

ASKMUR EIENDOMMER AS
Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Vår ref:
2018/7886-20

Saksbehandler/Direkte Telefon:
Einar Skår/56 15 81 13

Deres ref:

Dato:
09.07.2020

Gbnr 7/941 - Ferdigattest

jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10, 1. ledd

Vedtaksnr: 725/20

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ferdigattesten gis på bakgrunn av søknad mottatt 25.06.20, jf. pbl. § 21-10 3. ledd, og forskrift om byggesak kap. 8.

Adresse/ byggested: Holmedalen 7 B, 5300 KLEPPESTØ	Gbnr.: 7/941	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: Kleppestø
--	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Enebolig m/garasje.
Tiltakshaver	ASKMUR EIENDOMMER AS.
Ansvarlig søker	RAVNANGER HUS AS.
Ansvarlig utførende	Ravnanger Hus AS, Andersen & Sønn RørleggerforretningAS.
Ansvarlig kontrollerende	Aasebø Sag AS.
Tiltaket er godkjent i vedtak av 26.04.19, DS 341/19. 31.07.19, DS 742/19.	

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er oppfylt.

Det gjøres oppmerksom på at Teknisk v/Seksjon VA ikke har gjennomgått mottatt registreringsskjema for VA. Bygningsmyndighetene legger til grunn at tiltaket er utført i henhold til tillatelse. Dersom etterfølgende gjennomgang av mottatt registreringsskjema skulle avdekke avvik/mangler vil dette bli fulgt opp på selvstendig grunnlag.

Postadresse:
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø

Besøksadresse:
Klampavikvegen 1, 5300
Kleppestø

Telefon:
56 15 80 00

Bank:
6515.06.05509

E-post:
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

Telefaks:
56 15 83 90

Org.nr:
964 338 442

Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:

Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på dette vedtaket. Klagen må være sendt til kommunen innen 3 uker fra den dag du har mottatt informasjon om vedtaket. Klagen skal være skriftlig og begrunnet. Vedtaket kan i utgangspunktet gjennomføres straks selv om vedtaket er påklaget, men du har anledning til å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. For mer informasjon om din rett til å klage se siste side.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2018/7886.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Einar Skår
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Henrik Grindheim			
RAVNANGER HUS AS	Postboks 147	5327	HAUGLANDSHELLA
Elin Heggland	Holmav. 36	5310	HAUGLANDSHELLA
Ronny Nilsen	Holmav. 36	5310	HAUGLANDSHELLA

Informasjon om din rett til å klage på vedtaket	
<u>Fvl. § 28</u> Når har jeg rett til å klage?	Er du part i saken eller har rettslig klageinteresse, har du rett til å klage på vedtaket.
<u>Fvl. §28</u> Hvor skal klagen sendes?	Klagen skal adresseres til Fylkesmannen i Hordaland, men sendes til Askøy kommune. Klagen sendes til: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø
<u>Fvl. §§ 29-31</u> Hvor lang tid har jeg på å klage?	Du har rett til å klage innen 3 uker fra den dag underretning om vedtaket er kommet frem til deg. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Kommunen kan likevel behandle klagen dersom det foreligger særlige grunner som taler for at klagen bør bli prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<u>Fvl. §§ 24 og 25</u> Kan jeg kreve begrunnelse?	Dersom du mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan du sette frem krav om det. Du må be om begrunnelse før klagefristen er løpt ut. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til deg.
<u>Fvl. § 32</u> Hva må klagen inneholde?	Du må oppgi i klagen hvilket vedtak du klager på og hva du ønsker endret i vedtaket. Du bør begrunne klagen. Klagen må være signert av deg eller din fullmektig.
<u>Fvl. §§ 31 og 42</u> Kan arbeidet settes i gang selv om jeg har klaget på vedtaket?	Selv om du har rett til eller har klaget på vedtaket, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Du har imidlertid mulighet for å søke om at arbeidet ikke kan settes i gang før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Både kommunen og fylkesmannen kan bestemme at arbeidet skal stanses inntil klagen er behandlet.
<u>Fvl. § 11</u> Rett til å se dokumentene i saken og kreve veiledning	Du har, med visse unntak, rett til å se og få kopi av dokumentene i saken. Ta kontakt med kommunens arkiv dersom du ønsker innsyn i saken. Du kan også be om veiledning og hjelp til å klage. Ta kontakt med saksbehandler dersom du har behov for dette.
<u>Fvl. § 36</u> Kostnader ved klagen	Dersom du får medhold i klagen kan du som regel kreve dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å få endret vedtaket. Det kan likevel ikke kreves dekket kostnader dersom endringen skyldes forhold som du er ansvarlig for, eller forhold utenfor partenes eller kommunens kontroll.