

## **BESTEMMELSER**

### **PLAN 8 - 02 NEDRE KLEPPESTØ – OMREGULERING - TERRASSEHUSPROSJEKT**

---

#### **§ 1 GENERELT**

1. Disse bestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser.
2. Innenfor planens begrensning er området regulert til de formål som tegningsforklaringen angir.

#### **§ 2 FELLES BESTEMMELSER**

1. Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning.
2. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

#### **§ 3 OMRÅDE FOR BOLIGER**

1. I området kan det oppføres frittliggende eneboliger og annen småhusbebyggelse med inntil 2 boenheter i inntil 2 etasjer, samt tilhørende garasje. Der terrenget ligger til rette for det, skal det bygges bolig med kjeller.
2. Tillatt bebygd areal (inkl. garasje ), må ikke overstige 25 % av tomtens areal.
3. Kommunen skal ved behandling av byggesøknad påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme gruppe får en harmonisk utforming.

4. I forbindelse med søknad om byggetillatelse kan kommunen kreve at tiltakshaver / ansvarlig søker legger frem plan som viser opparbeidelse av hele tomten – herunder planering, støttemurer, oppfylling ved grunnmur og garasjeplassering.

#### § 4 OMRÅDE FOR BOLIG OG KONTOR

1. I området kan oppføres terrassehus for bolig- og kontorbebyggelse i inntil 7 etasjer. Maksimal mønehøyde: +40,00
2. Tillatt bebygd areal må ikke overstige 35 % av tomtens areal.
3. I forbindelse med søknad om byggetillatelse skal tiltakshaver / ansvarlig søker legge fram plan som viser opparbeidelse av hele tomten – herunder planering, støttemurer, oppfylling ved grunnmur, garasjeplassering og opparbeidelse av fellesarealer, som lekearealer og felles vegger.

#### § 5 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

1. Veianleggene kan bygges ut i etapper i samsvar med tilretteleggingen av planområdet.

#### § 6 SPESIALOMRÅDE

1. I frisktsoner er det forbudt med fyllinger, bygningsmessige arbeider, planting og annet som er til hinder for fri sikt i en høyde på 0,5 m over vegplanet.

#### § 7 ANDRE BESTEMMELSER

1. Det kan plasseres transformatorbokser i planområdet. Transformatorbokser og lysmaster skal plasseres så diskret som mulig.
2. Innenfor planområdet kan det plasseres nødvendige bygg/anlegg for drift av vannforsyning og avløpsnett.

3. Kommunen kan gjøre unntak fra disse bestemmelsene der særlige grunner taler for det.

Plankart datert: 19.11.02, sist revidert 13.03.03  
Bestemmelser datert: 19.11.02, sist revidert 13.03.03

Avdeling for arealbruk

Anny Bastesen  
Fagsjef

Egengodkjent av Askøy kommunestyre den 23.10.03, sak 98/03