

BEVY Eiendom AS

5310 HAUGLANDSHELLA

**Vår ref:**  
2013/2986-92**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Anne-Grete Søråa/56 15 81 99**Deres ref:****Dato:**  
18.02.2016**Gbnr 7/901 - Forlengelse av midlertidig brukstillatelse**

jf. plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Vedtaksnr: 226/16

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Adresse/ byggested: <b>Gamle Kleppestøvegen, 5300 Kleppestø</b>	Gbnr.: <b>7/901</b>	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: <b>Kleppestø</b>
--------------------------------------------------------------------	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg med kontordel og lager (bygg A) – DS 1369/14. Leilighetsbygg med kontordel og lager (del av bygg A og del av bygg B) – DS 890/15. Leilighetsbygg med kontordel og lager – DS 1586/15. Leilighetsbygg blokk C og leilighet B 3.04 – DS 1677/15.
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS
Ansvarlig kontrollerende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS og Ing. Stein Knutsen AS (heis).
Tiltaket er godkjent i vedtak av 28.01.09, DS 153/09, 19.12.11, DS 1712/11, 19.04.12, DS 538/12, 19.09.12, DS 1254/12, 21.02.13, DS 192/13, 12.06.13, DS 709/13, 14.06.13, DS 729/13, 17.06.13, DS 729/13, 05.12.13, DS 1577/13, 10.12.13, DS 1608/13, 26.03.14, DS 367/14, 15.08.14, DS 955/14, 05.02.15, DS 182/15, 05.02.15, DS 183/15, 29.06.15, DS 882/15, 18.11.15, DS 1542 og 26.11.15, DS 1585/15.	

Det henvises til anmodning om forlenget frist for utbedring av gjenstående arbeider gitt i midlertidig brukstillatelse av 18.11.14, 30.06.15, 26.11.15 og 14.12.15, mottatt 16.02.16.

Fristen for å utbedre gjenstående arbeider var satt til 01.03.16 og 01.07.16. Brukstillatelsen for leilighetsbyggene forlenges til 01.09.16.

**Postadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø**Telefon:**  
56 15 80 00**Bank:**  
6515.06.05509**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90**Org.nr:**  
964 338 442

Innen utløp av ovennevnte frist, må der således være avholdt ferdigbesiktelse og utstedt ferdigattest i henhold til plan- og bygningslovens § 99 nr. 1, dette etter forutgående varsel fra tiltakshaver eller ansvarshavende.

Som vilkår for og utstedelse av ferdigattest, må følgende gjenstående arbeider være utført:

- 1. Ferdigstille påpekte mangler/forhold vist til i midlertidig brukstillatelse i sak DS 1369/14 av 18.11.14, DS 890/15 av 30.06.15, DS 1586/15 av 26.11.15 og DS 1677/15 av 14.12.15.**

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap.VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Anne-Grete Søråa  
rådgiver, byggesaker

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
Tveit Arkitektkontor AS Postboks 110 5321 KLEPPESTØ

BEVY Eiendom AS  
Postboks 385  
5323 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-90

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Anne-Grete Søraa/56 15 81 99

**Deres ref:**

**Dato:**  
14.12.2015

## Gbnr 7/901 - Midlertidig brukstillatelse

jf. plan- og bygningsloven § 99

Vedtaksnr: 1677/15

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Brukstillatelsen gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, mottatt 03.12.15, jf. plan- og bygningsloven § 99 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 33.

Adresse/ byggested: <b>Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ</b>	Gbnr.: <b>7/901</b>	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: <b>Kleppestø</b>
--------------------------------------------------------------------	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg blokk C og leilighet B 3.04.
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS
Ansvarlig kontrollerende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS og Ing. Stein Knutsen AS (heis).

Tiltaket er godkjent i vedtak av DS 28.01.09, DS 153/09, 19.12.11, DS 1712/11, 19.04.12, DS 538/12, 19.09.12, DS 1254/12, 21.02.13, DS 192/13, 12.06.13, DS 709/13, 14.06.13, DS 729/13, 17.06.13, DS 729/13, 05.12.13, DS 1577/13, 10.12.13, DS 1608/13, 26.03.14, DS 367/14, 15.08.14, DS 955/14, 05.02.15, DS 182/15, 05.02.15, DS 183/15, 29.06.15, DS 882/15, 18.11.15, DS 1542, og 26.11.15, DS 1585/15.

Denne brukstillatelsen har begrenset gyldighet og oppheves pr. 01.07.16.

**Det gjøres oppmerksom på at eier av løfteinnretningen selv er ansvarlig for at løfteinnretningen blir registrert i nasjonalt register for løfteinnretninger (NIREG), jf. TEK § 16-6.**

Innen utløp av ovennevnte frist må der således være avholdt sluttkontroll og utstedt ferdigattest, i henhold til pbl. § 99 nr. 1. Dette etter forutgående varsel fra ansvarlig søker.

<b>Postadresse:</b> Postboks 323, 5323 Kleppestø	<b>Besøksadresse</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	www.askoy.kommune.no	<b>Telefaks</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr</b> 964 338 442



BEVY Eiendom AS  
Postboks 385  
5323 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-87

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Tore Mundheim/56 15 82 13

**Deres ref:**

**Dato:**  
26.11.2015

## Gbnr 7/901 - Midlertidig brukstillatelse

jf. plan- og bygningsloven § 99

Vedtaksnr: 1586/15

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Brukstillatelsen gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, mottatt 24.11.15, jf. plan- og bygningsloven § 99 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 33.

Adresse/ byggested: <b>Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ</b>	Gbnr.: <b>7/901</b>	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: <b>Kleppestø</b>
--------------------------------------------------------------------	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg med kontordel og lager.
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS.
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS.
Ansvarlig kontrollerende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS og Ing. Stein Knutsen AS (heis).

Tiltaket er godkjent i vedtak av 28.01.09, DS 153/09, 19.12.11, DS 1712/11, 19.04.12, DS 538/12, 19.09.12, DS 1254/12, 21.02.13, DS 192/13, 12.06.13, DS 709/13, 14.06.13, DS 729/13, 17.06.13, DS 729/13, 05.12.13, DS 1577/13, 10.12.13, DS 1608/13, 26.03.14, DS 367/14, 15.08.14, DS 955/14, 05.02.15, DS 182/15, 05.02.15, DS 183/15, 29.06.15, DS 882/15 og 18.11.15, DS 1542/15.

### Midlertidig brukstillatelse gis for følgende deler av tiltaket:

- Næringslokale i 1. etasje i bygg A som godkjent innredet i vedtak av 18.11.15, DS 1542/15.

**Denne brukstillatelsen har begrenset gyldighet og oppheves pr. 01.03.16.**

<b>Postadresse:</b> Postboks 323, 5323 Kleppestø	<b>Besøksadresse</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	www.askoy.kommune.no	<b>Telefaks</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr</b> 964 338 442

Innen utløp av ovennevnte frist må der således være avholdt sluttkontroll og utstedt ferdigattest, i henhold til pbl. § 99 nr. 1. Dette etter forutgående varsel fra ansvarlig søker.

Som vilkår for utstedelse av ferdigattest, må følgende gjenstående arbeider bl.a. være utført:

1. Avklare gjenstående forhold angitt i tidligere brukstillatelser av 18.11.14, DS 1369/14, 30.06.15, DS 890/15 og 01.07.15, DS 893/15.
2. Ferdigstille resterende del av bygg A med tilhørende utomhusarealer og –anlegg.
3. Ferdigstille bygg B og C med tilhørende utomhusarealer og –anlegg.
4. Ferdigstille offentlig veganlegg langs eiendommen i henhold til plan. Utforming må være i samsvar med Askøy kommunes *Norm for kommunale vei-, vann- og avløpsanlegg* fra 2006, og for øvrig avklares i samråd med Teknisk, Seksjon samferdsel.
5. Avklaring av forhold rundt tilknytning til offentlig VA-anlegg og omlegging av offentlige VA-ledninger i samråd med Teknisk, Seksjon VA.
6. Sluttrapport avfall vedlagt kvittering eller annen dokumentasjon fra avfallsmottaker.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Tore Mundheim  
jurist, fagansvarlig byggesaker

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
Tveit Arkitektkontor AS Boks 110 5321 KLEPPESTØ  
Christine Aase Solberg  
Henrik Grindheim  
Terje Frugaard

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-85

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Tore Mundheim/56 15 82 13

**Deres ref:**

**Dato:**  
26.11.2015

## Gbnr 7/901 - Endring av tillatelse - Ansvarshavende

jf. plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98

Vedtaksnr: 1585/15

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 24.11.15

Beh.frist: 3 uker

Antall mangelskriv: 0

### KOMMENTAR:

Det vises til søknad om endring av ansvarshavende for PRO og KPR for innvendig sanitæranlegg, ventilasjon og klimateknikk for oppføring av leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 24.11.15.

Ansvarsområdet er opprinnelig gitt Techmentor AS i vedtak av 10.12.13, DS 1608/13 og 05.12.13, DS 1577/13. Ny ansvarshavende er Svein Åge Tungesvik.

### VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

	FAGOMRÅDE	T	FIRMANAVN/SELVBYGGER	S	L
PRO/ KPR	Rørinstallasjoner og sanitæranlegg	2	Svein Åge Tungesvik – 914 599 822		X
	Ventilasjon og klimateknikk	2	Svein Åge Tungesvik – 914 599 822		X

T = Tiltaksklasse / S = Sentral godkjenning / L = Lokal godkjenning

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

Tidligere godkjente ansvarsretter for Techmentor AS for tilsvarende fagområde, godkjent i vedtak av 10.12.13, DS 1608/13 og 05.12.13, DS 1577/13, bortfaller som følge av dette vedtak.

Det henvises forøvrig til rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09, samt etterfølgende vedtak.

**Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Tore Mundheim  
jurist, fagansvarlig byggesaker

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

Techmentor AS	Postboks 174 Bønes	5849	BERGEN
Svein Åge Tungesvik	Postboks 174, Bønes	5849	BERGEN
BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323	KLEPPESTØ





KOMMUNE



Fagavdeling areal og samfunn

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-82

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Tore Mundheim/56 15 82 13

**Deres ref:**

**Dato:**  
18.11.2015

## Gbnr 7/901 - Igangsettingstillatelse - innredning av næringslokale

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

*Vedtaksnr: 1542/15*

*Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker*

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

*Klar for behandling: 12.11.15*

*Beh.frist: 3 uker*

*Antall mangelskriv: 1*

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for innredningsarbeider for næringslokale for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 02.10.15.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for innredningsarbeider for næringslokale for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 02.10.15, på følgende vilkår:

#### **1. Ansvarshavende:**

Arbeidene som omsøkes igangsatt opplyses å være omfattet av tidligere godkjente ansvarsretter. Bygningmyndighetene til tidligere godkjente ansvarsretter.

#### **2. Øvrige merknader/ vilkår:**

a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09, samt etterfølgende vedtak, må etterkommes.

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

- b) Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Tore Mundheim  
jurist, fagansvarlig byggesaker

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
BEVY Eiendom AS Postboks 385 5323 KLEPPESTØ



KOMMUNE



Fagavdeling areal og samfunn

BEVY Eiendom AS  
Postboks 385  
5323 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-77

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Anne-Grete Søraa/56 15 81 99

**Deres ref:**

**Dato:**  
01.07.2015

## Gbnr 7/901 - Forlengelse av midlertidig brukstillatelse

jf. plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Vedtaksnr: 893/15

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Adresse/ byggested: <b>Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ</b>	Gbnr.: <b>7/901</b>	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: <b>Kleppestø</b>
--------------------------------------------------------------------	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg med kontordel og lager (Bygg A).
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS
Ansvarlig kontrollerende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS og Ing. Stein Knutsen AS (heis).
Tiltaket er godkjent i vedtak av	

Det henvises til anmodning om forlenget frist for utbedring av gjenstående arbeider gitt i midlertidig brukstillatelse av 18.11.14, mottatt 12.06.15 og 25.06.15.

Fristen for å utbedre gjenstående arbeider var satt til 01.07.15. Brukstillatelsen for leilighetsbygg med kontordel og lager (Bygg A) forlenges til 01.03.16.

Innen utløp av ovennevnte frist, må der således være avholdt ferdigbesiktelse og utstedt ferdiggattest i henhold til plan- og bygningslovens § 99 nr. 1, dette etter forutgående varsel fra tiltakshaver eller ansvarshavende.

**Som vilkår for utstedelse av ferdiggattest må følgende gjenstående arbeider bl.a. være utført:**

1. Ferdigstille resterende del av bygg A med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.
2. Ferdigstille bygg B og C med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

3. Ferdigstille offentlig veganlegg langs eiendommen i henhold til plan. Utforming må være i samsvar med Askøy kommunes *Norm for kommunale vei-, vann- og avløpsanlegg* fra 2006, og for øvrig avklares i samråd med Teknisk, Seksjon samferdsel.
4. Avklaring av forhold angitt i vedlagt sluttkontroll fra Teknisk, Seksjon VA i epost av 18.11.14.
5. Sluttrapport avfall vedlagt kvittering eller annen dokumentasjon fra avfalls mottaker.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Anne-Grete Søråa  
rådgiver, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
Tveit Arkitektkontor AS Boks 110 5321 KLEPPESTØ

### Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

<b>Klagerett</b> Fvl.§28	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,Fvl.§28</b>	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> Fvl.§§ 29,30 og 31	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Fvl.§§24 og 25	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> Fvl.§32	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> Fvl.§§ 31 og 42	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> Fvl.§11	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen fvl.§ 36</b>	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

eksp - 01.07.15

BEVY Eiendom AS  
Postboks 385  
5323 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-77

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Anne-Grete Søraa/56 15 81 99

**Deres ref:**

**Dato:**  
01.07.2015

## Gbnr 7/901 - Forlengelse av midlertidig brukstillatelse

jf. plan- og bygningsloven av 14. juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Vedtaksnr: 893/15

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Adresse/ byggested: <b>Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ</b>	Gbnr.: <b>7/901</b>	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: <b>Kleppestø</b>
--------------------------------------------------------------------	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg med kontordel og lager (Bygg A).
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS
Ansvarlig kontrollerende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS og Ing. Stein Knutsen AS (heis).
Tiltaket er godkjent i vedtak av	

Det henvises til anmodning om forlenget frist for utbedring av gjenstående arbeider gitt i midlertidig brukstillatelse av 18.11.14, mottatt 12.06.15 og 25.06.15.

Fristen for å utbedre gjenstående arbeider var satt til 01.07.15. Brukstillatelsen for leilighetsbygg med kontordel og lager (Bygg A) forlenges til 01.03.16.

Innen utløp av ovennevnte frist, må der således være avholdt ferdigbesiktelse og utstedt ferdigattest i henhold til plan- og bygningslovens § 99 nr. 1, dette etter forutgående varsel fra tiltakshaver eller ansvarshavende.

### Som vilkår for utstedelse av ferdigattest må følgende gjenstående arbeider bl.a. være utført:

1. Ferdigstille resterende del av bygg A med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.
2. Ferdigstille bygg B og C med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.

<b>Postadresse:</b> Postboks 323, 5323 Kleppestø	<b>Besøksadresse:</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	<b>www.askoy.kommune.no</b>	<b>Telefaks:</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr:</b> 964 338 442

3. Ferdigstille offentlig veganlegg langs eiendommen i henhold til plan. Utforming må være i samsvar med Askøy kommunes *Norm for kommunale vei-, vann- og avløpsanlegg* fra 2006, og for øvrig avklares i samråd med Teknisk, Seksjon samferdsel.
4. Avklaring av forhold angitt i vedlagt sluttkontroll fra Teknisk, Seksjon VA i epost av 18.11.14.
5. Sluttrapport avfall vedlagt kvittering eller annen dokumentasjon fra avfalls mottaker.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap.VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Anne-Grete Sjøraa  
rådgiver, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

Tveit Arkitektkontor AS Boks 110 5321 KLEPPESTØ

sløp · 01.07.15

BEVY Eiendom AS  
Postboks 385  
5323 KLEPPESTØVår ref:  
2013/2986-76Saksbehandler/Direkte Telefon:  
Anne-Grete Søraa/56 15 81 99

Deres ref:

Dato:  
30.06.2015**Gbnr 7/901 - Midlertidig brukstillatelse**

jf. plan- og bygningsloven § 99

Vedtaksnr: 890/15

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Brukstillatelsen gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, mottatt 12.06.15, 25.06.15 og 29.06.15 (endring av tillatelse), jf. plan- og bygningsloven § 99 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 33.

Adresse/ byggested: <b>Gamle Kleppestøvegen, 5300 Kleppestø</b>	Gbnr.: <b>7/901</b>	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: <b>Kleppestø</b>
--------------------------------------------------------------------	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg med kontordel og lager (del av bygg A og del av Bygg B).
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS
Ansvarlig kontrollrende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS og Ing. Stein Knutsen AS (heis).
Tiltaket er godkjent i vedtak av 28.01.09, DS 153/09, 19.12.11, DS 1712/11, 19.04.12, DS 538/12, 19.09.12, DS 1254/12, 21.02.13, DS 192/13, 12.06.13, DS 709/13, 14.06.13, DS 729/13, 17.06.13, DS 729/13, 05.12.13, DS 1577/13, 10.12.13, DS 1608/13, 26.03.14, DS 367/14, 15.08.14, DS 955/14, 05.02.15, DS 182/15, 05.02.15, DS 183/15 og 29.06.15, DS 882/15.	

**Midlertidig brukstillatelse gis for følgende deler av tiltaket:**

Blokk A: Leilighet A3.04.

Blokk B: Alle leilighetene utenom B3.04.

Heis/trapperom blokk B og gang 1 etasje til trapperom Blokk B.

Begge parkerings etasjene U01 og U02.

Avkjørslr/gangveger og fortau langs kommunal vei.

Utomhus areal videre fra Blokk A rundt Blokk B frem til sikringsjerde mot Blokk C.

**Postadresse:**

Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø**Telefon:**

56 15 80 00

**Bank:**

6515.06.05509

**E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks**

56 15 83 90

**Org.nr**

964 338 442



Det gjøres oppmerksom på at eier av løfteinnretning selv er ansvarlig for at løfteinnretningen blir registrert i nasjonalt register for løfteinnretninger (NIREG), jf. TEK § 16-6.

**Denne brukstillatelsen har begrenset gyldighet og oppheves pr. 01.03.16.**

Innen utløp av ovennevnte frist må der således være avholdt sluttkontroll og utstedt ferdigattest, i henhold til pbl. § 99 nr. 1. Dette etter forutgående varsel fra ansvarlig søker.

**Brukstillatelse gis på vilkår av at følgende er gjennomført før bygningsmassen tas i bruk:**

1. Ytterkledning på gavl i 5 etasje.
2. Ferdigstille gjenstående arbeider i leilighet B504, B505 og B506 samt innregulering av øvrige leiligheter.
3. Ferdigstille fliser på fellesareal.
4. Brannjør i korridor 1. etasje.
5. Kjøkken B 504 og 505.

**Som vilkår for utstedelse av ferdigattest må følgende gjenstående arbeider bl.a. være utført:**

1. Ferdigstille resterende del av bygg A med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.
2. Ferdigstille resterende del av bygg B med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.
3. Ferdigstille bygg C alle leilighetene med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.
4. Innrede gjenstående del av næringsareal 1. etasje.
5. Ferdigstille offentlig veganlegg langs eiendommen i henhold til plan. Utforming må være i samsvar med Askøy kommunes *Norm for kommunale vei-, vann- og avløpsanlegg* fra 2006, og for øvrig avklares i samråd med Teknisk, Seksjon samferdsel.
6. Avklaring av forhold angitt i vedlagt sluttkontroll fra Teknisk, Seksjon VA i epost av 18.11.14.
7. Sluttrapport avfall vedlagt kvittering eller annen dokumentasjon fra avfalls mottaker.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Anne-Grete Søråa  
rådgiver, byggesaker

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

✓ Askøy brann og redning v/H. Grindheim  
Tveit Arkitektkontor AS

Her  
Boks 110 5321 KLEPPESTØ

## Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

<b>Klagerett</b> Fvl.§28	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,</b> Fvl.§28	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> Fvl.§§ 29,30 og 31	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Fvl.§§24 og 25	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> Fvl.§32	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> Fvl.§§ 31 og 42	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> Fvl.§11	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen</b> fvl.§ 36	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

Vår ref:  
2013/2986-50

Saksbehandler/Direkte Telefon:  
Tore Mundheim/56 15 82 13

Deres ref:

Dato:  
18.11.2014

## Gbnr 7/901 - Midlertidig brukstillatelse

jf. plan- og bygningsloven § 99

Vedtaksnr: 1369/14

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Brukstillatelsen gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, mottatt 07.11.14, 13.11.14, 14.11.14 og 18.11.14, samt befarings gjennomført 18.11.14, jf. plan- og bygningsloven § 99 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 33.

Adresse/ byggested: <b>Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ</b>	Gbnr.: <b>7/901</b>	Seksjonsnr.: <b>2 (del av), 5-10, 12-24</b>	Gårdsnavn: <b>Kleppestø</b>
--------------------------------------------------------------------	------------------------	----------------------------------------------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg med kontordel og lager (Bygg A)
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS
Ansvarlig kontrollerende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS, Ing. Stein Knutsen AS (heis)

Tiltaket er godkjent i vedtak av 28.01.09, DS 153/09, 19.12.11, DS 1712/11, 19.04.12, DS 538/12, 19.09.12, DS 1254/12, 21.02.13, DS 192/13, 12.06.13, DS 709/13, 14.06.13, DS 729/13, 17.06.13, DS 729/13, 05.12.13, DS 1577/13, 10.12.13, DS 1608/13, 26.03.14, DS 367/14, 15.08.14, DS 955/14.

### Midlertidig brukstillatelse gis for følgende deler av tiltaket:

- Følgende arealer i bygg A
  - Underetasje 2 – del av seksjon 2 (S2) med tilleggsareal (TS2)
  - 2. etasje – seksjon 5 - 7 (S5 – S7)
  - 3. etasje – seksjon 8 – 10 (S8 – S10)
  - 4. etasje – seksjon 12 – 15 (S12 – S15)
  - 5. etasje – seksjon 16 – 20 (S16 – S20)

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks**  
56 15 83 90

**Org.nr**  
964 338 442

- 6. etasje – seksjon 21 – 24 (S21 – S24)
- Lekeplass i tilknytning til 6. etasje i bygg A
- Fellesarealer sørøst for bygg A, B og C i tilknytning til 1. etasje
- Gangveg og fellesarealer nordøst for blokk A
- Heis i bygg A med ninr 3124757287.

Det gjøres oppmerksom på at eier av løfteinnretning selv er ansvarlig for at løfteinnretningen blir registrert i nasjonalt register for løfteinnretninger (NIREG), jf. TEK § 16-6.

**Denne brukstillatelsen har begrenset gyldighet og oppheves pr. 01.07.15.**

Innen utløp av ovennevnte frist må der således være avholdt sluttkontroll og utstedt ferdigattest, i henhold til pbl. § 99 nr. 1. Dette etter forutgående varsel fra ansvarlig søker.

**Brukstillatelse gis på vilkår av at følgende er gjennomført før bygningsmassen tas i bruk:**

- ✓ 1. Midlertidig sikring av bekkeinntak nordøst for bygg A.
- ✓ 2. Midlertidig avskjerming av arealer som kan være utsatt for nedfall som følge av manglende fjellrensk/fjellsikring slik at det ikke er tilgang for uvedkommende.
- ✓ 3. Midlertidig sikring av alle arealer som er gjenstand for brukstillatelse fra det øvrige tiltaksområdet.
- ✓ 4. Anordning av tilbakeslagsventil for vann, jf. vedlagt sluttkontroll fra Teknisk, Seksjon VA i epost av 18.11.14.
- ✓ 5. Midlertidig løsning for avfallshåndtering inntil midlertidig gangtunnel foran bygg B og C for tilkomst til innkast for bossug er etablert. Inntil midlertidig gangtunnel er etablert vil det ikke være anledning til å benytte innkast for bossug og fellesarealer foran bygg B og C i tilknytning til 1. etasje.

Det skal innsendes skriftlig bekreftelse når de over nevnte tiltak er gjennomført.

**Brukstillatelse gis på vilkår av at følgende er gjennomført innen 01.12.14:**

- ✓ 1. Innsendt dokumentasjon på godkjent avkjørselstillatelse for ny avkjørsel for parkeringsareal U02. Søknad om avkjørselstillatelse sendes Teknisk, Seksjon samferdsel og evt. dispensasjon fra gjeldende norm for avkjørsler må omsøkes og synliggjøres.
- ✓ 2. Innsendt komplett søknad om endring av tillatelse for ny avkjørsel for parkeringsareal U02. Både situasjonskart, plantegninger og fasadetegninger må oppdateres.
- ✓ 3. Fjellrensk/sikring av skjæringer nordøst og nordvest for bygg A. Inntil tilfredsstillende fjellrensk/sikring er foretatt må arealer som kan være utsatt for nedfall avskjermes ved anleggsgjerder e.l. slik at det ikke er tilgang for uvedkommende. Evt. oppføring av murer for sikring er søknadspliktig.
- ✓ 4. Etablering av midlertidig gangtunnel foran bygg B og C for tilkomst til innkast for bossug. Inntil midlertidig gangtunnel er etablert vil det ikke være anledning til å benytte innkast for bossug og fellesarealer foran bygg B og C i tilknytning til 1. etasje.

Det skal innsendes skriftlig bekreftelse når de over nevnte tiltak er gjennomført.

**Som vilkår for utstedelse av ferdigattest må følgende gjenstående arbeider bl.a. være utført:**

1. Ferdigstille resterende del av bygg A med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.
2. Ferdigstille bygg B og C med tilhørende utomhusarealer og -anlegg.

3. Ferdigstille offentlig veganlegg langs eiendommen i henhold til plan. Utforming må være i samsvar med Askøy kommunes *Norm for kommunale vei-, vann- og avlopsanlegg* fra 2006, og for øvrig avklares i samråd med Teknisk, Seksjon samferdsel.
6. Avklaring av forhold angitt i vedlagt sluttkontroll fra Teknisk, Seksjon VA i epost av 18.11.14.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Tore Mundheim  
jurist, fagansvarlig byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Vedlegg:  
1 Gbnr 7/901 - Sluttkontroll VA Bygg A

Kopi uten vedlegg til:

Teknisk, Seksjon samferdsel	postmottak@askoy.kommune.no	
BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323 KLEPPESTØ
Teknisk, Seksjon VA	postmottak@askoy.kommune.no	
Askøy brann og redning		

<b>Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.</b>	
<b>Klagerett Fvl.§28</b>	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,Fvl.§28</b>	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist Fvl.§§ 29,30 og 31</b>	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse Fvl.§§24 og 25</b>	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold Fvl.§32</b>	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket Fvl.§§ 31 og 42</b>	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning Fvl.§11</b>	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen fvl.§ 36</b>	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.



Fagavdeling areal og samfunn

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-59

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Tore Mundheim/56 15 82 13

**Deres ref:**

**Dato:**  
05.02.2015

## Gbnr 7/901 - Endring av tillatelse - reviderte tegninger

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95

*Vedtaksnr: 183/15*

*Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker*

Ansvarlig søker:	Tveit Arkitektkontor AS	Eiendomsnr:	7/901
Tiltakshaver:	BEVY Eiendom AS	Byggested:	Gamle Kleppestovegen,
Tiltakets art:	Nytt bygg over 70 m <sup>2</sup> - boligformål		5300 KLEPPESTØ
Bygningstype:	Boligblokk		

*Klar for behandling: 30.01.15*

*Beh.frist: 12 uker*

*Antall mangelskriv: 0*

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om endring av tillatelse for leilighetsbygg med kontor og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 19.01.15.

Det søkes om følgende endringer:

- Endring en av 4-romsleiligheter i 5. og 6. etasje i bygg B og C til to 2-romsleiligheter. Til sammen fire 4-romsleiligheter utgår og blir erstattet med åtte 2-romsleiligheter.
- Mindre fasadeendringer for de deler av byggene som endring av leilighetstype gjelder.

Endringene opplyses, og forutsettes, å ikke medføre endringer i bygningsmassens bruksareal, bebyggd areal eller høyde.

Endringene er nabovarslet i samsvar med pbl. § 94 nr. 3 til de naboer som ligger sør og vest for bygget, og det foreligger ikke merknader. Bygningsmyndighetene finner i medhold av pbl. § 94 nr. 3 2. ledd å kunne fritta for varsling av øvrige naboer. Som begrunnelse vises det til avstand fra de deler av bygningsmassen som endres til aktuelle naboeiendommer, samt endringenes beskjedne omfang og karakter.

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442



### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes Deres søknad, reviderte tegninger for leilighetsbygg med kontor og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 19.01.15.

#### **1. Plassering:**

Omsøkte endringer godkjennes i samsvar med situasjonskart og tegninger mottatt 19.01.15.

Endringene forutsettes å ikke medføre endringer i bygningsmassens bruksareal, bebygd areal eller høyde.

#### **2. Øvrige merknader/vilkår:**

- a) **Det må innsendes dokumentasjon på at endring av antall enheter er avklart med Teknisk, Seksjon VA i forhold til godkjent tilkøpling til offentlig VA-anlegg.**
- b) **Krav til parkering i kommuneplanens arealdel pkt. 5-1 må oppfylles for den samlede bebyggelse på eiendommen. Det må innsendes dokumentasjon som viser beregning av parkeringsbehov og hvordan dette løses. Ved parkering utenfor eiendommens grenser må det angis hvilke arealer som skal benyttes, hvor mange plasser som reserveres, samt dokumenteres nødvendige varige rettigheter for parkering.**
- c) Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Gebyr må være innbetalt før utstedelse av brukstillatelse/ferdigattest.

Det henvises forøvrig til vedtak av 28.01.09, DS 153/09, 19.12.11, DS 1712/11, 19.04.12, DS 538/12, 19.09.12, DS 1254/12, 21.02.13, DS 192/13, 12.06.13, DS 709/13, 14.06.13, DS 729/13, 17.06.13, DS 729/13, 05.12.13, DS 1577/13, 10.12.13, DS 1608/13, 26.03.14, DS 367/14 og 15.08.14, DS 955/14.

#### ***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Tore Mundheim  
jurist, fagansvarlig byggesaker

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
BEVY Eiendom AS  
Teknisk, Seksjon VA  
Teknisk, Seksjon  
samferdsel

Postboks 385  
postmottak@askoy.kommune.no  
postmottak@askoy.kommune.no

5323 KLEPPESTØ

<b>Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.</b>	
<b>Klagerett</b> Fvl.§28	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,Fvl.§28</b>	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> Fvl.§§ 29,30 og 31	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Fvl.§§24 og 25	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> Fvl.§32	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> Fvl.§§ 31 og 42	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> Fvl.§11	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen fvl.§ 36</b>	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:** 2013/2986-41      **Saksbehandler/Direkte Telefon:** Wenche Solstrand/56 15 81 04      **Deres ref:**      **Dato:** 15.08.2014

## Gbnr 7/901 - Endring av tillatelse - reviderte tegninger

jf. plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 21-4

Vedtaksnr: 955/14

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker:	Tveit Arkitektkontor AS	Eiendomsnr:	7/901
Tiltakshaver:	BEVY Eiendom AS	Byggested:	Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ
Tiltakets art:	Nytt bygg over 70 m <sup>2</sup> - boligformål		
Bygningstype:	Boligblokk		

Klar for behandling: 04.07.14      Beh.frist: 12 uker

Antall mangelskriv: 0

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om endring av tillatelse vedrørende oppføring av leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 04.07.14.

Det søkes om følgende endringer:

1. Under bygging og sprengningsarbeid med prosjektet, er løsmasser fjernet og ut fra terrengforhold er der plass til en ekstra leilighet på 3.etg. plan innerst mot terreng i hvert bygg. Dette vil gjøre prosjektet bedre tilpasset terrenget på de aktuelle steder. Totalt vil det bli behov for 5 ekstra parkeringsplasser for disse leilighetene. Det søkes dermed om godkjenning av disse tre ekstra leiligheter med tilhørende bodplasser og anvisning av parkeringsdekning på tak av nabotomt slik det er godkjent i rammetillatelse. Endringen medfører ikke endring av bebygd areal (BYA) som er i henhold til i reguleringsplan og som tidligere er godkjent i gitt rammetillatelse.
2. Ellers er vindusplassering i 1.etg justert noe for å tilpasses inndeling av kontorarealer.

<b>Postadresse:</b> Postboks 323, 5323 Kleppestø	<b>Besøksadresse:</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	<b>www.askoy.kommune.no</b>	<b>Telefaks:</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr:</b> 964 338 442

Videre er situasjonsplan revidert med inntegnet terrengtrapp fra nivå 4.etg til 5.etg.

Søknaden er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3 og det foreligger merknader til tiltaket.

Nabomerknad fra eiere av bnr. 269 – Walther Halvorsen og Kjersti Øvrebø:

I merknaden er det nevnt en del forhold som det er innsendt merknader på ved tidligere søknader. Merknadene til denne søknaden går på de omsøkte leilighetene i 3. etasje i hvert bygg og dermed økt trafikk. Det bemerkes også at det allerede er støpt vegger og gulv.

Ansvarlig søkers kommentar til nabomerknaden:

*“Utsendt søknad om endring gjelder søknad om tre ekstra leiligheter i prosjektet og våre kommentarer omhandler kun det som er relevant for denne søknaden.*

*Omsøkte endring kommer av at en ved utsprenging i det bratte terrenget har fått ett terreng etter sprenging der det er plass til ett ekstra volum bakerst i 3.etg. i alle de tre delene av bygget som fortsetter opp over 1.etg. nivå. Byggets høyder på etasjeplan er uendret og har ingen sammenheng med søknaden om endring av høyde på trapperom slik det hevdes.*

*At der for blokk A er støpt bærevegger rundt dette arealet er helt rett. For at byggingen skulle kunne fortsette oppover er det en forutsetning at bærevegger er ført til grunnen også på hver side av dette arealet. Fasade er lukket, men arealet vil sjølsagt ikke bli innredet eller tatt i bruk før der foreligger en godkjenning på bruk av disse arealene.*

*Ang. forringelse av eiendom kan vi ikke se at ekstra leiligheter i en høyde langt under Deres eiendom vil føre til noen forringelse av denne. Trafikk til omsøkt eiendom berører ikke Deres tilkomst da den skjer på en helt annen vei og i ett nivå langt under Deres eiendom.”*

Bygningsmyndighetenes vurdering:

I nabomerknaden vises det bl.a. til merknader som har vært innsendt i forbindelse med tidligere søknader. Disse merknadene har vært vurdert under behandlingen av de respektive sakene og blir derfor ikke vurdert av bygningsmyndighetene i denne saken.

Den omsøkte endringen gjelder bl.a. godkjenning av tre ekstra leiligheter i prosjektet. Disse skal plasseres i 3. etasje inn mot terreng i hvert av byggene. Bygningsmyndighetene kan ikke se at de omsøkte leilighetene vil være til sjenanse for naboer eller medføre forringelse av naboeiendommer da det er 3 etasjer med leiligheter over omsøkte leiligheter. En kan heller ikke se at merknadsstiller blir berørt av trafikken til omsøkt eiendom. De omsøkte tiltakene er ikke i strid med reguleringsplanen.

#### **VEDTAK:**

I medhold av pbl. §§ 20-1 og 21-4 godkjennes Deres søknad, reviderte tegninger for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 04.07.14.

Endrings søknaden er godkjent i samsvar med følgende kart og tegninger:

TYPE	DATERT	MOTTATT	JOURNALNR.
Situasjonskart	01.02.12	04.07.14	13/2986-40
Fasadetegninger	20.06.14	04.07.14	13/2986-40
Plantegninger	20.06.14	04.07.14	13/2986-40

**Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**

Det henvises forøvrig til vedtak av 28.01.09, DS 153/09.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

Walther Halvorsen og Kjersti Øvrebø	Gamle Kleppesøvei 17 B	5300	KLEPPESTØ
BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323	KLEPPESTØ

<b>Informasjon om retten til å klage på forvaltningsvedtak.</b>	
<u>Fvl. § 28</u> Klagerett	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<u>Fvl. §28</u> Hvem kan det klages til	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<u>Fvl. §§ 29-31</u> Klagefrist	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<u>Fvl. §§ 24 og 25</u> Rett til å kreve begrunnelse	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<u>Fvl. § 32</u> Klagens innhold	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<u>Fvl. §§ 31 og 42</u> Utsetting av gjennomføringen av vedtaket	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<u>Fvl. § 11</u> Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<u>Fvl. § 36</u> Kostnader ved klagen	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-32

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
26.03.2014

## Gbnr 7/901 - Endring av tillatelse

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95

Vedtaksnr: 367/14

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 25.03.14 Beh.frist: 12 uker

Antall mangelskriv: 0

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om endring av tillatelse vedrørende oppføring av leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 25.03.14.

Endringen gjelder høyde topp på alle heishus til max. kotehøyde +39,9 for å gi plass til sikkerhetssone på topp av heissjakt. Ny høyde ligger fremdeles under maksimal tillatt høyde som er på +40,0 ifølge reguleringsplanen. Øvrige høyder er uendret på +39,0.

Søknaden er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3 og det foreligger merknader til tiltaket.

Nabomerknader fra eiere av bnr. 942 - Therese Thorsen, bnr. 438 – Marie og Jan-Erik Feness, bnr. 437 – Kari Westgaard, bnr. 878 – Tom Kristian Thorsen, bnr. 269 – Walther Halvorsen og Kjersti Øvrebø, bnr. 505 - Kari og Trond Thorsen:

Samtlige merknader går på at endring av kotehøyde på heissjakt til +39,9 medfører ulemper bl.a. med hensyn til tap av sol.

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442



Ansvarlig søkers kommentar til nabomerknader:

*“Høyde på trapp/heissjakt ligger innenfor reguleringsplanens maximums høydebegrensning og betinger ikke dispensasjon fra denne. Våre rammebetingelser for høyde er fastlagt i reguleringsplanen og utført bygg er kontrollmålt av anerkjent oppmålingsfirma og ligger innenfor høyder godkjent i rammetillatelse med unntak av heissjakt som utgjør samlet (3 stk.) totalt 0,9% av byggets areal og ligger med høyde på + 39,9 fremdeles under max. høyde angitt i reguleringsplanen.*

*Godkjent bygg er oppdelt og skrådd ned mot nabobebyggelse i nord for å skygge minst mulig for disse. Vanligvis dokumenteres skygge på naboeiendommer kl.12.00,15.00 og 18.00 ved høst- og vårjevndøgn som gir tilnærmet samme verdier som viser start og slutt på uteoppholdssesongen.*

*Vi er nå så vidt forbi vårjevndøgn og har 24.3. tatt foto kl.18.00 og 25.3. kl.12.00 og kl.15.00 som viser hvor mye oppført bygg som ligger nærmest naboer i nord og øst vil kaste skygge på naboeiendommer på disse tidspunkter.*

*Korrigert for sommertid viser vedlagte foto i vedlegg J5 (ETTERSENDES!) hvor mye oppført bygg maximum skygger for naboeiendommer i tidsrommet fra vårjevndøgn 21.3 til høstjevndøgn 21.9 i tidsrommet fra 13.00 til 19.00. Vedlagte bilder viser at oppført bygg ved vårjevndøgn ikke skygger på balkonger og uteplasser på naboeiendommer kl.12.00 og 15.00.*

*Bilde kl.18.00 viser at sol kort tid før har gått ned bak ås i sydvest som ligger i stor avstand fra oppført bygg, men skygger likevel for sola før den kommer så lavt at oppført bygg ville kastet skygge på naboenes uteplasser.*

*Denne åskammen ligger så mye høyere enn oppført bygg og øker i høyde mot vest. Den blir dermed en høyere barriere mot sola etter hvert som tiden går mot sommersolverv og solbanen går ned enda lenger mot vest bak høyere deler av åsen. Hele sommerhalvåret vil derfor skyggevirksomheten på disse tidspunkter være mer bestemt av denne åskammen enn av nybygget.*

*Byggetomten var før utbygging tett skogkledd av trær på minst 7-8 m høyde. Vedlagte snitt i vedlegg J5 viser at slik skog var høyere enn nybygget i bakkant og Dannet dermed skygge på nabotomter mot nord og øst tidligere på dagen enn etter nybygging.*

*Rammer for høyder på nybygget er avklart i reguleringsplanen og i og med at omsøkt endring også ligger innenfor disse rammer skal merknader som går på høyder ikke tas hensyn til på nytt.*

*Ut fra vårt svar med kommentarer til nabomerknader samt det som er skrevet foran her mener vi også at de merknader som omhandler andre emner enn høyde og avkjørsel også må avvises ut fra at ulemper for naboer ikke er blitt større på grunn av denne endringen av heissjakt/trapp.”*

Bygningsmyndighetenes vurdering:

Ansvarlig søker har i sine kommentarer til nabomerknadene redegjort for merknadene vedrørende tap av sol som følge av endret byggehøyde på topp heissjakt til kote +39,9. Ut fra ansvarlig søkers redegjørelse kan ikke bygningsmyndighetene se at endring av mønehøyden på heissjaktene vil påføre naboene større ulempe enn tidligere.

Maksimal mønehøyde (byggehøyde) er i reguleringsplanen satt til kote +40,0. Ny byggehøyde på heissjakter på kote +39,9 er innenfor tillatt byggehøyde og er dermed i samsvar med reguleringsplanen.

#### **VEDTAK:**

I medhold av pbl. §§ 93 og 95 godkjennes Deres søknad om endring av kotehøyde på heissjakt til kote +39,9 på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 25.03.14.

Endringssøknaden er godkjent i samsvar med følgende kart og tegninger:

TYPE	DATERT	MOTTATT	JOURNALNR.
Situasjonskart	01.02.12	25.03.14	13/2986-31
Fasadetegninger m/kotehøyder	13.02.14	25.03.14	13/2986-31

**Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**

Det henvises forøvrig til vedtak av 28.01.09, DS 153/09.

#### ***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323	KLEPPESTØ
Marie og Jan-Erik Feness	Postboks 227	5322	KLEPPESTØ
Therese Thorsen	Gamle Kleppestøvegen 31	5300	KLEPPESTØ
Tom Kristian Thorsen	Balane 26	5729	MODALEN
Kari og Trond Thorsen	Gamle Kleppestøvegen 29	5300	KLEPPESTØ
Walther Halvorsen og Kjersti Øvrebø	Gamle Kleppestøvei 17 B	5300	KLEPPESTØ

## Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

<b>Klagerett</b> <b>Fvl.§28</b>	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,Fvl.§28</b>	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> <b>Fvl. §§ 29,30 og 31</b>	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> <b>Fvl. §§24 og 25</b>	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> <b>Fvl.§32</b>	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> <b>Fvl. §§ 31 og 42</b>	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> <b>Fvl.§11</b>	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen fvl.§ 36</b>	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-22

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
10.12.2013

## Gbnr 7/901 - Igangsettingstillatelse resterende arbeider

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

Vedtaksnr: 1608/13

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 04.12.13

Beh.frist: 3 uker

Antall mangelskriv: 1

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 02.12.13.

Med hjemmel i Fvl. § 35, 1. ledd a) omgjøres vedtak av 05.12.13, DS 1577/13. Foreliggende vedtak erstatter vedtak av 05.12.13, DS 1577/13.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider for leilighetsbygg med kontordel og lager, mottatt 02.12.13, på følgende vilkår:

#### **1. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

---

**Postadresse:**

Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**

Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**

56 15 80 00

**Bank:**

6515.06.05509

**E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks**

56 15 83 90

**Org.nr**

				GODKJENNING	
	FAGOMRÅDE	TKL.	FIRMANAVN/SELVBYGGER	SENTRAL	LOKAL
PRO/KPR	Byggtekn. prosjektering	2	Siv.ing. Bjarte Fyllingen AS	X	
	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Techmentor AS	X	
	Ventilasjon og klimateknikk	2	Techmentor AS	X	
	Heisinstallasjon	2	Ing. Stein Knutsen AS	X	
	Brannsikkerhet	3	Sweco Norge AS	X	
UTF/KUT	Tømrerarbeid	2	Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS	X	
	Brannalarm og nødlys	2	BI Elektro AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Bergen Rørteknikk AS	X	
	Ventilasjonsanlegg	2	Bergen Air AS	X	
	Heisinstallasjon	3	Ing. Stein Knutsen AS	X	

## 2. Øvrige merknader/ vilkår:

a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.

b) **Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**

c) **Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Det bes tatt kontakt med Einar Skår på telefon 56 15 81 13 eller e-post [eisk@askoy.kommune.no](mailto:eisk@askoy.kommune.no) for utsteding av faktura.**

### ***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
BEVY Eiendom AS Postboks 385 5323 KLEPPESTØ

<b>Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.</b>	
<b>Klagerett</b> Fvl.§28	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,</b> Fvl.§28	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> Fvl.§§ 29,30 og 31	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Fvl.§§24 og 25	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> Fvl.§32	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> Fvl.§§ 31 og 42	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> Fvl.§11	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen</b> fvl.§ 36	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

Vår ref:  
2013/2986-18

Saksbehandler/Direkte Telefon:  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

Deres ref:

Dato:  
05.12.2013

## Gbnr 7/901 - Igangsettingstillatelse resterende arbeider bygg A

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

Vedtaksnr: 1577/13

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 04.12.13

Beh.frist: 3 uker

Antall mangelskriv: 1

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider bygg A på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 02.12.13.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider bygg A, mottatt 02.12.13, på følgende vilkår:

#### **1. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks**  
56 15 83 90

**Org.nr**

	FAGOMRÅDE	TKL.	FIRMANAVN/SELVBYGGER	GODKJENNING	
				SENTRAL	LOKAL
<b>PRO/KPR</b>	Byggetekn. prosjektering	2	Siv.ing. Bjarte Fyllingen AS	X	
	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Techmentor AS	X	
	Ventilasjon og klimateknikk	2	Techmentor AS	X	
	Heisinstallasjon	2	Ing. Stein Knutsen AS	X	
	Brannsikkerhet	3	Sweco Norge AS	X	
<b>UTF/KUT</b>	Tømrerarbeid	2	Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS	X	
	Brannalarm og nødlys	2	BI Elektro AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Bergen Rørteknikk AS	X	
	Ventilasjonsanlegg	2	Bergen Air AS	X	
	Heisinstallasjon	3	Ing. Stein Knutsen AS	X	

## 2. Øvrige merknader/ vilkår:

- Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.
- Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**
- Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Det bes tatt kontakt med Einar Skår på telefon 56 15 81 13 eller e-post [eisk@askov.kommune.no](mailto:eisk@askov.kommune.no) for utsteding av faktura.**

### **Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

**Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.**

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
BEVY Eiendom AS Postboks 385 5323 KLEPPESTØ



## Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

<b>Klagerett</b> <b>Fvl.§28</b>	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,Fvl.§28</b>	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> <b>Fvl.§§ 29,30 og 31</b>	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> <b>Fvl.§§24 og 25</b>	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> <b>Fvl.§32</b>	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> <b>Fvl.§§ 31 og 42</b>	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> <b>Fvl.§11</b>	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen fvl.§ 36</b>	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-10

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
14.06.2013

## Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

Vedtaksnr: 729/13

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg - boligformål - over 70 m<sup>2</sup>  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 27.05.13

Beh.frist: 3 uker

Antall mangelskriv: 0

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid 1.-6. etasje samt utvendige VA-anlegg og innvendige bunnledninger for leilighetsbygg med kontor og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 27.05.13.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid 1.-6. etasje samt utvendige VA-anlegg og innvendige bunnledninger, mottatt 27.05.13, på følgende vilkår:

#### **1. Utvendige vann- og avløpsledninger:**

Arbeidene må utføres i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk, TEK, av 2010, Normalreglement for sanitæranlegg, tekniske og administrative bestemmelser og VA/Miljø Blad.

#### **2. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

<b>Postadresse:</b> Postboks 323, 5323 Kleppestø	<b>Besøksadresse</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	<b>www.askoy.kommune.no</b>	<b>Telefaks</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr</b>

2.1. Foretak med sentral godkjenning:

- Ansvarshavende for UTF og KUT for bygninger, tiltaksklasse 2:
  - Brødrene Ulveseth AS - 990269068.

**3. Øvrige merknader/ vilkår:**

- a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.
- b) **Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**
- c) **Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Det bes tatt kontakt med Einar Skår på telefon 56 15 81 13 eller e-post [eisk@askoy.kommune.no](mailto:eisk@askoy.kommune.no) for utsteding av faktura.**

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323	KLEPPESTØ
Brødrene Ulveseth AS	Postboks 113	5882	BERGEN

## Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

<b>Klagerett</b> Fvl.§28	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,</b> Fvl.§28	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> Fvl.§§ 29,30 og 31	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> Fvl.§§24 og 25	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> Fvl.§32	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> Fvl.§§ 31 og 42	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> Fvl.§11	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen</b> fvl.§ 36	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-7

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
12.06.2013

## Endring av tillatelse - reviderte tegninger

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95

*Vedtaksnr: 709/13*

*Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker*

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg - boligformål - over 70 m<sup>2</sup>  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

*Klar for behandling: 10.06.13*

*Beh.frist: 12 uker*

*Antall mangelskriv: 0*

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om endring av tillatelse for leilighetsbygg med kontor og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 23.05.13.

Det søkes om følgende endringer:

1. Bossug fra bygget med innkast fra terrasse foran 1.etg.og rør ned til bossrom under terreng langs vei. Uttak plassert ved innkjørsel på dagens P-plass. Plassering er vist på situasjonsplan og løsningen er diskutert med BIR som er dagens avfallsselskap og de har bifalt en slik løsning.
2. Ekstra avkjørsel til kommunal vei fra P-kjeller U02.  
For å fordele trafikk fra de to parkeringskjellerne med ca.45 plasser i hver etg.søkes om ekstra avkjørsel nede mot øst fra den nederste p-kjelleren U02.Port plasseres ca.5m inne i bygget for at biler ikke skal stenge fortauet ved inn- og utkjøring. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for slik ekstra avkjørsel. Vi viser til eget søknadsskriv som ble sendt ut som vedlegg til nabovarsel.

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse:**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

**E-post:**  
postmottak@askoy.kommune.no

**www.askoy.kommune.no**

**Telefaks:**  
56 15 83 90

**Org.nr:**  
964 338 442

3. Under detaljprosjekteringen er der foretatt mindre fasadeendringer med bl.a. justering av vindus/dørplassering, overbygg av svalganger og balkongdører, justering av trapperommenes plassering og div.mindre fasadejusteringer som der søkes om godkjenning av. Disse endringer medfører ikke endring av prosjektets plassering, høyder eller bebygd areal.
4. I samsvar med forutsetninger i gitt Rammetillatelse er der vist plassering og høyde av utvendige forstøtningsmurer og plassering av felles lekeareal. Reviderte terrengprofiler er vist langs alle fasader. Disse er vedlagt og en søker om godkjenning av vist utvendig terrengutforming.
5. Ut fra terrengforhold er der plass til en ekstra leilighet på 2.etg.plan innerst mot terreng i hvert bygg. Det søkes dermed om godkjenning av disse tre ekstra leiligheter med tilhørende bodplasser og anvisning av parkeringsdekning i tidligere godkjent parkeringskjellere og på tak av nabotomt. Endringen medfører ikke endring av bebygd areal(BYA)som er i henhold til krav i reguleringsplan og som tidligere er godkjent i gitt Rammetillatelse.  
Det vises til eget følgeskriv ang. utregning av parkeringsdekning i samsvar med denne søknad om endring.
6. Innvendige etasjehøyder er justert innenfor tidligere godkjent topp gesimshøyde på +39,0 og en søker om godkjenning av slik intern justering.
7. Under detaljprosjektering og utarbeidelse av brannkonsept har en funnet å kunne plassere sportsboder for alle leiligheter i forbindelse med garasjeplasser, noe som er en funksjonelt bedre løsning i stedet for å legge disse sammen med kontor/næringsarealet slik det tidligere var godkjent i Rammetillatelsen. Inngang til bygg A er også endret for å gi større sammenhengende areal i 1.etg. Samlet frigjør dette en del areal på 1.etg.plan til ekstra kontor/næringsareal, men medfører ingen endring av bebygd areal(BYA)som er i henhold til krav i reguleringsplan og som tidligere er godkjent i gitt Rammetillatelse. Økningen av kontor-/nærings-/fellesarealet med ca.370 m2 medfører økt krav til parkeringsdekning og det vises til eget følgeskriv ang. utregning av parkeringsdekning i samsvar med denne søknad om endring.

Endringene er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3 og det foreligger merknad til tiltaket.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ekstra (ny) avkjørsel til kommunal veg fra P-kjeller U02 er trukket fra denne søknaden i e-post, mottatt 10.06.13, fra ansvarlig søker. Begrunnelsen for dette er at ny avkjørsel må behandles som en endring av reguleringsplanen og vil bli søkt om i egen sak.

Nabomerknaden fra eier av gnr. 7, bnr. 942 – Therese Thorsen går i hovedsak på søknad om en ekstra (ny) avkjørsel. Da søknad om ny avkjørsel er trukket fra denne saken blir ikke nabomerknaden kommentert her.

Det foreligger dokumentasjon på tilstrekkelig parkeringsdekning vedr. utvidelse av antall leiligheter og økning av kontor-, nærings- og fellesareal.

**VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes Deres søknad om endring av tillatelse for leilighetsbygg med kontordel og lager, unntatt ekstra (ny) avkjørsel, på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 23.05.13.

Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver).

Det henvises forøvrig til vedtak av 28.01.09, DS 153/09.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323	KLEPPESTØ
Therese Thorsen	Gamle Kleppestøvegen 31	5300	KLEPPESTØ

## Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.

<b>Klagerett</b> <b>Fvl.§28</b>	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
<b>Hvem kan det klages til,Fvl.§28</b>	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
<b>Klagefrist</b> <b>Fvl.§§ 29,30 og 31</b>	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
<b>Rett til å kreve begrunnelse</b> <b>Fvl.§§24 og 25</b>	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
<b>Klagens innhold</b> <b>Fvl.§32</b>	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
<b>Utsetting av gjennomføring av vedtaket</b> <b>Fvl.§§ 31 og 42</b>	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
<b>Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning</b> <b>Fvl.§11</b>	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
<b>Kostnader ved klagen fvl.§ 36</b>	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.





Areal og samfunn

KOMMUNE

Bevy Eiendom AS  
Postboks 385  
5323 KLEPPESTØ

Vår ref:  
2014/7129-4

Saksbehandler/Direkte Telefon:  
Roar Haugland/56 15 81 78

Deres ref:

Dato:  
03.11.2014

## Gbnr 7/901 - Vedtak om seksjonering

jf. eierseksjonsloven

Vedtaksnr: 40/14

Behandlet i: Delegert Oppmåling

Søker: Bevy Eiendom AS

Gnr/Bnr: 7/901

Klar for behandling: 30.10.2014      Antall mangelskriv: 1

Saksdokumenter

- Søknad i tre eks., mottatt 30.10.2014 og tegninger, situasjonskart og vedtekter mottatt 02.10.2014.

Deres søknad om seksjonering av gnr. 7, bnr. 901 godkjennes i henhold til innsendt søknad mottatt 30.10.2014 og tegninger, situasjonskart og vedtekter mottatt 02.10.2014.

Seksjoneringstillatelsen er gitt ved reglene i Eierseksjonsloven. Tillatelsen innebærer ikke at forhold som kan være i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser blir lovlig. Det presiseres at det ved etablering/ tinglysning av eierseksjoner ikke automatisk gis brukstillatelse.

Eiendommen er bebygget med et bygg som kombinerer næring og bolig. Bygget skal seksjoneres i 60 seksjoner, hvorav 4 seksjoner er næringsseksjoner og 56 seksjoner er boligseksjoner. Seksjon 2 består av parkeringsplasser i garasjeanlegg. Gjeldende reguleringsplan med bestemmelser har ikke krevd at parkeringsplassene skal være fellesareal. Seksjonene har felles uteareal.

Kopi av vedtaket blir sendt til Kartverket sammen med melding til tinglysning.

### **Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen.*

**Postadresse:**  
Postboks 323, 5323 Kleppstø

**Besøksadresse**  
Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppstø

**Telefon:**  
56 15 80 00

**Bank:**  
6515.06.05509

- Aukjørselstillatelse?
- Endring av tillatelse for tilkomst?
- Sikring ok?
- Alle funksjoner ivare tatt?

Ikke letg.

Utforming aukjørsel

Sperre

Fortau ca. på skil -  
detaljert ansvar med  
beol

trafikk fra normen

Fjellrensk

Sikring bak blokk 1

Sikring lekkeplass mot B -  
gjerde

Permanant gjerde - murer  
mot nord

Sikring side -  
areal trapp

Sikring  
bestemt  
nord middelbar midl.

Gangtunnel  
for buss og

Med hilsen

Askøy kommune

Gro Søvik  
seksjonsleder, oppmåling

Roar Haugland  
ingeniør, oppmåling

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110

5321 KLEPPESTØ

Deres ref.	Vår ref. Arkivsaknr.	Saksbehandler	direkte innvalg	Løpenr.	Arkiv
	08/30-27	Wenche Solstrand	56 15 81 04	5463/13	GBNR A-07/0901

**DS - GNR. 7 BNR. 901, KLEPPESTØ - LEILIGHETSBYGG MED KONTORDEL OG LAGER - BEVY EIENDOM AS****IGANGSETTINGSTILLATELSE (pbl. §§ 93 og 95a nr.2).**

- **FOR FØLGENDE DELER AV TILTAKET: Betongarbeider for de tre nederste etasjene**

Saken er behandlet som saksnr DS 192/13 etter delegert myndighet fra kommunestyret.

**Saksdokument:**

- DS 153/09 av 28.01.09 (rammetillatelse).
- DS 1712/11 av 19.12.11 (igangsettingstillatelse for grunnarbeid).
- DS 538/12 av 19.04.12 (igangsettingstillatelse for omlegging av offentlige VA-anlegg).
- DS 1254/12 av 19.09.12 (igangsettingstillatelse for betongarbeid for de tre nederste etasjene).
- Søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid for de tre nederste etasjene vedlagt ansvarsretter og kontrollerklæring, mottatt 04.02.13.

**KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeider for de tre nederste etasjene på leilighetsbygg med kontordel på gnr. 7, bnr. 901, sted Kleppstø, mottatt 04.02.13.

**VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for de tre nederste etasjene, mottatt 04.02.13, på følgende vilkår:

**1. Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i samsvar med vilkår i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09.

**2. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

- Ansvarshavende for PRO og KPR for konstruksjonsteknisk prosjektering: Siv Ing Bjarte Fyllingen AS.
- Ansvarshavende for UTF og KUT for betongarbeider: Brødrene Ulveseth AS.

**3. Øvrige merknader/ vilkår:**

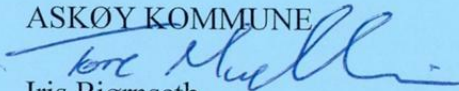
- a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09, må etterkommes.
- b) Teknisk forskrift, TEK, av 1997 legges til grunn.
- c) Gebyr for saksbehandling må innbetales, regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Regning for evt. anboringsklave ettersendes.
- d) Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk skal ansvarlig søker sende inn anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vedlagt kontrollerklæring (er).

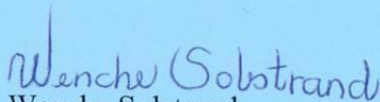
***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.*

Med hilsen

ASKØY KOMMUNE

  
Iris Bjørnseth  
Seksjonsleder

  
Wenche Solstrand  
avd. ingeniør

Vedlegg: Melding om klagerett i forvaltningssak

Kopi: BEVY Eiendom AS, Postboks 385, 5323 KLEPPESTØ  
Brødrene Ulveseth AS, Leirvikflaten 23, Postboks 113, 5882 BERGEN  
Siv.Ing. Bjarte Fyllingen AS, Spelhaugen 8, 5147 FYLLINGSDALEN

kr 8093,-

K- 111 001

993 446

**ASK  
ØY**

Areal og samfunn

Eksp. 10.12.13

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-22

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
10.12.2013

## Gbnr 7/901 - Igangsettingstillatelse resterende arbeider

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

Vedtaksnr: 1608/13

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 04.12.13

Beh.frist: 3 uker

Antall mangelskriv: 1

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 02.12.13.

Med hjemmel i Fvl. § 35, 1. ledd a) omgjøres vedtak av 05.12.13, DS 1577/13. Foreliggende vedtak erstatte vedtak av 05.12.13, DS 1577/13.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider for leilighetsbygg med kontordel og lager, mottatt 02.12.13, på følgende vilkår:

#### **1. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

---

**Postadresse:**

Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**

Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**

56 15 80 00

**Bank:**

6515.06.05509

**E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks**

56 15 83 90

**Org.nr**

	FAGOMRÅDE	TKL.	FIRMANAVN/SELVBYGGER	GODKJENNING	
				SENTRAL	LOKAL
PRO/KPR	Byggtekn. prosjektering	2	Siv.ing. Bjarte Fyllingen AS 1	X	
	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS 2	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Techmentor AS 3	X	
	Ventilasjon og klimateknikk	2	Techmentor AS 3	X	
	Heisinstallasjon	2	Ing. Stein Knutsen AS 4	X	
	Brannsikkerhet	3	Sweco Norge AS 5	X	
UTF/KUT	Tømrerarbeid	2	Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS 6	X	
	Brannalarm og nødlys	2	BI Elektro AS 7	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Bergen Rørteknikk AS 8	X	
	Ventilasjonsanlegg	2	Bergen Air AS 9	X	
	Heisinstallasjon	3	Ing. Stein Knutsen AS 4	X	

## 2. Øvrige merknader/ vilkår:

- Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.
- Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**
- Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Det bes tatt kontakt med Einar Skår på telefon 56 15 81 13 eller e-post [eisk@askoy.kommune.no](mailto:eisk@askoy.kommune.no) for utsteding av faktura.**

### *Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:*

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

**Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.**

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
BEVY Eiendom AS Postboks 385 5323 KLEPPESTØ

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-18

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
05.12.2013

## Gbnr 7/901 - Igangsettingstillatelse resterende arbeider bygg A

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

Vedtaksnr: 1577/13

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 04.12.13

Beh.frist: 3 uker

Antall mangelskriv: 1

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider bygg A på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 02.12.13.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider bygg A, mottatt 02.12.13, på følgende vilkår:

#### **1. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

---

**Postadresse:**

Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**

Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**

56 15 80 00

**Bank:**

6515.06.05509

**E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks**

56 15 83 90

**Org.nr**



	FAGOMRÅDE	TKL.	FIRMANAVN/SELVBYGGER	GODKJENNING	
				SENTRAL	LOKAL
<b>PRO/KPR</b>	Byggtekn. prosjektering	2	Siv.ing. Bjarthe Fyllingen AS	X	
	Brannalarm og nødllys	2	Prosec Bergen AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Techmentor AS	X	
	Ventilasjon og klimateknikk	2	Techmentor AS	X	
	Heisinstallasjon	2	Ing. Stein Knutsen AS	X	
	Brannsikkerhet	3	Sweco Norge AS	X	
<b>UTF/KUT</b>	Tømrerarbeid	2	Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS	X	
	Brannalarm og nødllys	2	BI Elektro AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Bergen Rørteknikk AS	X	
	Ventilasjonsanlegg	2	Bergen Air AS	X	
	Heisinstallasjon	3	Ing. Stein Knutsen AS	X	

## 2. Øvrige merknader/ vilkår:

- a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.
- b) **Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**
- c) **Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Det bes tatt kontakt med Einar Skår på telefon 56 15 81 13 eller e-post [eisk@askoy.kommune.no](mailto:eisk@askoy.kommune.no) for utsteding av faktura.**

### **Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

**Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.**

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
BEVY Eiendom AS Postboks 385 5323 KLEPPESTØ

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-18

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
05.12.2013

## Gbnr 7/901 - Igangsettingstillatelse resterende arbeider bygg A

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

*Vedtaksnr: 1577/13*

*Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker*

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg over 70 m<sup>2</sup> - boligformål  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

*Klar for behandling: 04.12.13*

*Beh.frist: 3 uker*

*Antall mangelskriv: 1*

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider bygg A på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 02.12.13.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for resterende arbeider bygg A, mottatt 02.12.13, på følgende vilkår:

#### **1. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

---

**Postadresse:**

Postboks 323, 5323 Kleppestø

**Besøksadresse**

Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

**Telefon:**

56 15 80 00

**Bank:**

6515.06.05509

**E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

**Telefaks**

56 15 83 90

**Org.nr**

	FAGOMRÅDE	TKL.	FIRMANAVN/SELVBYGGER	GODKJENNING	
				SENTRAL	LOKAL
<b>PRO/KPR</b>	Byggetekn. prosjektering	2	Siv.ing. Bjarte Fyllingen AS	X	
	Brannalarm og nødlys	2	Prosec Bergen AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Techmentor AS	X	
	Ventilasjon og klimateknikk	2	Techmentor AS	X	
	Heisinstallasjon	2	Ing. Stein Knutsen AS	X	
	Brannsikkerhet	3	Sweco Norge AS	X	
<b>UTF/KUT</b>	Tomrerarbeid	2	Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS	X	
	Brannalarm og nødlys	2	BI Elektro AS	X	
	Innvendig sanitæranlegg	2	Bergen Rørteknikk AS	X	
	Ventilasjonsanlegg	2	Bergen Air AS	X	
	Heisinstallasjon	3	Ing. Stein Knutsen AS	X	

## 2. Øvrige merknader/ vilkår:

- Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.
- Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**
- Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Det bes tatt kontakt med Einar Skår på telefon 56 15 81 13 eller e-post [eisk@askoy.kommune.no](mailto:eisk@askoy.kommune.no) for utsteding av faktura.**

### **Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

**Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.**

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:  
BEVY Eiendom AS Postboks 385 5323 KLEPPESTØ

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-10

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
14.06.2013

## Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr. 2

Vedtaksnr: 729/13

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker: Tveit Arkitektkontor AS  
Tiltakshaver: BEVY Eiendom AS  
Tiltakets art: Nytt bygg - boligformål - over 70 m<sup>2</sup>  
Bygningstype: Boligblokk

Eiendomsnr: 7/901  
Byggested: Gamle Kleppestøvegen,  
5300 KLEPPESTØ

Klar for behandling: 27.05.13

Beh.frist: 3 uker

Antall mangelskriv: 0

### KOMMENTAR:

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid 1.-6. etasje samt utvendige VA-anlegg og innvendige bunnledninger for leilighetsbygg med kontor og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 27.05.13.

### VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid 1.-6. etasje samt utvendige VA-anlegg og innvendige bunnledninger, mottatt 27.05.13, på følgende vilkår:

#### **1. Utvendige vann- og avløpsledninger:**

Arbeidene må utføres i henhold til Forskrift om tekniske krav til byggverk, TEK, av 2010, Normalreglement for sanitæranlegg, tekniske og administrative bestemmelser og VA/Miljø Blad.

#### **2. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

#### **Postadresse:**

Postboks 323, 5323 Kleppestø

#### **Besøksadresse**

Klampavikvegen 1, 5300  
Kleppestø

#### **Telefon:**

56 15 80 00

#### **Bank:**

6515.06.05509

#### **E-post:**

postmottak@askoy.kommune.no

www.askoy.kommune.no

#### **Telefaks**

56 15 83 90

#### **Org.nr**

7.11.14  
OK 2.1. Foretak med sentral godkjenning:

- Ansvarshavende for UTF og KUT for bygninger, tiltaksklasse 2:
  - Brødrene Ulveseth AS - 990269068.

**3. Øvrige merknader/ vilkår:**

- a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.
- b) **Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Det vil ikke bli gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for tiltaket før gebyr er innbetalt.**
- c) **Gebyr for tilknytning til offentlig vann- og avløp må innbetales før fysiske arbeider igangsettes. Det bes tatt kontakt med Einar Skår på telefon 56 15 81 13 eller e-post [eisk@askoy.kommune.no](mailto:eisk@askoy.kommune.no) for utsteding av faktura.**

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323	KLEPPESTØ
Brødrene Ulveseth AS	Postboks 113	5882	BERGEN

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110  
5321 KLEPPESTØ

**Vår ref:**  
2013/2986-7

**Saksbehandler/Direkte Telefon:**  
Wenche Solstrand/56 15 81 04

**Deres ref:**

**Dato:**  
12.06.2013

## Endring av tillatelse - reviderte tegninger

jf. plan- og bygningslovens §§ 93 og 95

Vedtaksnr: 709/13

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ansvarlig søker:	Tveit Arkitektkontor AS	Eiendomsnr:	7/901
Tiltakshaver:	BEVY Eiendom AS	Byggested:	Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ
Tiltakets art:	Nytt bygg - boligformål - over 70 m <sup>2</sup>		
Bygningstype:	Boligblokk		

Klar for behandling: 10.06.13

Beh.frist: 12 uker

Antall mangelskriv: 0

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om endring av tillatelse for leilighetsbygg med kontor og lager på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 23.05.13.

Det søkes om følgende endringer:

1. Bossug fra bygget med innkast fra terrasse foran 1.etg.og rør ned til bossrom under terreng langs vei. Uttak plassert ved innkjørsel på dagens P-plass. Plassering er vist på situasjonsplan og løsningen er diskutert med BIR som er dagens avfallsselskap og de har bifalt en slik løsning.
2. Ekstra avkjørsel til kommunal vei fra P-kjeller U02. For å fordele trafikk fra de to parkeringskjellerne med ca.45 plasser i hver etg.søkes om ekstra avkjørsel nede mot øst fra den nederste p-kjelleren U02.Port plasseres ca.5m inne i bygget for at biler ikke skal stenge fortauet ved inn- og utkjøring. Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for slik ekstra avkjørsel. Vi viser til eget søknadsskriv som ble sendt ut som vedlegg til nabovarsel.

<b>Postadresse:</b> Postboks 323, 5323 Kleppestø	<b>Besøksadresse:</b> Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	<b>Telefon:</b> 56 15 80 00	<b>Bank:</b> 6515.06.05509
<b>E-post:</b> postmottak@askoy.kommune.no	<b>www.askoy.kommune.no</b>	<b>Telefaks:</b> 56 15 83 90	<b>Org.nr:</b> 964 338 442

3. Under detaljprosjekteringen er der foretatt mindre fasadeendringer med bl.a. justering av vindus/dørplassering, overbygg av svalganger og balkongdører, justering av trapperommenes plassering og div.mindre fasadejusteringer som der søkes om godkjenning av. Disse endringer medfører ikke endring av prosjektets plassering, høyder eller bebygd areal.
4. I samsvar med forutsetninger i gitt Rammetillatelse er der vist plassering og høyde av utvendige forstøtningsmurer og plassering av felles lekeareal. Reviderte terrengprofiler er vist langs alle fasader. Disse er vedlagt og en søker om godkjenning av vist utvendig terrengutforming.
5. Ut fra terrengforhold er der plass til en ekstra leilighet på 2.etg.plan innerst mot terreng i hvert bygg. Det søkes dermed om godkjenning av disse tre ekstra leiligheter med tilhørende bodplasser og anvisning av parkeringsdekning i tidligere godkjent parkeringskjellere og på tak av nabotomt. Endringen medfører ikke endring av bebygd areal(BYA)som er i henhold til krav i reguleringsplan og som tidligere er godkjent i gitt Rammetillatelse.  
Det vises til eget følgeskriv ang. utregning av parkeringsdekning i samsvar med denne søknad om endring.
6. Innvendige etasjehøyder er justert innenfor tidligere godkjent topp gesimshøyde på +39,0 og en søker om godkjenning av slik intern justering.
7. Under detaljprosjektering og utarbeidelse av brannkonsept har en funnet å kunne plassere sportsboder for alle leiligheter i forbindelse med garasjeplasser, noe som er en funksjonelt bedre løsning i stedet for å legge disse sammen med kontor/næringsarealet slik det tidligere var godkjent i Rammetillatelsen. Inngang til bygg A er også endret for å gi større sammenhengende areal i 1.etg. Samlet frigjør dette en del areal på 1.etg.plan til ekstra kontor/næringsareal, men medfører ingen endring av bebygd areal(BYA)som er i henhold til krav i reguleringsplan og som tidligere er godkjent i gitt Rammetillatelse. Økningen av kontor-/nærings-/fellesarealet med ca.370 m2 medfører økt krav til parkeringsdekning og det vises til eget følgeskriv ang. utregning av parkeringsdekning i samsvar med denne søknad om endring.

Endringene er nabovarslet i samsvar med pbl. § 21-3 og det foreligger merknad til tiltaket.

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for ekstra (ny) avkjørsel til kommunal veg fra P-kjeller U02 er trukket fra denne søknaden i e-post, mottatt 10.06.13, fra ansvarlig søker. Begrunnelsen for dette er at ny avkjørsel må behandles som en endring av reguleringsplanen og vil bli søkt om i egen sak.

Nabomerknaden fra eier av gnr. 7, bnr. 942 – Therese Thorsen går i hovedsak på søknad om en ekstra (ny) avkjørsel. Da søknad om ny avkjørsel er trukket fra denne saken blir ikke nabomerknaden kommentert her.

Det foreligger dokumentasjon på tilstrekkelig parkeringsdekning vedr. utvidelse av antall leiligheter og økning av kontor-, nærings- og fellesareal.

**VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes Deres søknad om endring av tillatelse for leilighetsbygg med kontordel og lager, unntatt ekstra (ny) avkjørsel, på gnr. 7, bnr. 901, mottatt 23.05.13.

Gebyr for saksbehandling må innbetales. Regning ettersendes (sendes tiltakshaver).

Det henvises forøvrig til vedtak av 28.01.09, DS 153/09.

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.*

***Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.***

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

Iris Bjørnseth  
seksjonsleder

Wenche Solstrand  
ingeniør, byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

BEVY Eiendom AS	Postboks 385	5323	KLEPPESTØ
Therese Thorsen	Gamle Kleppestøvegen 31	5300	KLEPPESTØ



Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110

5321 KLEPPESTØ

Deres ref.	Vår ref. Arkivsaknr.	Saksbehandler direkte innvalg	Løpenr.	Arkiv
	08/30-25	Wenche Solstrand 56 15 81 04	29094/12	GBNR A-07/0901

**DS - GNR. 7 BNR. 901, KLEPPESTØ - LEILIGHETSBYGG MED KONTORDEL OG LAGER - BEVY EIENDOM AS****IGANGSETTINGSTILLATELSE (pbl. §§ 93 og 95a nr.2).**

- **FOR FØLGENDE DELER AV TILTAKET: Betongarbeid for kulvert under veg)**

Saken er behandlet som saksnr DS 1254/12 etter delegert myndighet fra kommunestyret.

**Saksdokument:**

- DS 153/09 av 28.01.09 (rammetillatelse).
- DS 1712/11 av 19.12.11 (igangsettingstillatelse for grunnarbeid).
- DS 538/12 av 19.04.12 (igangsettingstillatelse for omlegging av offentlige VA-anlegg).
- Kopi av skriv fra Kommunalteknisk avdeling, mottatt 23.04.12.
- E-post fra ansvarlig søker vedlagt søknad om ansvarsrett, mottatt 02.05.12.
- Søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid for kulvert under veg vedlagt ansvarsretter og kontrollerklæring, mottatt 11.09.12.

**KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid for kulvert under veg for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, sted Kleppestø, mottatt 11.09.12.

**VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid for kulvert under veg, på følgende vilkår:

**1. Plassering:**

Tiltaket skal plasseres og utføres i samsvar med vilkår i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09.

**2. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

- Ansvarshavende for PRO og KPR for betongarbeid for kulvert: Siv. Ing. Bjarte Fyllingen AS.
- Ansvarshavende for UTF og KUT for betongarbeid for kulvert: Brødrene Ulveseth AS.

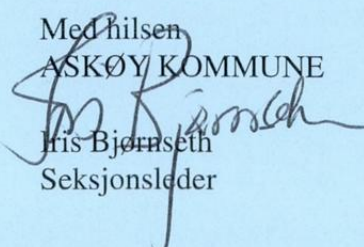
**3. Øvrige merknader/ vilkår:**

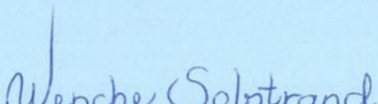
- a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09, må etterkommes.
- b) Krav i brev fra Kommunalteknisk avdeling, datert 29.03.12, må etterkommes.**
- c) Teknisk forskrift, TEK, av 1997 legges til grunn.
- d) Gebyr for saksbehandling må innbetales, regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Regning for evt. anboringsklave ettersendes.
- e) Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk skal ansvarlig søker sende inn anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdiggattest vedlagt kontrollerklæring (er).

***Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:***

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.*

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE

  
Iris Bjørnsæth  
Seksjonsleder

  
Wenche Solstrand  
avd. ingeniør

Vedlegg: Melding om klagerett i forvaltningssak

Kopi: BEVY Eiendom AS, Postboks 385, 5323 KLEPPESTØ  
Brødrene Ulveseth AS, Leirvikflaten 23, Postboks 113, 5882 BERGEN  
Siv. Ing. Bjarte Fyllingen AS, Spelhaugen 8, 5147 FYLLINGSDALEN

Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110

5321 KLEPPESTØ

Deres ref.	Vår ref. Arkivsaknr.	Saksbehandler	direkte innvalg	Løpenr.	Arkiv
	08/30-20	Wenche Solstrand	56 15 81 04	12480/12	GBNR A-07/0901

**DS - GNR. 7 BNR. 901, KLEPPESTØ - LEILIGHETSBYGG MED KONTORDEL OG LAGER - BEVY EIENDOM AS****IGANGSETTINGSTILLATELSE (pbl. §§ 93 og 95a nr.2).**

- **FOR FØLGENDE DELER AV TILTAKET: Omlegging av off. VA-anlegg**

Saken er behandlet som saksnr DS 538/12 etter delegert myndighet fra kommunestyret.

**Saksdokument:**

- DS 153/09 av 28.01.09 (rammetillatelse).
- DS 1712/11 av 19.12.11 (igangsettingstillatelse for grunnarbeid).
- Søknad om igangsettingstillatelse for omlegging av VA-anlegg, med ansvarsretter og kontrollerklæring, mottatt 27.03.12.
- Skriv til Bevy Eiendom AS fra Kommunalteknisk avdeling, datert 29.03.12.
- Forhåndsgodkjenning fra Kommunalteknisk avdeling, datert 16.04.12, mottatt 16.04.12.

**KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for omlegging av offentlige VA-anlegg for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, sted Kleppestø, mottatt 27.03.12.

Kommunalteknisk avdeling har i brev, datert 29.03.12, gitt en uttale til saken der det er stilt en del krav vedrørende omlegging av VA-ledningene. Kopi av brevet følger vedlagt. Disse kravene må etterkommes, jf. vedtakets pkt. 4 b.

**VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for omlegging av offentlige VA-anlegg, mottatt 27.03.12, på følgende vilkår:

**1. Utvendige vann- og avløpsledninger:**

Det vises til godkjenning av tilkopling til offentlig ledningsnett fra Kommunalteknisk avdeling, stemplet og datert 16.04.12.

Arbeidene må utføres i henhold til Tekniske forskrifter (TEK), Normalreglement for sanitæranlegg, tekniske og administrative bestemmelser og VA/Miljø Blad.

## 2. Plassering:

Tiltaket skal plasseres i samsvar med vilkår i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09.

## 3. Ansvarshavende:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

- Ansvarshavende for PRO og KPR for rørinstallasjoner og sanitæranlegg: Techmentor AS.
- Ansvarshavende for UTF og KUT for rørinstallasjoner og sanitæranlegg: Bergen Rørteknikk AS.

## 4. Øvrige merknader/ vilkår:

a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09, må etterkommes.

b) **Krav i brev fra Kommunalteknisk avdeling, datert 29.03.12, må etterkommes.**

c) **Før tiltaket igangsettes må det sendes inn søknad om anvarsrett for KUT for Bergen Rørteknikk AS eller det må søkes om endring av anvarsrett dersom kontroll av utføring skal foretas av et annet foretak.**

d) Teknisk forskrift, TEK, av 1997 legges til grunn.

e) Gebyr for saksbehandling må innbetales, regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Regning for evt. anboringsklave ettersendes.

f) Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk skal ansvarlig søker sende inn anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vedlagt kontrollerklæring (er).

### **Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.*

Med hilsen

ASKØY KOMMUNE

*Solveig Ingebrigtson*  
Iris Bjørnseth  
Seksjonsleder

*Wenche Solstrand*  
Wenche Solstrand  
avd. ingeniør

Vedlegg: Melding om klagerett i forvaltningssak

Kopi av brev fra Kommunalteknisk avdeling, datert 29.03.12.

Kopi: Bergen Rørteknikk AS, Leirvikflaten 23, 5179 GODVIK  
BEVY Eiendom AS, Postboks 385, 5323 KLEPPESTØ  
Techmentor AS, Postboks 174 Bønes, 5849 BERGEN  
Kommunalteknisk avdeling, v/Øyvind Andersen og Terje Frugaard

Bergen Rørteknikk AS  
Leirvikflaten 23

5179 GODVIK

ASKØY KOMMUNE DOKUMENTSENTER	
Løpe nr.: 711/12	Sakst.: WESS
05. JAN. 2012	
År/Saksnr. 08/30	
Ark.kode P A-07/0901	

Deres ref.  
Nordvald ÅdlandsvikVår ref. Arkivsaknr.  
09/3033-58Saksbehandler  
Terje Frugaarddirekte innvalg  
56158077Løpenr.  
40340/11Arkiv  
M00**GNR 7 BNR 901 - UTTALE - TILKNYTNING KOMMUNAL VA-NETT.  
BEVY EIENDOM AS****Uttalelse vedr. søknad om VA tiltak**

## Saksdokumenter:

- Søknad om tilknytning til kommunalt ledningsnett.
- Kartforklaring vedr. ønsket tiltak.

**KOMMENTARER:**

Det er søkt om tilknytning av 50 boligenheter til offentlig vann og avløp via private fellesledninger, overvannshåndtering. Ihht Normalreglement for sanitæranlegg. Askøy kommunes VVA norm og forurensningsforskriften, samt Askøy kommunes forskrift om vann og avløpsgebyr.

Tiltaket kommer i konflikt med eksisterende kommunale VA-ledninger. Det må foreligge godkjent avtale for omlegging av ledninger før grunnarbeid kan igangsettes.

Overvann fra tiltaket skal tilkobles kommunal overvannshåndtering.

Det foreligger ikke prosjektering av privat VA-tiltak, dette må innsendes før det kan tas stilling til tiltaket.

**UTTALE**

De meddeles herved at Deres anmodning mottatt 22.12.2011 om tilkobling til off. ledninger ikke kan realitetsvurderes før det foreligger:

- a) Plan for omlegging av kommunale vann- overvann- og spillvannsledninger i aktuelt byggeområdet. Krav til prosjekteringen er at tiltaket skal tilfredsstillende Norm for kommunale vei-, vann- og avløpsanlegg av 22.6.2006
- b) Det må foreligge plan for private ledninger med utstyr, fra kommunal tilknytninger til byggetsvegg.
- c) Det må også fremlegges en plan for lukket overvannshåndtering for tiltaket på 7/901.

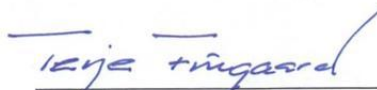
**Klagerett jf. forvaltningslovens kap.VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.*

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE



Anton Bøe  
Seksjonsleder VA



Terje Frugaard  
Rådgiver VA

Kopi Bevy Eiendom AS  
Anne-Grete Søråa, Byggesak og private planer, her ✓



Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110

5321 KLEPPESTØ

Deres ref.	Vår ref. Arkivsaknr.	Saksbehandler	direkte innvalg	Løpenr.	Arkiv
	08/30-16	Wenche Solstrand	56 15 81 04	39589/11	GBNR A-07/0901

## **DS - GNR. 7 BNR. 901, KLEPPESTØ - LEILIGHETSBYGG MED KONTORDEL OG LAGER - BEVY EIENDOM AS**

### **IGANGSETTINGSTILLATELSE for grunnarbeid (pbl. §§ 93 og 95a nr.2).**

Saken er behandlet som saksnr DS 1712/11 etter delegert myndighet fra kommunestyret.

Saksdokument:

- DS 153/09 av 28.01.09 (rammetillatelse).
- Søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeid, med ansvarsrett, mottatt 06.12.11.
- Tilleggsdokumentasjon, mottatt 16.12.11.

### **KOMMENTAR:**

Det vises til søknad om igangsettingstillatelse for grunnarbeid for leilighetsbygg med kontordel og lager på gnr. 7, bnr. 901, sted Kleppestø, mottatt 06.12.11 og 16.12.11.

Vi gjør oppmerksom på at denne saken behandles etter plan- og bygningsloven som gjaldt før 01.07.10.

### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.2 godkjennes Deres søknad om igangsettingstillatelse for betongarbeid, mottatt 06.12.11 og 16.12.11, på følgende vilkår:

#### **1. Utvendige vann- og avløpsledninger:**

Byggene skal tilknyttes offentlig vann og kloakk.

**Dersom det i forbindelse med grunnarbeidet skal legges VA-ledninger må det foreligge forhåndsgodkjenning for utvendige VA-ledninger. Søknad sendes til Kommunalteknisk avdeling. Det må da sendes inn søknad om ansvarsretter for utvendige VA-ledninger, jf. vedtakets pkt. 4 c.**

#### **2. Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i samsvar med vilkår i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09.

**3. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

2012/14 OK • Ansvarshavende for PRO og UTF for grunnarbeid: Brødrene Ulveseth AS.

**4. Øvrige merknader/ vilkår:**

a) Krav i rammetillatelse av 28.01.09, DS 153/09 må etterkommes.

22.12.11 OK b) **Før grunnarbeidet igangsettes må det sendes inn kontrollerklæring fra foretaket Brødrene Ulveseth AS for at grunnarbeidet er ferdig prosjektert.**

05.01.12 OK c) **Dersom det i forbindelse med grunnarbeidet skal legges VA-ledninger må det foreligge forhåndsgodkjenning for utvendige VA-ledninger. Søknad sendes til Kommunalteknisk avdeling. Det må da sendes inn søknad om ansvarsretter for utvendige VA-ledninger, jf. vedtakets pkt. 4 c.**

d) Teknisk forskrift, TEK, av 1997 legges til grunn.

e) Gebyr for saksbehandling må innbetales, regning ettersendes (sendes tiltakshaver).

f) Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk skal ansvarlig søker sende inn anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vedlagt kontrollerklæring (er).

**Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.*

Med hilsen  
ASKØY KOMMUNE  
Ims Bjørnseth  
Seksjonsleder

Wenche Solstrand  
Wenche Solstrand  
avd. ingeniør

Vedlegg: Melding om klagerett i forvaltningssak

Kopi: BEVY Eiendom AS, Postboks 385, 5323 KLEPPESTØ  
Brødrene Ulveseth AS, Leirvikflaten 23, Postboks 113, 5882 BERGEN



*Elek. 28/1-09*Tveit Arkitektkontor AS  
Boks 110

5321 KLEPPESTØ

Deres ref.	Vår ref. Arkivsaknr.	Saksbehandler	direkte innvalg	Løpenr.	Arkiv
	08/30-12	Wenche Solstrand	56 15 80 98	2831/09	GBNR A-07/0901

**DS -GNR. 7 BNR. 901, KLEPPESTØ - LEILIGHETSBYGG MED KONTORDEL OG LAGER  
BEVY EIENDOM AS****RAMMETILLATELSE (pbl. §§ 93 og 95a nr.1).**

Saken er behandlet som saksnr DS 153/09 etter delegert myndighet fra kommunestyret.

## Saksdokument:

- Søknad om rammetillatelse og ansvarsrett, tegninger, kart og gjenpart av nabovarsel, mottatt 02.01.08.
- Mangelskriv fra Avd. for arealbruk, dat. 09.01.08.
- Nabomerknad fra Jens Jacob Rømer og Linda Gregersen og Jan Helge Thorsen, mottatt 01.02.08.
- Kommentarer til nabomerknad, mottatt 13.08.08.
- Manglende dokumentasjon, mottatt 03.09.08.
- Situasjonsskart, mottatt 10.09.08.
- Manglende dokumentasjon, mottatt 21.11.08.
- Situasjonsskart med rutenett, mottatt 27.11.08.
- Godkjenning fra Statens vegvesen, mottatt 23.01.09.
- DS 152/09 av 28.01.09 (godkjenning av foretak).

**KOMMENTAR:**

Det vises til Deres søknad om rammetillatelse for oppføring av leilighetsbygg med kontordel og lager på eiendommen gnr. 7, bnr. 901 på Kleppsetø, mottatt 02.01.08.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende reguleringsplan nr. 8-02, Omregulering terrassehusprosjekt Nedre Kleppsetø.

Det foreligger dokumentasjon på tilstrekkelig parkeringsdekning, mottatt 03.09.08.

Det er mottatt nabomerknad fra eiere av gnr. 7, bnr. 32 – Jens Jacob Rømer og Linda Gregersen og fra eier av gnr. 7, bnr. 604 – Jan Helge Thorsen.

I merknaden påpekes det at nabovarselet, datert 19.12.07, var sendt som rekommandert post like før jul. På grunn av julefeiring i Danmark kunne ikke sendingen hentes før etter nyttår, og etter at fristen for merknader var gått ut. Merknadene ble mottatt 01.02.08 og blir vurdert i saken.

Merknadene går på at tegningene er for dårlige da det ikke fremgår tydelig de riktige forhold mellom eksisterende eiendommer og nybygg. Kotehøydene kan ikke være realistiske i forhold til tegningene. Det vises videre til at byggene er for høye. Slik de ser det vil en kotehøyde på 39 m medføre bygninger som vil ruve 2 etasjer høyere enn den lavest liggende eiendommen, bnr. 604. Bygningene vil medføre innsyn og sjenanse spesielt for eiendommen, bnr. 604, men også for bnr. 32. De ønsker at høyden blir redusert med 2 etasjer.

Ansvarlig søkers kommentar til nabomerknaden:

Ansvarlig søker tar til etterretning at det var problematisk at nabovarselet var sendt ut like før jul. Når det gjelder merknaden til tegningene er det utarbeidet revidert fasadeillustrasjon som ble sendt til de berørte parter. Mønehøyden og etasjetall er i samsvar med godkjent reguleringsplan som tillater en mønehøyde på 40 m.

Bygningsmyndighetenes vurdering:

Omsøkte tiltak er i samsvar med godkjent reguleringsplan for området.

**VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95a nr.1 godkjennes Deres søknad om rammetillatelse for oppføring av leilighetsbygg med kontordel og lager, mottatt 02.01.08, på følgende vilkår:

**1. Utvendige vann- og avløpsledninger:**

Byggene skal tilknyttes offentlig vann og kloakk.

I forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse, må det søkes om forhåndsuttalelse for utvendige VA-ledninger. Søknad sendes til Avdeling for teknisk drift og utbygging.

**2. Plassering:**

Tiltaket skal plasseres i samsvar med situasjonskart mottatt 27.11.08.

I medhold av plan- og bygningslovens § 70 nr.2a godkjennes tiltaket oppført 2,5m fra nabogrense mot bnr. 832, jf. erklæring mottatt 23.01.09.

Topp såle underetasje (lager) grunnmur skal ikke overstige cote +12,0, med topp møne på cote +39,0, jf. plan- og bygningslovens § 70 nr.1.

**3. Ansvarshavende:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93b, 97 og 98 godkjennes følgende foretak som ansvarshavende:

- Ansvarshavende for SØK: Tveit Arkitektkontor AS.
- Ansvarshavende for PRO og KPR for arkitekturprosjektering: Tveit Arkitektkontor AS.

**4. Øvrige merknader/ vilkår:**

a) Tiltaket må ikke settes igang før igangsettingstillatelse er gitt.

b) Installasjon av heis må sendes inn som egen komplett søknad.

c) Det må sendes inn avfallsplan og forhåndsuttale for VA-anlegg sammen med søknad om igangsettingstillatelse.

d) Teknisk forskrift, TEK, av 1997 legges til grunn.

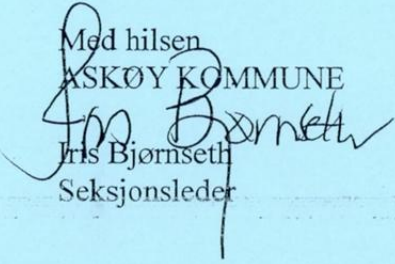
e) Utomhusopparbeidelse som vist på terrengprofiler og situasjonsplan mottatt 02.01.08 vurderes av bygningsmyndighetene som mindre tiltak etter plan- og bygningslovens § 70 nr. 2 pkt. og kan plasseres nærmere nabogrense enn 4,0m.

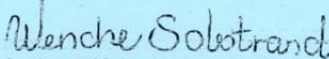
- f) Avkjørsel fra regulert offentlig veg må anlegges i samsvar med standardtegning 7 i Norm for kommunale veg-, vann- og avløpsanlegg 2006, dat. 22.06.06.
- g) Gebyr for saksbehandling og tilknytting for offentlig vann- og avløp må innbetales, regning ettersendes (sendes tiltakshaver). Regning for evt. anboringsklave ettersendes.
- h) Luftledningsanlegg (lavspenningsluftledninger inntil 1000 Volt) skal ha tilstrekkelig avstand til omgivelsene for å unngå fare for allmennheten og for materielle verdier, jf. § 7-4 i Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FEF 2006). For evt. spørsmål kontakt Askøy Energi AS.
- i) Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk skal ansvarlig søker sende inn anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest vedlagt kontrollerklæring (er).
- j) Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jfr. pbl. § 96 1.ledd.

**Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:**

*Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort.*

Mød hilsen  
ASKØY KOMMUNE

  
Iris Bjørnseth  
Seksjonsleder

  
Wenche Solstrand  
avd. ingeniør

Vedlegg: Melding om klagerett i forvaltningssak

Kopi:  BEVY Eiendom AS, Postboks 385, 5323 KLEPPESTØ  
 Linda Gregersen og Jens Jacob Rømer, Gamle Kleppestøvei 21, 5300 KLEPPESTØ  
 Jan Helge Thorsen, Gamle Kleppestøvei 19, 5300 KLEPPESTØ