

BEVY Eiendom AS

5310 HAUGLANDSHELLA

Vår ref:
2013/2986-119**Saksbehandler/Direkte Telefon:**
Anne-Grete Søråa/56 15 81 99**Deres ref:****Dato:**
04.10.2017**Gbnr 7/901 - Ferdigattest**

jf. plan- og bygningslovens § 99

Vedtaksnr: 983/17

Behandlet i: Delegert plan- og byggesaker

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, mottatt 23.08.17, 18.09.17, 22.09.17 og 03.10.17, jf. plan- og bygningsloven § 99 og forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker § 33.

Adresse/ byggested: Gamle Kleppestøvegen, 5300 KLEPPESTØ	Gbnr.: 7/901	Seksjonsnr.:	Gårdsnavn: Kleppestø
--	------------------------	--------------	--------------------------------

Tiltakets art	Leilighetsbygg.
Tiltakshaver	BEVY Eiendom AS.
Ansvarlig søker	Tveit Arkitektkontor AS.
Ansvarlig kontrollerende	Brødrene Ulveseth AS, Bergen Rørteknikk AS, Bergen Prosjekt og Sotra Entreprenør AS, BI Elektro AS, Bergen Air AS og Ing. Stein Knutsen AS (heis).

Tiltaket er godkjent i vedtak av 28.01.09, DS 153/09, 19.12.11, DS 1712/11, 19.04.12, DS 538/12, 19.09.12, DS 1254/12, 21.02.13, DS 192/13, 12.06.13, DS 709/13, 14.06.13, DS 729/13, 17.06.13, DS 729/13, 05.12.13, DS 1577/13, 10.12.13, DS 1608/13, 26.03.14, DS 367/14, 15.08.14, DS 955/14, 05.02.15, DS 182/15, 05.02.15, DS 183/15, 29.06.15, DS 882/15, 18.11.15, DS 1542/15, 26.11.15, DS 1585/15 og 25.11.16, DS 1634/16.

Ferdigattesten erstatter midlertidig brukstillatelse i sak DS 1369/14 av 18.11.14, DS 890/15 av 30.06.15, DS 1586/15 av 26.11.15, DS 1677/15 av 14.12.15 og DS 1139/16 av 19.08.16.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt.

Postadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Besøksadresse: Klampavikvegen 1, 5300 Kleppestø	Telefon: 56 15 80 00	Bank: 6515.06.05509
E-post: postmottak@askoy.kommune.no	www.askoy.kommune.no	Telefaks: 56 15 83 90	Org.nr: 964 338 442

Eventuelle merknader:

Ferdigattest av 04.10.17, DS 983/17 gjelder ikke for næringsarealet i 1.etg. Det må innsendes egen søknad når næringsarealet skal innredes.

Det gjøres oppmerksom på at eier av løfteinnretningen selv er ansvarlig for at løfteinnretningen blir registrert i nasjonalt register for løfteinnretninger (NIREG), jf. TEK § 16-6.

Klagerett jf. forvaltningslovens kap. VI:

Dette vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Hordaland, av en part eller annen med rettslig klageinteresse. Klagefristen er 3 uker fra den dag dette brevet er kommet fram til vedkommende part. Klagen skal være skriftlig og begrunnet, og sendes kommunen. Det er anledning til å søke om å få utsatt iverksetting av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Det henvises for øvrig til vedlagt skriv om klagerett.

Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2013/2986.

Med hilsen
ASKØY KOMMUNE

Anne-Grete Søraa
rådgiver, byggesaker

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:
Tveit Arkitektkontor AS
Askøy brann og redning v/Henrik Grindheim

Postboks 110 5321 KLEPPESTØ
Her

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak.	
Klagerett Fvl.§28	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket
Hvem kan det klages til,Fvl.§28	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til : Areal og samfunn, postboks 323, 5323 Kleppestø
Klagefrist Fvl.§§ 29,30 og 31	Klagefristen er tre -3-uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse Fvl.§§24 og 25	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Kravet må fremsettes innen klagefristens utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold Fvl.§32	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket Fvl.§§ 31 og 42	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks, Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller endelig vedtak i klagesaken foreligger. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning Fvl.§11	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med avdeling for arealbruk, seksjon for byggesak og private planer. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandling.
Kostnader ved klagen fvl.§ 36	Det kan søkes om dekning av nødvendige utgifter til advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til å kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, for eksempel advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.