

# ÅRSREGNSKAP

2021

**Sameiet Kleppestø Terrasse**

Organisasjonsnummer: 914 538 351

# Resultatregnskap

## Sameiet Kleppestø Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 539 775	1 479 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 539 775</b>	<b>1 479 100</b>
Lønnskostnad	1	79 043	112 289
Annen driftskostnad	2	37 960	23 465
Fiber/internett	2	307 986	222 151
Leie forsamlingslokale	2	100 000	100 000
Renovasjon/VA	2	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	2	26 588	20 228
Felles strøm/varme	2	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold	2	474 103	162 373
Inventar og utstyr	2	40 656	28 781
Forsikring	2	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	73 001	68 288
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>1 562 009</b>	<b>1 050 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 234</b>	<b>428 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	153
Annen finansinntekt		1 000	1 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 000</b>	<b>1 153</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 234	429 480
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-21 234</b>	<b>429 480</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-21 234</b>	<b>429 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-21 234	429 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 234</b>	<b>429 480</b>

## Balanse

### Sameiet Kleppestø Terrasse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 637	118 939
Andre kortsiktige fordringer		115 018	138 154
<b>Sum fordringer</b>		<u>264 655</u>	<u>257 093</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 632 575	1 521 978
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<u>1 897 230</u>	<u>1 779 071</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 897 230</u>	<u>1 779 071</u>

# Balanse

## Sameiet Kleppestø Terrasse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 528 621	1 549 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 528 621</b>	<b>1 549 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 528 621</b>	<b>1 549 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 308	185 789
Skyldig offentlige avgifter	4	1	2
Annen kortsiktig gjeld		39 301	43 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>368 609</b>	<b>229 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 609</b>	<b>229 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 897 230</b>	<b>1 779 071</b>

Kleppestø, 09.03.2022  
Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse

\_\_\_\_\_  
Yngve Grønnevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oscar Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ingve Grønnevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Steffensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Hagen  
styremedlem

# Sameiet Kleppestø Terrasse

## Noter til årsregnskapet 2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

### Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn og styrehonorar	69 275	98 413
Arbeidsgiveravgift	9 768	13 876
<b>Sum</b>	<b>79 043</b>	<b>112 289</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

### Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 100, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 575 (beløp inkl. MVA).

## Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fiber/internett	307 986	222 151
Leie lokaler	100 000	100 000
Renovasjon/VA	128 958	133 719
Annen kostnad lokaler	26 588	26 588
Felles strøm/varme	180 608	105 580
Reparasjon/vedlikehold/bistand	474 103	162 373
Inventar og utstyr	40 656	28 781
Forsikring	113 107	73 900
Regnskap, revisjon og administrasjon	73 001	68 288
Andre driftskostnader	37 960	21 415
<b>Sum driftskostnader utover lønn</b>	<b>1 482 966</b>	<b>942 795</b>

### Note 3 Egenkapital og disponible midler

	<b>Annen EK</b>
Egenkapital pr 31.12.2020	1 549 855
Årets resultat	-21 234
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>1 528 621</b>

<b>Disponible midler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultat</b>		
Disponible midler IB	1 549 855	1 120 375
Årets resultat	-21 234	429 480
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 528 621</b>	<b>1 549 855</b>

<b>Disponible midler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Balanse</b>		
Omløpsmidler	1 897 230	1 779 071
Kortsiktig gjeld	-368 609	-229 216
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 528 621</b>	<b>1 549 855</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.