

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søkerForeligger sentral godkjenning Ja NeiVedtaksdato
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 168	Bnr 766	Festnr 0	Seksjonsnr 4	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Søndre Almennyggen 2				Postnr 5036	Poststed Bergen
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input checked="" type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv Riving av branntrepp og etabl. av ny rømningsvel.				

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak
 **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1 - 9	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	2 - 7	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak PlanA as	Navn Sanden Synnøve
Adresse Fjøsangerveien 71	Adresse Egedes Gate 6
Postnr 5068	Postnr 5036
Organisasjonsnr 991 099 522	Organisasjonsnr 91798138
Telefon 55706444	Telefon (dagtid) 91798138
Mobiltelefon 93004135	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse post@plana.no	E-postadresse synne1974@hotmail.com
Dato 08.04.2008	Dato 08.04.2008
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr

A- 1

Kommunens saksnr

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Vedlegg til NBR 5174

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr 168	Bnr 766	Festenr 0	Seksjonsnr 4	Signering - ansvarlig søker	
	Adresse Søndre Almenningen 2			Postnr 5036	Poststed Bergen	
Senterpunkt for tiltaket	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):		Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):		Senterpunkt angitt ved -	
					X-koordinat:	Y-koordinat:
Forhåndskonferanse						
Pbl § 93 a	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Dersom ja, vedlegg referat	
						Vedlegg nr E -
Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)						
Pbl § 7, 88	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr B - 4
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner					
Estetikk						
Pbl § 74, 2. ledd	Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene.					Vedlegg nr E - 4, 5, 6, 7
Arealdisponering						
Planstatus	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			Sett kryss for eksisterende plan		
	Spesifiser nærmere					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					Tillatt grad av utnyttning
	Beregningsregler i reguleringsplan <input type="checkbox"/> Prosent bebygd areal (%BYA) <input type="checkbox"/> Tillatt bruksareal (T-BRA m ²) <input type="checkbox"/> Prosent tomteutnyttelse (%TU) <input type="checkbox"/> Annet					
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Annet beskriv		<input type="checkbox"/> Garasje			
Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Tomteareal			
Bebyggelsen - størrelse og grad av utnyttning			Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	
	Antall etasjer (TEK § 4-1)		4	0	4	
	Antall bruksenheter (NS 3940)		4	0	4	
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		363 m ²	0 m ²	363 m ²	
	Bebygd areal (NS 3940)		123 m ²	0 m ²	123 m ²	
Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket						
Vis beregning av grad av utnyttning						
Ikke relevant						
Avstand	Minste avstand fra den planlagte bygning til:		Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja		Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?		<input type="checkbox"/> Ja		Avstand m	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørt(e) myndighet(er)/rettighetshaver(e)					Vedlegg nr I -

Grunnforhold, rasfare og miljøforhold

Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:

Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr E -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Vann- forsyning pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> - offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		Beskriv
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?			<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		

Næringsgruppe

Næringsgruppekode: Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet.
Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper - gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

Bruksareal og antall etasjer

Bruksareal			Antall Etasjer
Bolig	Annet	Totalt	
363	0	363	0

Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her.
 Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen.
 Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Er det heis i bygningen?

 Ja Nei**Bruksareal til annet enn bolig**

Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.

Bruksareal totalt

Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.

Bygningstype

Bygningstypekode
142

Se side 3 for valg av bygningstypekode.

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen «Bolig» (111–199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3–4 boliger

Stor boligbygning

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbygning

- 161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygning
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbygning
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbygning

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen «Annet» (211–840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning *

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-, feriehus
- 523 Appartement
- 524 Camping-/luteiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- og ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museum-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/tjener slike bygninger

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

BERGEN KOMMUNE
Sentralarkivet

Saks nr.: _____ Dok.nr. _____

Gnr. _____ Bnr. _____

Mottatt 07.05.2008

Avdeling/kontor: _____

Saksbehandler: _____

Offentlig: _____

Arkiv nr: _____

Vedlegg E1

Dato: 24.04.2008

Bergen kommune
PB 7700
5520 BERGEN

Att.:

Deres ref.:

Vår ref : Rune T. Helland

**Vedlegg E1 til Byggmelding, Søndre Almenning 2,
G.nr.: 168, B.nr.: 766, S.nr.: 4**

Søknaden gjelder legalisering av foretatte endringer i fasade og sammenslåing av bruksenheter (boligflate og fellesareal).

Bakgrunnen for søknaden er et skriv fra Bergen kommune (200709070/6), der det bes om redegjørelse for fasadeendring/ ca. 13 takvinduer. Disse takvinduene stammer fra slutten av 90-tallet. De viser på byggemeldingstegninger for en byggesak fra 1998 (stemplett inn hos kommunen 10/11-98, se vedlegg) 8/2-1999 skriver saksbehandler i kommunen (snr980739) bla. følgende: "Når det gjelder fasadene, er disse i hovedsak løst på en god måte, men vi har likevel to merknader:

- De to vinduene mot Sandviksveien bør ha samme utforming
- Den innsatte brystningen bør følge inndelingen på vinduet for øvrig, noe som vil gi et mer høyreist vindusformat"

De viste takvinduene nevnes ikke, og formodes derved å inngå i den delen av fasaden som kommunen fant løst på en "i hovedsak god måte". Det ble laget endrede fasadetegninger, stemplet inn hos kommunen 16 mars 1999 og endelig 22mai 2000. (se vedlegg J2 til J4) Rammetillatelse ble gitt 03 oktober 2000 og igangsettingstillatelse samme dag. Det ble gitt ferdigattest på denne byggesaken i 2004

Det er liten tvil om at endringen av loftet inngikk i denne byggesaken. 27/10-2004 kommenterer saksbehandler Valentina Knutsen leiligheten på loftet i et internt notat til eiendomsmåling i forbindelse med seksjoneringen av huset. (vedlegg J7) Dagen etter gir samme saksbehandler ferdigattest i byggesaken (199820739/19).

Seksjonering i henhold til dette ble tinglyst 17 februar 2005. For at seksjonering skulle kunne gis på dette tidspunktet, kan det ikke ha vært tvilsomt at leiligheten på loftet var godkjent i den form den ble vist på seksjoneringstegningene.

Det har imidlertid vært foretatt endringer i bygget i senere tid, også i fasaden. Over branntrappen mot bakplassen er det bygget inn et vindu med rømningsmål med henblikk på å rive branntrappen og etablere en alternativ rømningsvei.

I vedleggene er vist fasader slik disse framstår i dag, både som tegninger og fotografier. Det vedlegges også tegninger av 3. Etasje slik denne faktisk er i bruk i dag. Det er vår oppfordring at denne byggesaken får legalisere bygget slik det faktisk framstår.

Samtidig ønsker som sagt tiltakshaver å rive eksisterende branntrapp. Dette er et søknadspliktig tiltak som også vil kreve reseksjonering av bygget. En slik reseksjonering er fornuftig, fordi fellesarealet skiller to deler av seksjonens hoveddel fra hverandre, hvilket er i strid med seksjoneringsloven. Den nye planløsningen vil også gi vesentlig forbedret brukbarhet for loftsleiligheten.

Det er inngått avtale med øvrige seksjonseiere om endringen.(vedlegg J6)

Rømnings sikkerheten ved brann vil ikke bli negativt påvirket av at branntrappen rives. Rømningsvinduet har lovlige mål. Det er plassert ved gulv, og det er mindre enn 5 meter ned til bakken. I tillegg vil det bli montert en utfellbar brannstige. I henhold til anbefalinger fra brannkonsulent (se vedlagt notat, vedlegg nr. J 5...) vil eksisterende trapperom bli oppjustert, og det vil bli installert automatisk brannvarslingsanlegg, alternativt seriekoblede røykvarslere, i bygget. Alt i alt vil tiltaket derved gi en høyere grad av brannsikkerhet enn dagens bygg.

Nabovarsling

Naboer ble varslet 8/4-2009. Da det ikke forekommer endringer i fasade i forhold til faktisk eksisterende situasjon eller andre forhold som direkte berører naboer, ble nabovarsel sendt uten vedlegg. En nabo i Gørbitz gate 14 har bedt om å få tilsendt kopi av hele byggesaken. Vi har oppfordret vedkommende til å se saken på vårt kontor. Hun har bedt om forlenget frist for å kunne få innblikk i saken. Vi mener vi har svart på denne naboens spørsmål, slik at det ikke kan være tvil om hva saken gjelder, og mener derfor at det ikke er grunn til å holde saken ytterligere før den innleveres. Skulle hun imidlertid komme hit etter fristens utløp vil hun selvfølgelig likevel få innsyn i byggesaken. En eventuelt for sent innkommet klage vil bli ettersendt.

Ansvarsforhold

PlanA as er ansvarlig søker for tiltakene og ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen for arkitektprosjektering og brann. Tiltakshaver ønsker å utføre arbeidene i egen regi, og er selv ansvarlig utførende.

For PlanA as

Rune T. Helland



AVTALE

angående

Sameiet Søndre Almenningen 2, gnr 168, bnr 766

Jan Leonard Hofseth, snr 3 og Synnøve Sanden, snr 4 har i dag, 22.01.2008, blitt enig om at fellesareal som disponeres av snr 3 og snr 4 i bakgang (se vedlagt tegning nr 1 og 2) blir innlemmet i de respektive seksjoner. Se "Avtale mellom Jan L. Hofseth og Synnøve Sanden" datert 22.01.2008 (vedlegg 3).

Snr 1 ved Bjørn Inge Nøkling og snr 2 ved Ole Jonny Håland vil ikke bli berørt av denne avtalen, og vil heller ikke ha noen innvendinger mot denne.

Snr 1 ved Bjørn Inge Nøkling og snr 2 ved Ole Jonny Håland vil også godta/signere en byggesøknad som angår denne saken.

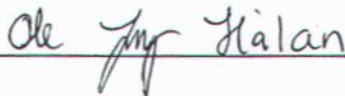
Bergen 22.01.2008

Sameiet Søndre Almenningen 2 ved

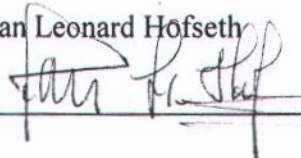
Snr 1: Bjørn Inge Nøkling



Snr 2: Ole Jonny Håland



Snr 3: Jan Leonard Hofseth



Snr 4: Synnøve Sanden



Notat

	Saksnr.:	200412305/3
	Emnekode:	BYG - 8150
Til:	eiendomsmåling	Kopi til:
Fra:	tilsyn	
Dato:	27.10.2004	

168-773, Søndre Allmenningen 16 - Faktaopplysninger fra byggesaksarkivet.

Det søkes om seksjonering av eiendom med 5 boligseksjoner.

Ifølge vårt arkiv:

Opprinnelig hus ble bygget med 3 boenheter, kjeller (med boder, vaskerom) og loft (med tørkeplass og 3 boder).

I 1996 ble det godkjent bruksendring fra boder til 3- roms boenhet i kjeller (snr. 199621026).

Videre ble det godkjent bruksendring fra boder til 3- roms boenhet på loft (snr. 200206830). Det er ikke søkt/ godkjent dispensasjon fra plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Tegninger av boenhet på loft viser 2 soverom med skrå himling og BRA= 4,6 m² og 3,6 m². Det er noe uklart at generell krav til oppholdsrom (15 m³) er oppfylt.

Videre vises det til tekniske forskrift til plan- og bygningsloven § 10- 34 Boder og oppbevaringsplass. I følge sist ovennevnte bør hver boenhet ha minst 5,0 m² oppbevaringsplass for sykler, barnevogner med mer og minst 3,0 m² for oppbevaring av mat, klær med mer.

Bolighus med 5 boenheter bør ha minst 5x 5,0 m² =25,0 m² oppbevaringsplass for sykler, barnevogner med mer og minst 5x 3,0 m² =15,0 m² for oppbevaring av mat, klær med mer.

Seksjoneringstegninger viser felles frittstående bod ca. 5,0 m² (dvs. 1,0 m² per boenhet). I tillegg har hver boenhet innvendig bodareal ca. 1,0 m². Samlet bodareal blir ca. 10.0 m². Dette er vesentlig mindre enn forskriftens krav (40. 0 m²).

I dette tilfellet er huset ombygget slik at felles arealer som ble brukt bla

Seksjon for tilsyn

Valentina Knutsen
saksbehandler