søker	
	Adresse Stemmeveien 12			Postnr 5009	Poststed Bergen	
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved - X-koordinat:	Y-koordinat:

## Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vedlegg referat	Vedlegg nr E - /
------------	-------------------------------	--	------------------------------	----------------------------	---------------------

## Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)				Vedlegg nr B - /
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	

## Estetikk

Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.	Vedlegg nr E - /
-------------------	--	---------------------

## Arealdisponering

Planstatus	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan            Sett kryss for eksisterende plan																										
	Spesifiser nærmere <i>FJELLSIDEN SØR PLANOMRÅDE E P. 1.1559.00.00</i>																										
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	Tillatt grad av utnyttning																									
	Beregningsregler i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet																										
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Annet beskriv Stemmeveien 12 ble opprinnelig bygget som 3 leiligheter. Senere seksjonert til 2 leiligheter, hvorpå den aktuelle seksjon ønskes tilbakeført fra 1 til 2 seksjoner. Se vedlegg																										
Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal																									
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Eksisterende bebyggelse</th> <th colspan="2">Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Antall etasjer (TEK § 4-1)</td> <td>2</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antall bruksenheter (NS 3940)</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)</td> <td>102.0 m<sup>2</sup></td> <td>0.0 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td>102.000000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bebygd areal (NS 3940)</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>		Eksisterende bebyggelse		Ny bebyggelse		Sum	Antall etasjer (TEK § 4-1)	2	0			Antall bruksenheter (NS 3940)	1	1		2	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	102.0 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>		102.000000 m <sup>2</sup>	Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	Eksisterende bebyggelse		Ny bebyggelse		Sum																						
	Antall etasjer (TEK § 4-1)	2	0																								
	Antall bruksenheter (NS 3940)	1	1		2																						
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	102.0 m <sup>2</sup>	0.0 m <sup>2</sup>		102.000000 m <sup>2</sup>																						
Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>																							
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket																											
Vis beregning av grad av utnyttning																											
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning																							
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei																							
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei																							
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)			Vedlegg nr I - /																							

**Grunnforhold, rasfare og miljøforhold**

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Vann- forsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	
Dersom vannliførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takkvann/overvann føres til:		<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

**Næringsgruppe**

Næringsgruppekode	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

**Bruksareal og antall etasjer**

Bruksareal			Antall Etasjer	Bruksareal til bolig	Er det heis i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Bolig	Annet	Totalt			
102.0	0.00000	102.000	2	Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.	
<b>Bruksareal til annet enn bolig</b>					
Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.					
<b>Bruksareal totalt</b>					
Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.					

**Bygningstype**

Bygningstypekode	Se side 3 for valg av bygningstypekode.
131 Rek.	

**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3–4 boliger

**Stor boligbygning**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap \*

**Fritidsbygning**

- 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

**Koie, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, orbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/fredskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning \*

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-, feriehus
- 523 Appartement
- 524 Camping-/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- og ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskning**

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museum-/biblioteksbygning \*

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Politastasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

Joa Vest AS  
Vollane 28  
5105 Eidsvåg

Bergen 20.april 2005

Bergen Kommune  
Etat for Byggesak og private planer  
Postboks 7700  
5020 Bergen

**Redegjørelse i forbindelse med byggesak,  
Stemmeveien 12 5019 Bergen, Gnr 163 Bnr 533.**

Redegjørelsen inneholder utover dette informasjonsbrev følgende:

- Eksisterende tegninger og seksjonspapirer av 1990
- Nye tegninger
- Utvendige bilder

**Generelt.**

Stemmeveien 12 ligger i en lang rekke av bolighus, se for øvrig vedlagte bilder.

Hvert hus er opprinnelig bygget som følger:


- Kjeller; fellesarealer, vaskekjeller og boder
- 1.etg; 1 stk 2-roms leilighet
- 2.etg, 1 stk 2-roms leilighet
- 3.etg, 1 stk 2-roms leilighet
- Loft; fellesarealer, tørkeloft og boder

I 1990 ble huset omseksjonert fra 3 til 2 enheter, der andre og tredje etasje ble slått sammen fra 2 leiligheter til en større enhet fordelt over 2 plan. Dette ble gjort ved å montere en trapp fra stuen i 2.etg til stuen i 3.etg. Se vedlagte kopi av "seksjoneringpapirer av 1990".

Joa Vest AS søker nå om å reseksjonere fra 2 til 3 enheter. Med andre ord tilbakeføre huset til slik det opprinnelig var. Som det ble skissert på forhåndskonferansen med kommunen ansees dette som en formalitet, da det i praksis betyr at trappen fra 1990 blir demontert og trappeåpning lukkes tilsvarende husets øvrige konstruksjoner. Altså er det kun snakk om innendørs endringer.

Som det fremgår av kvitteringlisten vedrørende nabovarsel, har selvsagt ingen naboer protestert på tiltaket.

Med vennlig hilsen



Paal Andre Johannesen  
Joa Vest AS



BERGEN KOMMUNE  
Sentralarkivet

Saks nr.: 200505242 Dok.nr. 6

Mottatt 16. 11. 2005

Avdeling/kontor: Bybygg

Saksbehandler: GSSA

Offentlig: \_\_\_\_\_

Arkiv nr: 5210

**Bergen kommune**  
Etat for byggesak og private planer  
Postboks 7700  
5020 Bergen

11.november 2005

Att: Guro Svenningsson Sandnæs

Deres referanser: byggesak 200505242/2 GSSA  
seksjonering 200507840/6 SOMO

### Korrigert beskrivelse med tegninger for disponering av boder .

Vi viser til rammeløyve på vilkår og tidligere innsendt materiell.

Ny beskrivelse og tegninger viser areal for boder og oppbevaringsplass som tilfredsstillende krav i byggeforskrifter fra 1987 som blir akseptert anvendt på eldre bebyggelse.

Beskrivelse boder / oppbevaringsplass samt rømningsvei

- Seksjon 1. 3-roms leilighet i 1. etasje med gang, soverom, bad og bod på 5,5 m2 i kjeller.  
Bod for oppbevaring av sykkel og barnevogn i felles sportsbod i kjeller med 2 m2 til hver leilighet. Innvendig oppbevaring dekkes ved bod nr. 3 på 5,5 m2 i kjeller, den manglende 0,5 m2 i boden dekkes med arealer under trapp i trappegang i kjeller, til sammen 8 m2 bodplass.  
Hovedinngang i kjeller med felles trapperom.  
Rømningsvei: 1 Hovedinngang ; 2 Ytterdør i sportsbod eller vinduer.
- Seksjon 2. 2-roms leilighet i 2. etasje. Bod for oppbevaring av sykkel og barnevogner i felles sportsbod i kjeller med 2,0 m2 til hver leilighet. Innvendig oppbevaring i bod nr. 2 på 6,0 m2 i kjeller, til sammen 8 m2 bodplass.  
Hovedinngang i kjeller med felles trapperom.  
Rømningsvei: 1 Hovedinngang ; 2 fra terrasse eller vinduer i 2. etasje med mindre enn 5 meter ned til terreng
- Seksjon 3. 2-roms leilighet i 3. etasje. Bod for oppbevaring av sykkel og barnevogner i felles sportsbod i kjeller med 2,0 m2 til hver leilighet. Innvendig oppbevaring i boder på loft, til sammen mer enn 8 m2. Ingen fellesarealer på loft.  
Hovedinngang i kjeller med felles trapperom.  
Rømningsvei: Hovedinngang, branddør fra soverom til naboileilighet samt en dør i hver ende på loftet.

Vedlegg: Korrigerte plantegninger for kjeller, 1. etasje, 2. etasje og 3. etasje.

Vennlig hilsen

*Bjørn R. Kvinge*  
Bjørn R. Kvinge

#### PROSJEKTERING - BYGGING - TAKSERING