



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING AS  
V/MARKUS HÅLAND  
KOKSTADFLATEN 35  
5257 KOKSTAD

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: 2016719  
Vår referanse: 1978978/11139051  
Bestilling: C2 2019-10-17 65

Dato  
17.10.2019

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
1213	106	11.1.2006	ERKLÆRING/AVTALE RESEK/DELING AV SEKSJON RESEK/ENDRING FORMÅL/BRØK/TILLEGGSDEL

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
1201 BERGEN	163	533	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

[www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Returernes etter tinglysing til

Foa Vest  
Vollane 28  
5105 Eidsvåg

2005 07840  
Begjæring<sup>1)</sup> om oppdeling i  
eierseksjoner/reseksjonering  
(stryk det som ikke passer) TINGLYST

11 JAN. 2006

Dagboknr.

1213

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen		BERGEN BYFOGDEMBETE			
Kommunernr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1201	Bergen	163	533		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) <sup>2)</sup>	Navn	Ideell andel <sup>3)</sup>
131127537237	Eva Elisabeth Hauge Ljosvoll	18/100
26037626774	Eirik Sælen Førstad	18/100
02115540346	Otto Øttesen	64/100



Doknr: 1213 Tinglyst: 11.01.2006 Emb. 106  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	Til-leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	36	B	13				25				37				49			
2	B	27	B	14				26				38				50			
3	B	37	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				100				= nevner:				100							

4. Supplerende tekst<sup>7)</sup>

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Seksjon nr. 2 deles opp til nr. 2 og nr. 3  
Seksjon nr. 2 får tilleggsareal i kjeller.  
Tidligere fellesareal (Loft) blir tilleggsareal til seksjon nr. 3.  
Samtlige sameiebrøker endres.

Det kopi bekrefte



## 5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

## 6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

## 7. Underskrifter

Sted, dato

Bergen, 06.06.05  
Bergen, 07.06.05  
Bergen, 7/6-05

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

*Otto Ottesen*  
*Eva Ljosvoll*  
*Eirik Førstød*

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

*OTTO ØTTESEN*  
*EVA LJOSVOLL*  
*EIRIK FØRSTØD*



8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering <sup>8)</sup>

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),  
eller  
 Styret erklærer at sameiendene har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato Bergen, 06.06.05

Underskrift

*Edis Fostad*  
*Edis Fostad*

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt  
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  
 Tillatelsen er inntatt nedenfor  
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
163	533			Bergen kommune

Dato

Stempel og underskrift

Byggesaksavdeling  
for byggesaks  
Etat for bygger sak  
og private planer

2/1-2006

*Janne Langa*

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiendene samtykker er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

# HJEMMELSDOKUMENT

i forbindelse med reseksjonering dat. 20.06.05

gnr. 163 bnr. 533 i Bergen kommune.



Reseksjoneringen medfører / medfører ikke endring i sameiebrøk.  
(Stryk det som ikke passer)

Reseksjoneringen / endringen gjelder:

1. Sammenslåing av snr. \_\_\_\_\_  
 2. Deling av seksjonsnr. 2  
 3. Det overføres bruksareal fra snr. 2 og tillegges snr. 3  
 4. \_\_\_\_\_

Seksjonsnummer som berøres av endringen: 1 og 2 og etter reseksjoneringen skal følgende seksjoner være hjemlet (bare de som berøres av reseksjoneringen):

Snr. Navn

F.nr. (fødselsdato /år + 5 siffer)

Snr. : 1	<u>EVA ELISABETH HAUGE / EIRIK S. JØRSTAD</u>	<u>13.12.75</u> <u>f. 26.03.76</u>
Snr. : 2	<u>OTTO OTTESEN</u>	<u>f. 02.11.55</u>
Snr. : 3	<u>OTTO OTTESEN</u>	<u>f. 02.11.55</u>
Snr. :	_____	f. . . .

Endringen medfører at seksjonsnr. \_\_\_ har fått en verdiøkning på kr. \_\_\_\_\_  
Begrunnelse: \_\_\_\_\_

Det bekreftes at reseksjoneringen ikke medfører endring i seksjonen(-es) verdi / eierforhold.

.....den .....

SNR 1: EIRIK S. JØRSTAD = Eirik S. Jørstad  
SNR 1: Eva Jørstad  
SNR 2 & 3: OTTO OTTESEN = Otto Ottesen

Vi bekrefter at samtlige underskriverne har undertegnet dokumentet i vårt nærvær.  
Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

Terje Thomassen  
Navn TERJE THOMASSEN  
adr.: MYRDALSKEGEN 49  
5118 ULSET

Jon O Hatlegrøde  
Navn JON O HATLEGRØDE  
adr.: VOLLANE 28  
5105 EINSVÅG



# BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling

Byggesak og private planer

Målestokk 1:1000

Dato: 17.03.2005



Adresse: STEMMEVEIEN 12

Gnr/Bnr/Fnr: 163/533/0

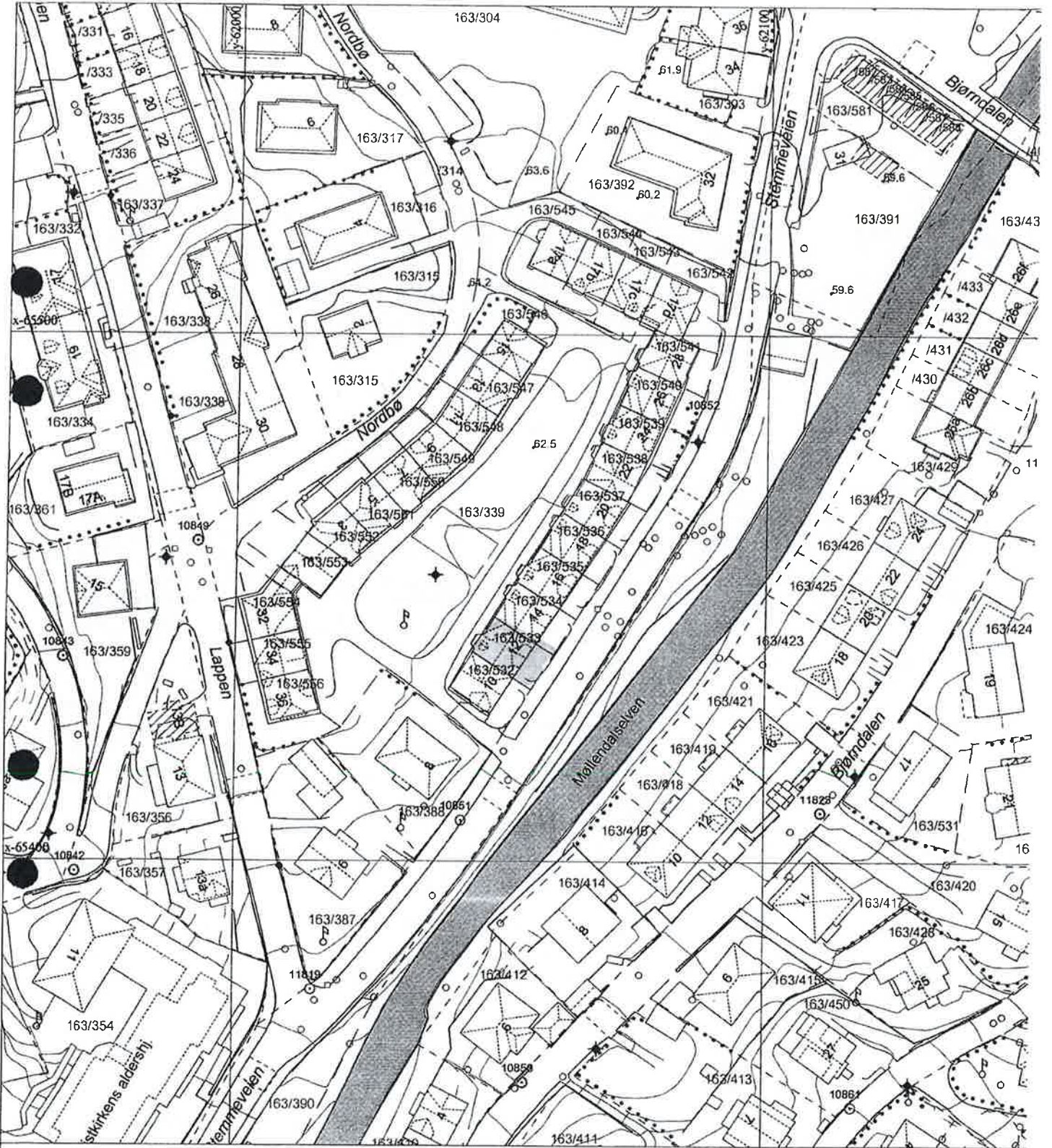
GABareal: 106 m<sup>2</sup>

Kartareal: 106 m<sup>2</sup>

D 1  
SIDE 1 AV 1N



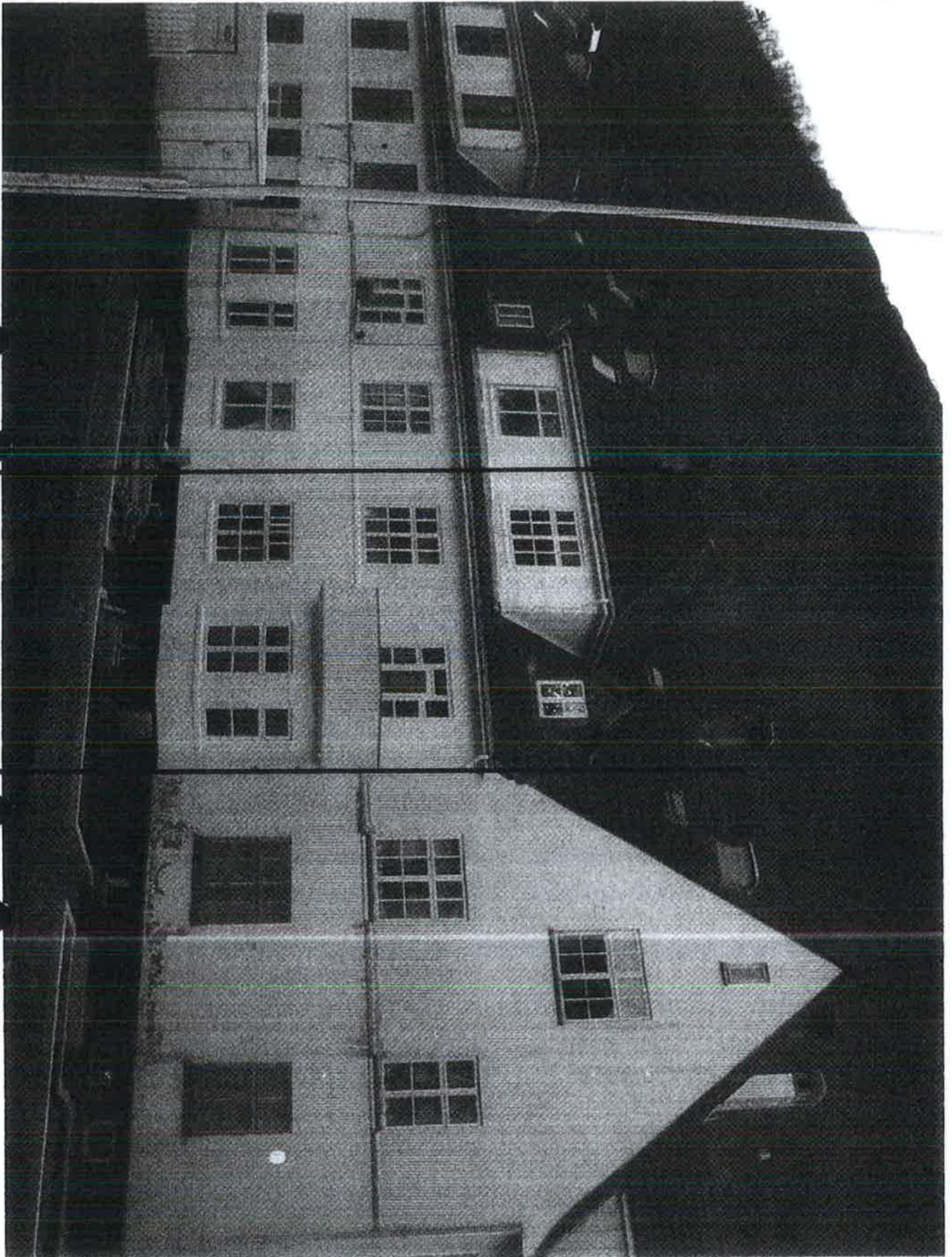
BERGEN KOMMUNE



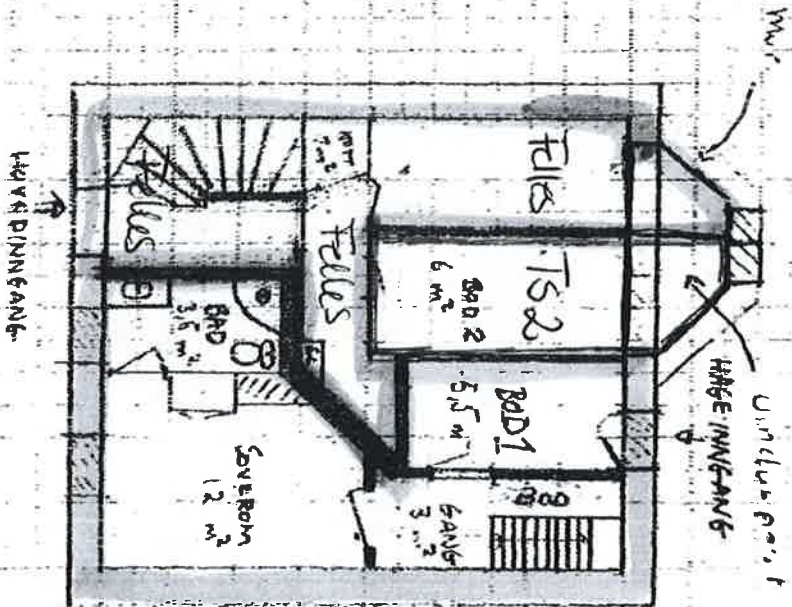
	Bygning, tak Terrasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredel bygg		Eiendomsgrense		Hekk		123/4567 Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		19.4 Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Trig-, polygon-, høydepunkt



← STEMMENVEIEN 12 →







KORNGERT 1/12 - 2005 & PAUL ANNEIE JOHNSEN

*Handwritten signature*

STEMMEVEIEN

KÅELLEIN : 18,5 m<sup>2</sup> B04

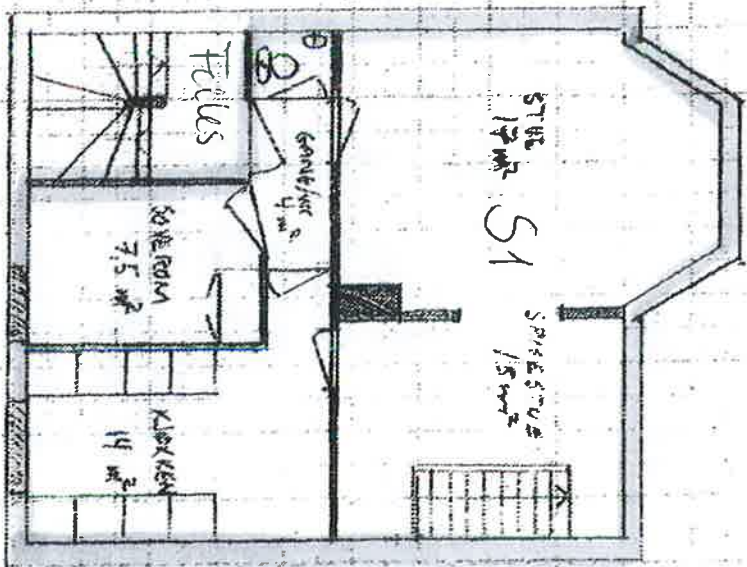
MÅLSTOKK 1:100

TANHØVDE 2. 21 m

ØUSSØKKE 7

0 12  
BYGGA-BIKUDE  
655A

S210



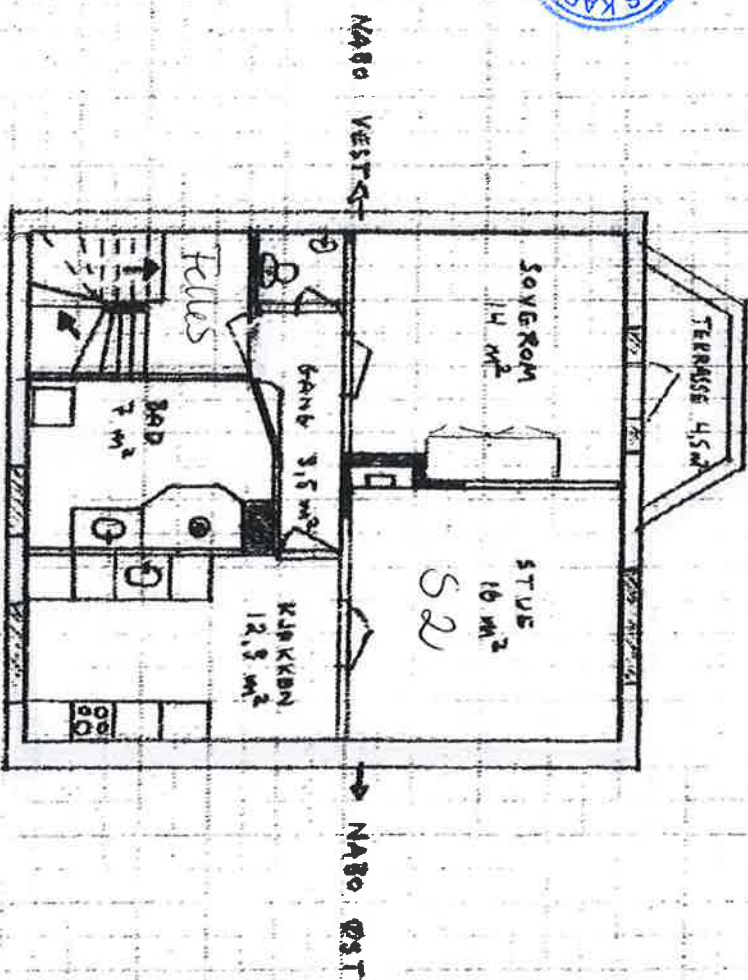
STEMME VEIEN

1. ETASJE: 57,5 m<sup>2</sup> BOA

MÅLESTOKK 1:100

TAKHØYDE 2,70 m.

S1 Gnr 103 bnr. 533



STEMMEVEIEN

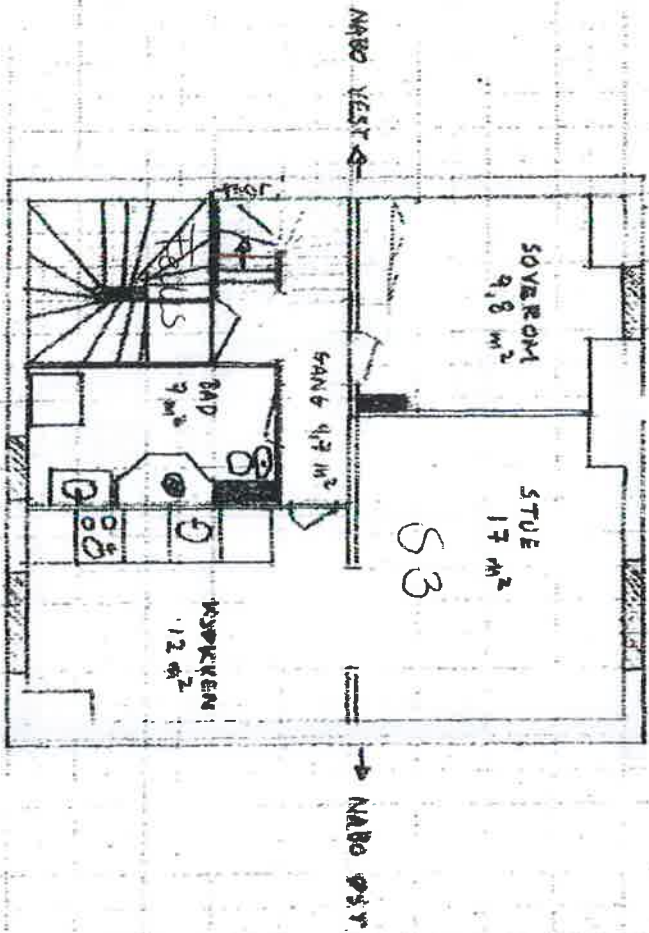
2. ETASJE : 53,8 m<sup>2</sup> BOA

MÅLESTOKK 1:100

TAKHØYDE 2,88 m.

Gnr 163 Br 533

52



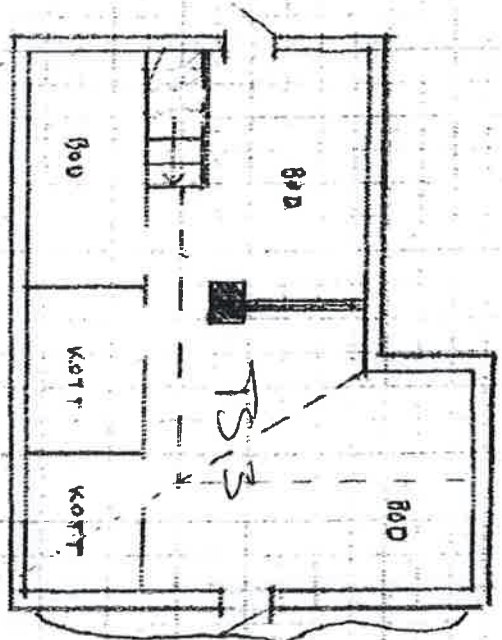
STEMMEVEIEN

3. ETASJE: 52,5 m<sup>2</sup> BGA

MÅLESTOKK 1 : 100

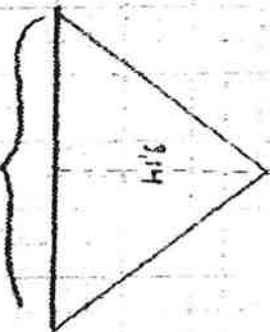
TAKHØYDE 2,75 m

Ø3 Gnr 163 bnr. 533



7,8 m

6,5 m



TVERRSNITT

STEMMEVEIEN

LOFT

MÅLSTOKK 1:100

S3 Gnr. 163 bnr. 533

