

PlanA as  
Fjøsangerveien 71  
5068 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200808307/2 ARBO	NYBY-5210	26.05.2008

## **Omgjøring av søknad om enkle tiltak etter pbl § 95 b til søknad om tiltak etter pbl § 93 / rammetillatelse etter pbl § 95 a nr 1**

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Eiendom : Gnr 168 Bnr 766  
Tiltakets adresse : SØNDRE ALLMENNINGEN 2  
Tiltakets art : Endring Blokk/bygård/terrassehus  
Tiltakshaver : Synnøve Sanden

Det vises til Deres søknad om enkle tiltak etter plan- og bygningslovens § 95 b, mottatt bygningsmyndighetene 07.05.2008.

Tiltaket kan ikke behandles som søknad etter plan- og bygningslovens § 95 b fordi;

- Søknaden mangler søknad om ansvarsrett for UTF og KUT.
- Det er naboklage i saken.
- Tegningsmaterialet er mangelfullt da det mangler fasadetegninger på 2 sider, plantegninger over gammel og ny situasjon m.v.

Tiltaket vil derfor bli behandlet som søknad i ett trinn/rammetillatelse etter plan- og bygningslovens § 93 / 95 a nr 1.

Søknaden kan ikke behandles før den er komplett.

Tiltaket må ikke settes i gang før en eventuell tillatelse er gitt.

### **Behandlingstid.**

Søknaden vil normalt kunne bli behandlet i løpet av 3 mnd., men bygningsmyndighetene tar forbehold om eventuelle forsinkelser i saksbehandlingen.

Forsinkelser kan oppstå som følge av lang behandlingstid i andre etater, ventetid i kommunalavdelingen, kompliserende forhold knyttet til avklaring av planstatus og andre forhold som kan få innvirkning på saksbehandlingstiden.

**Gebyr**

Det må betales gebyr for søknadsbehandling og tilsyn iht satser fastsatt av Bergen bystyre. De vil få tilsendt faktura når søknadskontrollen er utført.

**Igangsetting.**

Dersom De får godkjent søknaden som rammetillatelse, er dette kun et førstegangs vedtak som sier at det omsøkte tiltak vil kunne la seg gjennomføre innenfor de rammer som er gitt i rammetillatelsen.

Igangsettingstillatelse må være gitt som eget vedtak, før arbeidet med å gjennomføre tiltaket kan påbegynnes. Det må derfor først innsendes en egen søknad om igangsettingstillatelse, basert på de vilkår som er gitt i rammetillatelsen. Ansvarlig søker vil få tilsendt igangsettingstillatelse når disse vilkår er dokumentert.

Dersom De får godkjent søknaden som tillatelse i ett trinn, vil vedtaket gjelde som en igangsettingstillatelse og arbeidet med å gjennomføre tiltaket kan startes opp umiddelbart.

Dersom tiltaket startes opp før igangsettingstillatelse er gitt, vil det bli ilagt et tilleggsgebyr på 100 % av fullt behandlingsgebyr. Det vises også til bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 116 a om mulighetene for ilegging av tvangsmulkt for ulovlige forhold.

*Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 200808307.*

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER  
for byggesakssjefen

Andreas Rieber Borgnes  
saksbehandler

Kopi: