

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER, SEKSJON BYGGESAK

Sjekkpunktene er laget for å gi en rapport fra tilsyn med bakgrunn ihenvendelser fra media, nabo, egenregistrering og lignende. Sjekklisten er et intern arbeidsdokument (X-dok).

Gnr 168	Bnr 766	Seksjonsnr	Tiltaksadr v/registrering av ny sak SØNDRE ALMENNINGEN 2, BERGEN
Tiltaks-/hjemmelshaver ved registrering ny sak, adresse, samme adr. OLE JONNY HÅLAND OG JAN LEONARD HOFSETH			Saksnr ved eksist sak 2007.09070
Vedlegg til rapport:	Bilder X	Kart X	Annet GAMLE TEEN., NABOMERKNAD
Dato for tilsyn : 03.08.2007	Deltakere på tilsyn: ROLF B. MOBERG, THORBJØRN FØRDE		

Årsak og beskrivelse av tilsynet:

MERKNADER FRA NABO, BOIGSELSKAPET GORBITZ-GATE 14, 30.05.2007 FØRTE TIL AT BYGGESAKS-AND. 3.AUG.-07 TOK BETÅRING PÅ STEDET. DET BLE KONSTATERT AT DET ER INNMONTERT 13 NYE VELUY TAKVINDUER I TAKFLATER SLIK FOTOS VISER. FLERE POSTKASSER KAN TYDE PÅ FLERE BOENHETER. TILTAKET ER SØKNADSPLIKTIG ET. PBL (§93). BYANTIKVAR BØR UTTALE SEG. BRANNVESENET, BØR UTTALE SEG DA INGEN RØNNINGSVEIER VIA/FRA LOFTSVINDUER.

Nr	Sjekkpunkter	Ja	Nei	Merknad
01	Er tiltaket i samsvar med gitt tillatelse/melding		X	
02	Er tiltaket i samsvar med vårt arkiv (eldre saker), ref saksnr:		X	
03	Tiltaket er ikke søknadspiktig eller meldepliktig etter pbl		X	
04	Overtredelsen er av bagatellmessig betydning, ref pbl § 116 b		X	
05	Tiltaket er midlertidig, ref p&bl § 85		X	
06	Tiltaket er ulovlig, registreres som ny ulovlig sak		→	200709070
07	Ved tilsyn på stedet ble skjema stoppordre/redegjørelse gitt/lagt i postkasse			
08	Annet:			

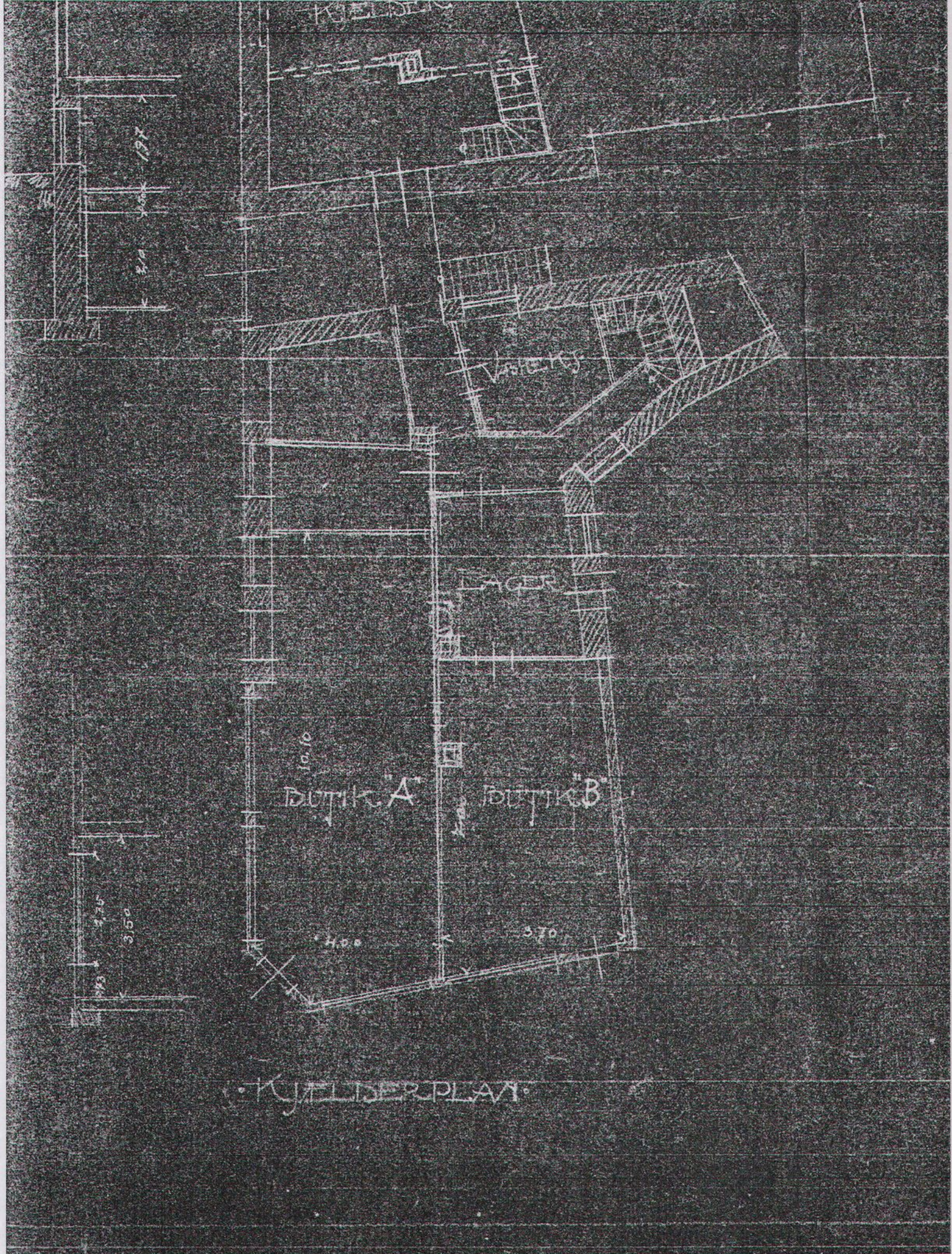
BERGEN KOMMUNE
Sentralarkivet

Saks nr: 200709070 Dok.nr: 5
Gnr: 168 Bnr: 766
Mottatt: 07. 08. 2007
Avdeling/kontor: Bybyss -
Saksbehandler: RBMO
Offentlig:
Arkivnr: 5210

Dokumentet føres på (navn):

ROLF B. MOBERG





168/766





SYNNOVE SANDEN

SAMEIET SØNDRE ALMENNINGEN 2

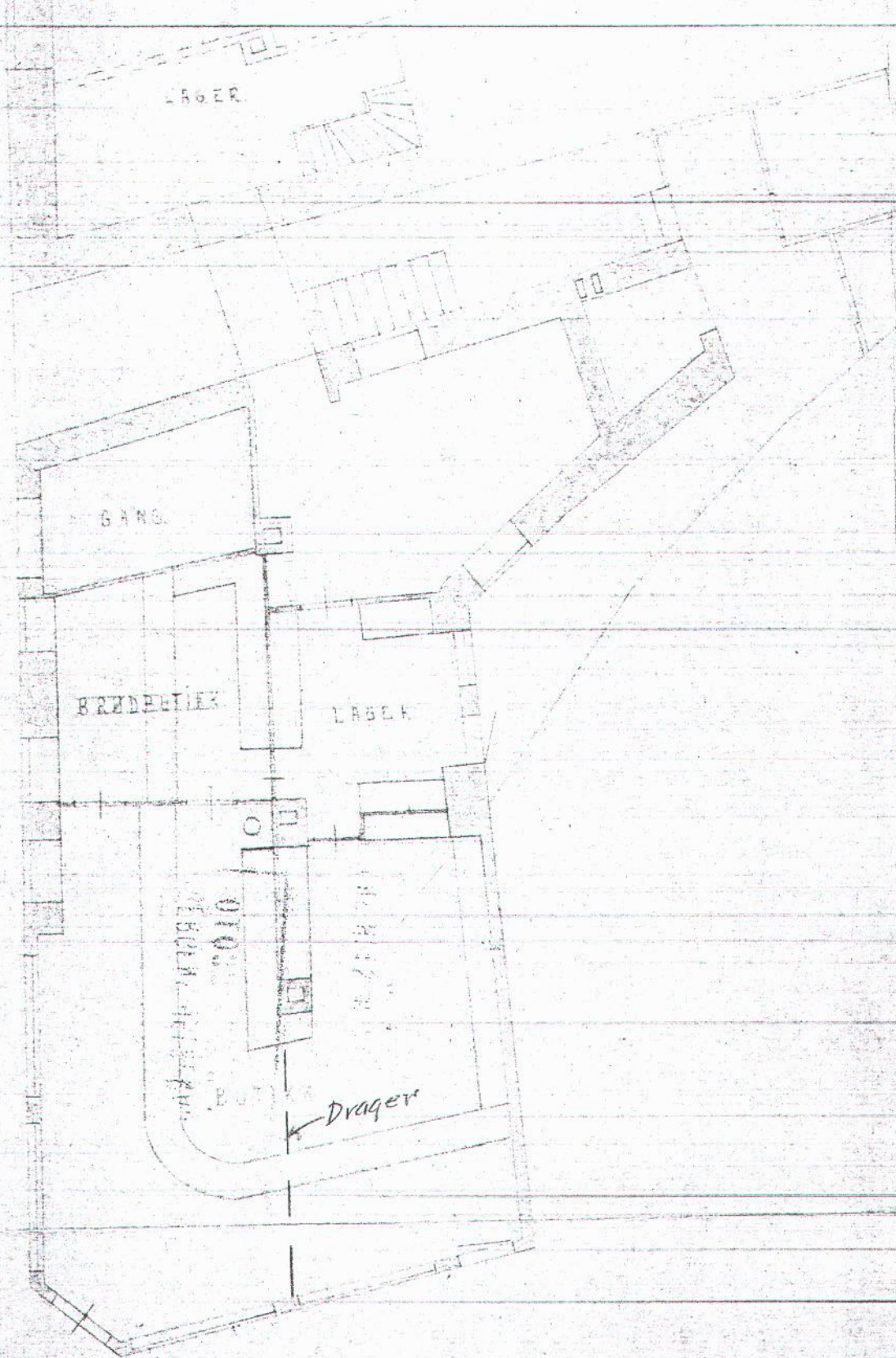












M. 1:100

168/766

603/51.
FCM/RAa.

Herr arkitekt Peter Andersen,

H e r.

ad: Søre Almenningen nr. 2 og Gørbitz gate 14.

Deres byggeanmeldelse av 30/3.51 har vært forelagt bygningsinspektøren, brannvesenet, helserådet og tilsynsrådet for byens utseende.

Bygningsinspektøren uttaler:

"Når der innsendes stabilitetsberegninger for jeŋdragere til godkjennelse og disse blir betryggende isolert er der for-
øvrig bygningsmessig sett intet å innvende til ominnredningen i butikketasjen."

Brannvesenet uttaler:

"Brannvesenet kan for sitt vedkommende gå med på ombyg-
ningen når følgende krav etterkommes:

1. Jerndragere må isoleres i overensstemmelse med forskriftenes kap. 20.1 la og b.
2. Vinduer i, over og ved siden av dører til entreer i trappehuset må forsynes med trådglass."

Helserådet uttaler:

"Helserådet har ikke noe å innvende mot de planlagte forandringer. Da en imidlertid går ut fra at en såvidt stor kolonialforretning i kombinasjon med brødsalg betinger en betjening på 4 a 5 personer vil forlange at det lagerrom som støtter til butikklokalene blir innredet som garderobe- og spiserom for betjeningen. Lagring av matvarer i dette rom blir ikke tillatt."

Tilsynsrådet for byens utseende uttaler:

"Fasadene godkjennes."

I henhold hertil approberes byggeanmeldelsen.

Bestemmelser i bygningslov og -forskrifter må følges hvor det ikke uttrykkelig er gitt dispensasjoner.

I henhold til gjeldende bestemmelser må materialkontorets tillatelse foreligge før arbeidet settes igang.



BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling
 Byggesak og private planer
 Målestokk 1:1000
 Dato: 03.08.2007

Adresse: SØNDRE ALLMENNINGEN 2
 Gnr/Bnr/Fnr: 168/766/0
 GABareal: 171 m²
 Kartareal: 174 m²

N



BERGEN KOMMUNE



	Bygning, tak Terasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerke

Søndre Almenning 2. Bergen.

A. Hatland. 5071 - Loddefjord.

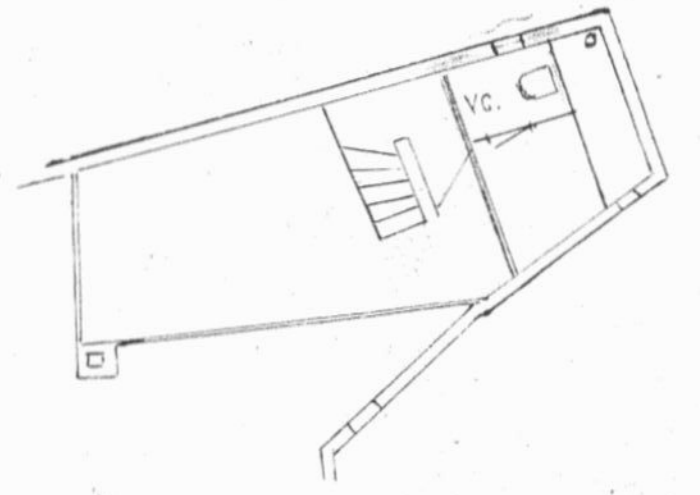
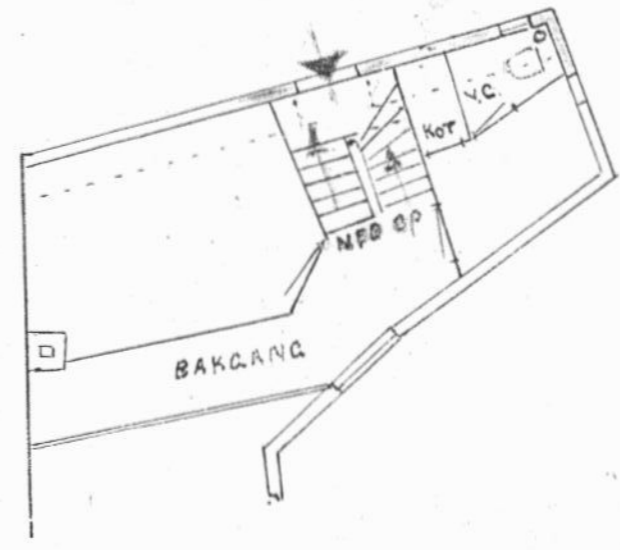
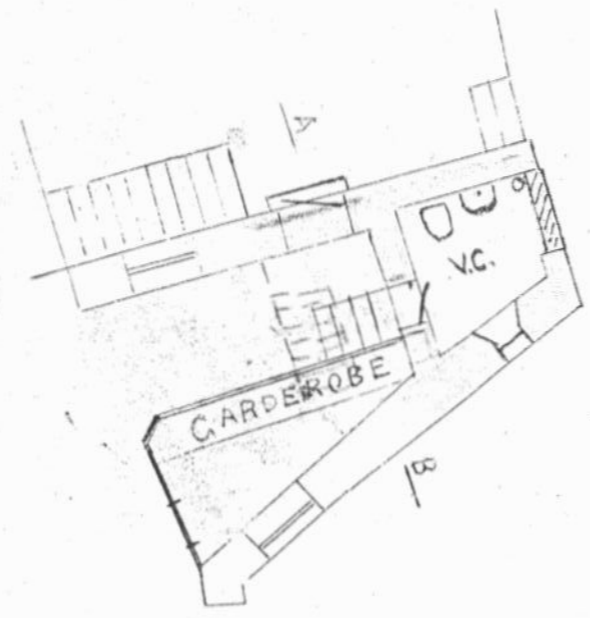
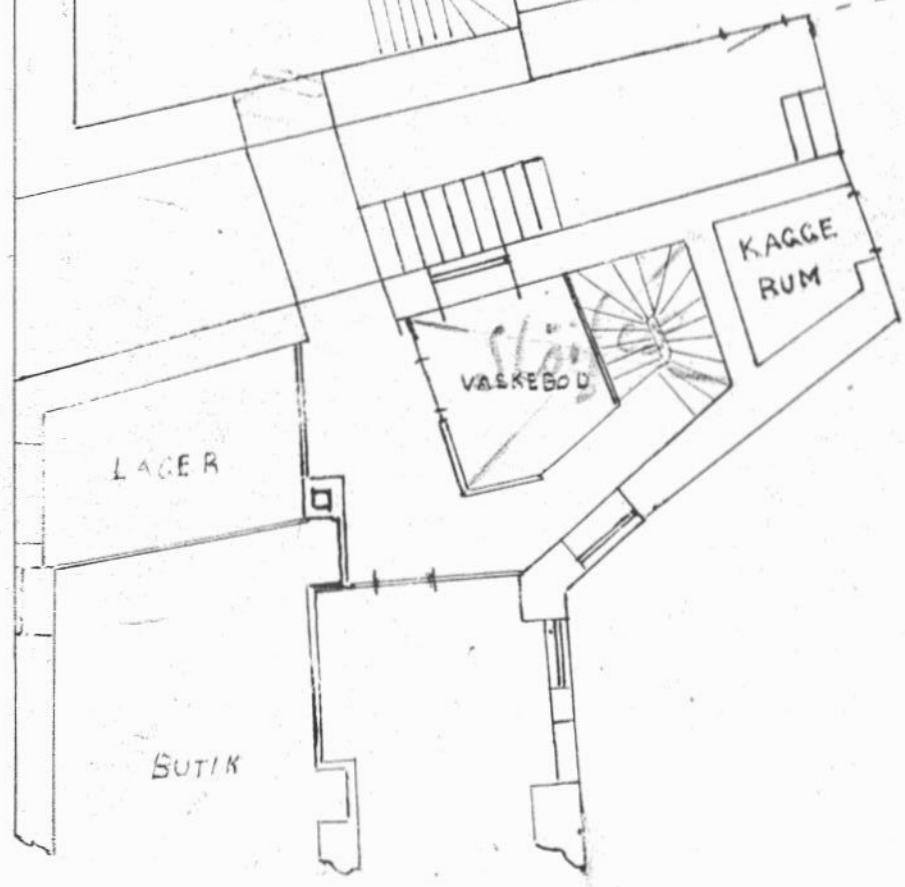
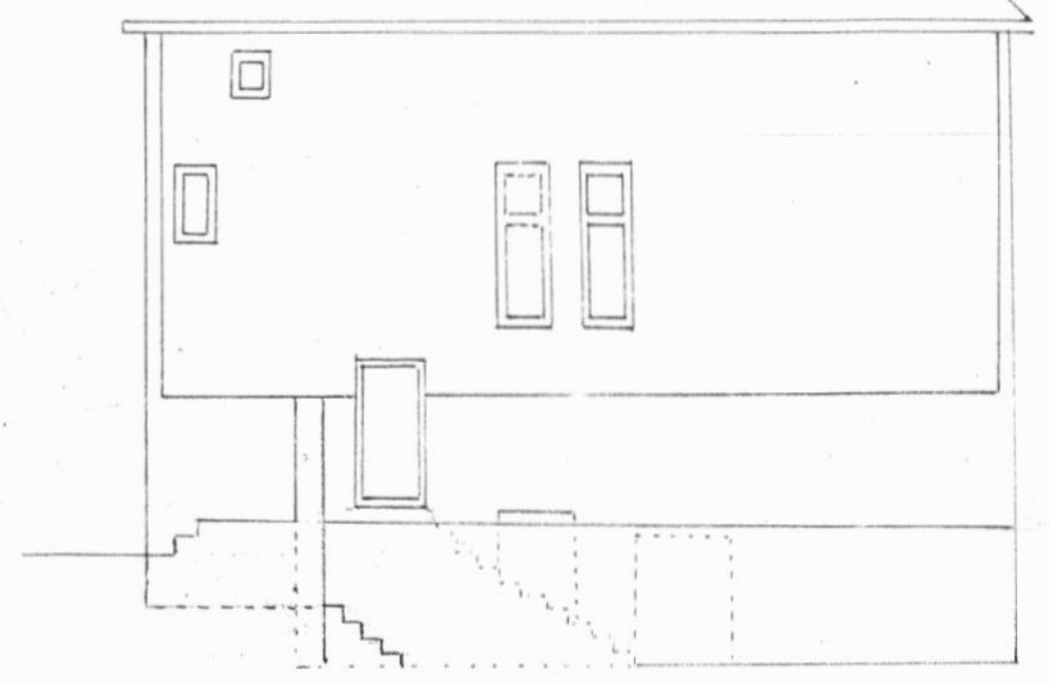
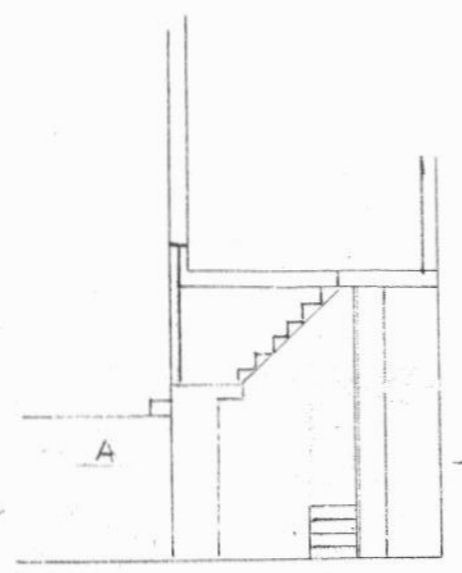
Eier fra 1. februar 71.



NOT. SØNDRE ALMENNING 2.



I & II ETAGE



BUTIKETAGE
FØR FORANRING

BUTIKETAGE
EFTER FORANRING

2 ETAGE

3 ETAGE