



Sameiet Søndre Allmenningen 2

Søndre Allmenningen 2
5036 Bergen

Vår ref: 6011224
Bergen, 21.05.2024

Megleropplysninger på Søndre Allmenningen 2 - gnr. 168, bnr. 766, snr. 3 i Bergen kommune

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn	Adresse	Fødselsdato
Håvar Blich Hope	Søndre Allmenningen 2, 5036 Bergen	28.08.1976
Emelin Dos Santos Dias	Søndre Allmenningen 2, 5036 Bergen	19.12.1992

Under henvisning til eiendomsmeglerlovens § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Navn på	Sameiet Søndre Allmenningen			
Informasjon om eiendommen				
Sameiets eiendommer:	Gnr. 168	Bnr. 139330730	Snr. 4601-168/766-0/1 4601-168/766-0/2 4601-168/766-0/3 4601-168/766-0/4	Kommune Bergen
Sameiets org.nr:	929 641 256		Tomten er <input checked="" type="checkbox"/> eiet <input type="checkbox"/> festet	
Navn på bortfester:			Festekontrakten utløper:	
Har sameiet mottatt nabovarsel?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvem har sendt varselet?		
Foreligger det ferdigattest?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Følger det særskilte forpliktelser med denne seksjonen?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Har sameiet hussoppforsikring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, oppgi forsikringsselskap og polisnr.		
Parkering og garasje				
Medfølger det p-/garasjeplass?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Plassens nummer:		
Hvordan blir kjøper eier av plassen?				
Er det mulig for el-bil lading i sameiet?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Evt. ekstra kostnad:	Beløp kr.	
Dyrehold				
Er dyrehold tillatt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvordan praktiseres dyreholdet? Tillatt så fremt det ikke er til sjenanse. Ingen som har dyr i sameiet per dags dato.		



Fremleie/godkjennelse					
Er fremleie tillatt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Evt. vilkår for fremleie?			
Kreves styregodkjenning av ny eier?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvor skal søknaden sendes?			
Sameiets lån					
Lagets långiver(e):	Saldo:	Nedbet. dato:	Rentesats:	Avdrag:	Bet. f.o.m.:
1					
2					
Betaler sameiet avdrag på fellesgjelden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?			
Hvis nei, når begynner det å løpe avdrag?	Hvis nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?				
Fellesutgifter og andre kostnader					
Fellesutgifter pr. mnd.	Kr. 3000	Er det restanse?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, restanse kr.	
Forfallsdato:	Innen utgang av mnd.	Fellesutgiftene inkluderer: Boligforsikring, vedlikehold og avtale med skadedyrsbekjempelse			
Avregnes fellesutg.?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Er det planlagt endringer av fellesutg.?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Hvis ja, ny fellesutgift:	kr.	Når trer eventuell endring i kraft?	Dato		
Poster til skattemeldingen					
Seksjonens renteinntekter kr:		Seksjonens renteutgifter kr:			
Gebyr					
Tas det et gebyr for eierskiftet?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kr.	Kontonummer for betaling:		
Tas det et gebyr for opplysningene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kr.	Kontonummer for betaling:		
Eventuelle andre gebyrer:	Beskrivelse:	kr.	Kontonummer for betaling:		
Andre viktige opplysninger av interesse for ny eier					
Skriv her:					

Sameiet Søndre Allmenningen 2

Bergen, 22/05-24

Sted, dato



 Signatur



I tillegg ber vi om å få tilsendt:

- Kopi av siste års regnskap/budsjett/årsberetning
- Kopi av siste innkalling og referat fra siste årsmøte/generalforsamling
- Kopi av vedtekter/husordensregler
- Kopi av nedbetalingsplanen for sameiets lån
- Kopi av styrevedtak som kan være av interesse for interessenter/ny eier

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post markus@wmegling.no.

På forhånd takk!

Med vennlig hilsen

W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Benjamin Vågenes Bødtker
Partner | Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 986 86 586
E-post: benjamin@wmegling.no