

Kartverket

W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS
V/GAUTE NYLAND
HELLVEIEN 126
5039 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 6001923
Vår referanse: 3095685/20682636
Bestilling: C3 2023-02-22 (9) 47

Dato
22.02.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
296651	200	10.4.2014	ERKLÆRING/AVTALE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4627 ASKØY	7	901	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

AVTALE OM RETTIGHETER OG PLIKTER VED BYGGING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV FRITTSTÅENDE NETTSTASJON MED TILHØRENDE KABELANLEGG OG DEMONTERING AV LINJE.

Mellom eier og hjemmelshaver av gnr. 7, bnr. 901, Bevy Eiendom AS (Org.nr. 983 756 662) (nedenfor kalt grunneieren), i Askøy kommune og Askøy Energi AS (Org.nr. 974 521 539) (nedenfor kalt nettselskapet),

er det inngått avtale om rettighetsreserv for en nettstasjon på eiendommen, tomt ca. 7,5 m², med tilhørende kabelanlegg over eiendommen for forsyning til/fra nettstasjonen..

Plassering av nettstasjon på ovennevnte eiendom og tilhørende kabelanlegg over eiendommene er vist på vedlagt kart i M 1:1000 datert 23.04.2012.

For høyspenningsanlegget gjelder til enhver tid de bestemmelser som er fastsatt i Forskrifter for elektriske forsyningsanlegg.

Lavspent fordelingssystem til leilighetene blir 415 V TN-C nett.



Doknr: 296651 Tinglyst: 10.04.2014
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

1. NETTSELKAPETS RETTIGHETER OG PLIKTER

1.1 Bygging, drift, vedlikehold og fornyelse

Grunneieren gir herved nettselskapet stedsevarig rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye en nettstasjon med tilhørende kabelanlegg over eiendommen.

1.2 Transport og ferdsel

Nettselskapet har rett til nødvendig fremkomst over eiendommen til nettstasjon og kabelanlegg med personale, utstyr og transportmidler for utførelse av de i avtalen nevnte rettigheter.

Skader på veier og/eller eiendommen som måtte oppstå på grunn av nettselskapets transport og ferdsel, er nettselskapet ansvarlig for å rette opp.

Ordinært vedlikehold av veier er nettselskapet ikke ansvarlig for. På den annen side er grunneieren ikke forpliktet til å vedlikeholde eller opprettholde de veier som nettselskapet erverver rett til å benytte.

1.3 Opprydding

Nettselskapet plikter snarest mulig å rydde etter seg på anleggsstedet.

1.4 Byggeforbud/beplantning

Nettselskapet har rett til å forby bebyggelse, beplantning eller oppfylling av masse på eiendommen som kan være til skade eller til hinder for vedlikeholdet av nettstasjonen med kabelanlegget.



Rett kopi bekreftes
Thomas Johnsrud

2. GRUNNEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER

2.1 Arbeid nær anlegget

Grunneieren er etter alminnelige erstatningsregler ansvarlig for skade han påfører nettstasjonen eller tilhørende kabelanlegg f.eks. ved sprengningsarbeid, nedsetting av gjerdepåler, graving eller terrengforandringer m.v.

Før slike arbeider iverksettes, skal grunneieren varsle nettselskapet, som snarest og senest innen 1 – en – uke anviser eller iverksetter nødvendige sikkerhetstiltak.

Kostnader nettselskapet får ved å bistå grunneier med sikkerhetstiltak, bæres av nettselskapet.

2.2 Flytting

Dersom grunneier ønsker å få nettstasjonen eller tilhørende kabelanlegg flyttet, må han selv bære omkostningene med dette. Flyttingen må være praktisk mulig å gjennomføre.

Hvis nettselskapets behov for nettstasjon faller bort, kan grunneieren vederlagsfritt kreve å få nettstasjonen fjernet og terrenget planert.

3. KOSTNADER

3.1 Grøft og nettstasjonstomt

Utbygger besørger grøft for høyspent- og lavspentkabler, inkl. sand og tildekking av kablene, samt opparbeidelse av tomt for nettstasjon og støping av fundamentplate på nettstasjonstomten.

3.2 Anleggsbidrag

Når avtalen er signert innhenter Askøy Energi AS pris på etablering av strømforsyning i hht vedlagt kart. Prisene som benyttes er fra Askøy Energi AS sin totalentrepriseavtale som er inngått etter konkurranseutsetting i markedet.

Prisen må aksepteres av utbygger, i form av en bestilling, før prosjektet igangsettes.

Kostnadene faktureres utbygger som anleggsbidrag, dvs. fritatt for mva., med 1/3 ved bestilling, 1/3 ved oppstart og 1/3 før spenningssetting. Anleggsbidraget må være betalt før anleggene spenningssettes.

3.3 Inntakskabler

Fra nettstasjon legges det en inntakskabel, 4x240 Al, til hver av hovedtavlene i bygg A, B, C og næringsseksjonen. Inntakskablene tilhører bygningenes installasjon og besørgeres av utbygger.

Askøy Energi AS besørger tilkobling av inntakskablene i nettstasjon.

3.4 Leiligheter

Ved strømtilkobling av den enkelte leilighet vil det påløpe et anleggsbidrag i henhold til gjeldende retningslinjer for strømtilkobling på tilkoblingstidspunktet. Pr. d.d. utgjør dette ca. kr. 3 534,-

3.5 Provisorisk strøm

Provisorisk strømforsyning i forbindelse med anlegget bekostes av rekvirenten.



ASKØY ENERGI AS
5300 Kjøpsstg
J. A.

4.**ALMINNELIGE BESTEMMELSER****4.1 Tvister**

Tvister eller uenighet av skjønnsmessig art avgjøres ved rettslig skjønn, jfr. Skjønnslovens paragraf 4 som påstevnes av nettselskapet.

Dersom partene er enige, kan tvister om gyldigheten eller tolkningen av nærværende avtale og for øvrig enhver tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres ved voldgift med sete i den rettskrets nettselskapet har sitt hovedkontor overensstemmende med kapittel 32 i lov om rettergangsmåten for tvistemål. Hver av partene oppnevner sin voldgiftsmann og voldgiftsmennene i fellesskap en oppmann. Unnlater partene å oppnevne en voldgiftsmann eller blir voldgiftsmennene ikke enige om oppmann, foretas oppnevningen av justitiarius/sorenskriveren i den rettskrets nettselskapet har hovedsete.

4.2 Tinglysing

Grunneieren samtykker i at denne avtale kan tinglyses som heftelse på eiendommen, for nettselskapet kostnad. Dersom anleggene blir fjernet fra eiendommen, skal de tinglyste rettighetene slettes av nettselskapet.

4.3 Erstatning etter særskilt avtale eller skjønn

Skader og ulemper som nettselskapet måtte forårsake under anleggsarbeidet eller senere, og som det ikke er tatt hensyn til i denne avtale, utbedres uten unødig opphold, eller godtgjøres etter særskilt avtale eller skjønn som påstevnes av nettselskapet.

5. SÆRSKILTE AVTALEBESTEMMELSER

Denne avtalen er utstedt i 3 -tre- eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett eksemplar, og 2 -to- eksemplar sendes til tinglysing.

Askøy, 30.10.2013

Askøy, 30.10.2013

Bevy Eiendom AS:

JAN INGVE GRØNNEVIK

Navn med blokkbokstaver
VIDAR G. DAVIDSEN

Adr.: JAN INGVE GRØNNEVIK

Poststed: 5310 HAUGLANDSHELLA

Organisasjonsnummer: 983 756 662

Jan Inge Grønnevik
Underskrift signaturberettiget

VIDAR G. DAVIDSEN
JAN INGVE GRØNNEVIK

Askøy Energi AS:

DAGFINN ÅSEN

Navn med blokkbokstaver

Adr.: FLORVÅGVEGEN 6

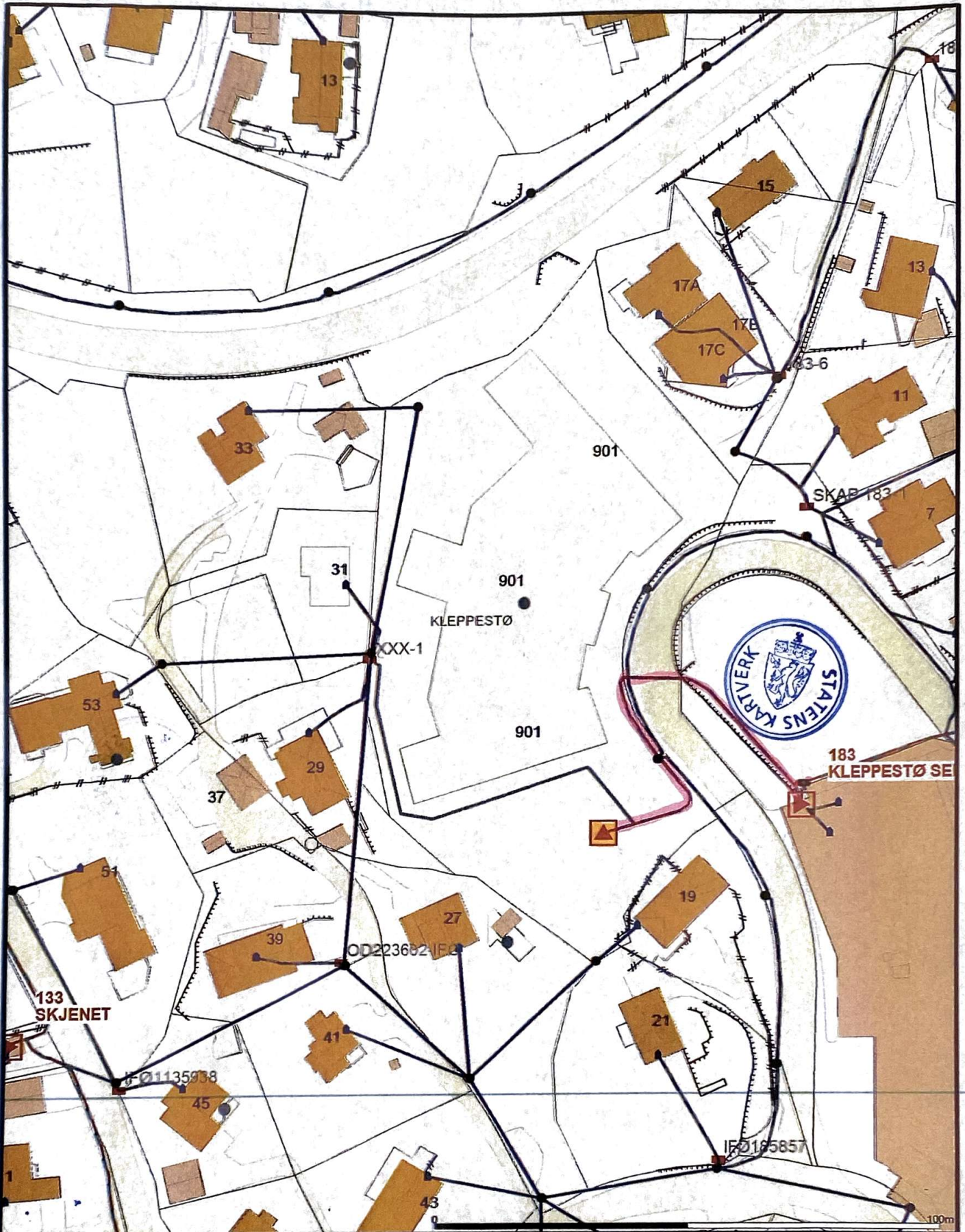
Poststed: 5300 KLEPPESTØ

Organisasjonsnummer: 974 521 539

Dagfinn Åsen
Underskrift signaturberettiget

JAN VALLE
Underskrift prosjektleder





Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Askøy Energi AS
Energi 1 Follo/Røyken AS
Fredrikstad EnergiNett AS

Dato: 2012.04.23
 Utgitt: janna



Skala
 1:1000