



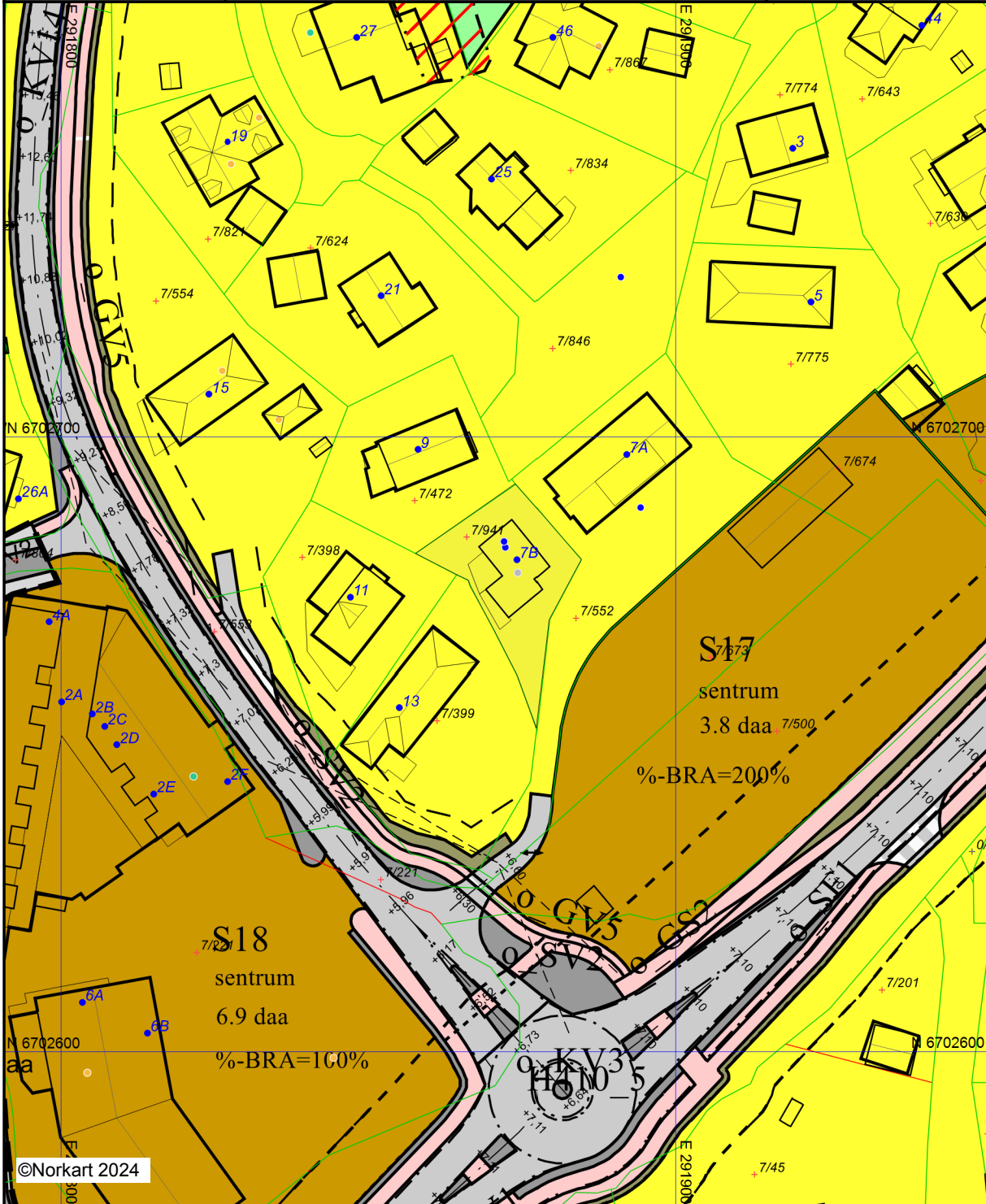
Askøy kommune

# Reguleringsplankart

Eiendom: 7/941  
Adresse: Holmedalen 7B  
Dato: 14.05.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-32

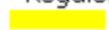



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale planbaser og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller eiendommen ikke er oppmålt. For å se originaler, se linker under planopplysninger. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

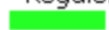
### Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 §

-  Område for boliger med tilhørende anlegg
-  Garsjeri i boligområder

### Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (

-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn
-  Gang-/sykkelveg
-  Gangveg

### Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,

-  Anlegg for lek


### Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 §

-  Privat veg

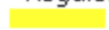

### Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § .

-  Felles avkjørsel
-  Felles gangareal
-  Felles lekeareal for barn
-  Felles grøntanlegg

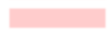
### Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL198

-  Annet kombinert formål

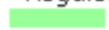

### Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL

-  Boligbebyggelse
-  Sentrumsformål



### Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Veg
-  Kjøreveg
-  Gang/sykkelveg
-  Gang/sykkelveg
-  Gangveg/gangareal/gågate
-  Sykkelveg/felt
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Kombinerte formål for samferdselsanlegg og


### Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1

-  Grønnstruktur
-  Turveg



### Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12

-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Infrastruktursone - Krav vedrørende infrastr.










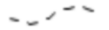







### Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB

-  Bestemmelseområde

### Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE

-  Infrastrukturgrense
-  Bestemmelsegrense







### Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Planens begrensning
-  Faresonegrense
-  Formålsgrense
-  Formålsgrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet
-  Regulert senterlinje
-  Frisiktslinje
-  Regulert kant kjørebane
-  Regulert kjørefelt
-  Regulert fotgjengerfelt
-  Tunnel
-  Målelinje/Avstandslinje









### Avkjørsel

-  PÅskrift feltnavn
-  PÅskrift feltnavn
-  PÅskrift reguleringsformål/arealformål
-  PÅskrift areal
-  PÅskrift utnyttning
-  PÅskrift kotehøyde
-  Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift



### Matrikkelkart

-  Tekst eiendom
-  Grunneiendom
-  Hjelpelinje fiktiv
-  Hjelpelinje vannkant
-  Grense .lte. 13 cm
-  Usikre grenser

### Bygninger

-  Taksprang Bunn
-  Bygning
-  Takkant
-  Trapp inntil bygg, kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

### Matrikkel Adresse

-  Tekst for Vegadresse
-  Vegadresse