



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS
V/BENJAMIN VÅGENES BØDTKER
BREIVIKSVEIEN 64
5043 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 6011524
Vår referanse: 3486674/24063336
Bestilling: C3 2024-05-23 (9) 73

Dato
23.05.2024

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.: 301369	Embete: 106	Registrert: 7.4.1956	Rettsstiftelse: BESTEMMELSE OM GJERDE FESTEKONTRAKT - VILKÅR
---------------------------	-----------------------	--------------------------------	---

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	11	157	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



✓
Dagbok nr. 1369/
56.
Skupplivaks nr. 90. -

F e s t e k o n t r a k t .

Undertegnede Johan Natland fester herved
for bestandig ~~en halvdel av~~ min eiendom, grn. 11, brn. ..157... av skyld ...3... øre *i Fana*
til~~Edwin Arø f. 17/8-1917~~.....
.....~~Olaf S. Hauge, 21/10-1910~~.....

Festeavgiften er beregnet således at den skal utgjøre
1/10 av den festeavgift som ifølge festekontrakt av 18. nov.
1954 mellom gårdbruker Johan Natland og Erik Dogger og
Einar Blaauw skulle betales for grn. 11, brn. 114. Avgiften
for dette bruk fastsettes slik at det årlig skal betales
4 % av tomteverdien regnet etter en pris av kr. 7,- pr. m2.
Ved kartforretning holdt den 3/11-1955. og tinglyst den
..... er arealet for brn. 114 beregnet til 12.849,7
m2. Festeavgiften vil etter dette være kr. 3.597,12.... pr.
år.

Festeavgiften for nærværende parsell vil etter det som er
sagt ovenfor være kr. ...^{359,80}... pr. år. Avgiften skal
betales forskuddsvis med en halvdel hvert års 11/6 og en
halvdel den 11/12, første gang den 11/6. 1956.

Dersom Fana kommune får overta vedlikeholdet av de regu-
lerte veier og forlanger å få seg veigrunnen tilskjøtet er
bortfesteren berettiget og forpliktet til å gi Fana kom-
mune skjøte på veigrunnen uten at festeavgiften blir redu-
sert. En slik overdragelse kan ikke finne sted før bort-
festeren har fått panterett i samtlige hus som skal opp-
føres på det opprinnelige brn. 114.

O.r.sakfører Einar Blaauw og arkitekt Erik Dogger er be-
rettiget til å la utskille og bortfesteren til å bortfeste
garasjetomter på fellesarealene, eller om nødvendig fra de

- 2 -

regulerte tomter, overensstemmende med den vedtatte reguleringsplanen eller etter bygningsrådets godkjennelse. Utskillelsen av garasjetomter skal dog ikke skje i større utstrekning enn hva som er nødvendig for å skaffe parsellfesterne nødvendige garasjer. På like linje med de øvrige parsellfesterne er festeren berettiget til å få feste en garasjetomt. Utskillelsen og bortfeste av garasjetomter skal ikke medføre noen reduksjon av de fastsatte festeavgifter.

Festeavgiften skal reguleres under hensyn til endringer i rentenivået, prisnivået eller endringer i eiendommens verdi som ikke skyldes festerne. Slik regulering skal dog bare finne sted hvert 5. år, regnet fra den 18. november 1954. I tilfelle uenighet treffes avgjørelse ved voldgift. Hver av partene utpeker en voldgiftsmann. Blir disse ikke enige, oppnevner justitiarius ved Bergen byrett en jurist som voldgiftsrettens formann. Avgjørelsen treffes ved flertall og er upåankelig.

Bortfesteren har panterett for festeavgiften i de bygninger som oppføres på grunnen, i festeretten, samt i den forsikringssum som eventuelt måtte tre i bygningenes sted. Bortfesteren skal til enhver tid i forhold til andre panthavere bare ha prioritet for inntil ett års forfallene avgift, foruten retten til fremtidig avgift. Hvis festeavgiften ikke betales i rett tid, er bortfesteren berettiget til uten søksmål å inndrive den forfallene avgift og sette bygningene til tvangsauksjon. Tomtene kan ikke forlanges ryddiggjort.

Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten i h.t. denne kontrakt når dette skjer i forbindelse med overdragelse eller pantsettelse av bygninger på tomten. I tilfelle tvangssalg av bygninger er kjøperen berettiget til å overta festeretten.

Blir tomten med påstående bygninger pantsatt til Den Norske Stats Husbank, har banken eller Fana kommune i tilfelle av

- 3 -

festeledighet rett til å innsette ny fester på de opprinnelige festevilkår for den gjenværende del av husbanklånets løpetid.

Inntil den 1. januar 1959 besørger o.r.sakfører Einar Blaauw innkasseringen av festeavgiften på vegne av bortfesteren. Etter denne tid plikter parsellfesterne å utpeke en tillitsmann, gjennom hvem festeavgiften betales for hele det bortfestede areal under ett.

Mot fellesarealer og arealer utenom det opprinnelige brn. 114, der gjerdeplikten ikke allerede påhviler andre, har festeren gjerdeplikt.

Festeren bærer alle omkostninger i forbindelse med overdragelsen, såsom stempelavgift, tinglysningssgebyr og salær for opprettelse av nærværende kontrakt.

Bergen, den 20 /3. 1956.

Som festere:

For Edwin Årø: Jan Gullaksen. ~~(S)~~

~~Ole S. Hauge~~ (S)

Som bortfester:

Johan Natland ~~(S)~~

Som bortfesterens hustru samtykker jeg i kontrakten.

Bergen, s.o.

Klara Natland ~~(S)~~

Undertegnede o.r.sakfører bevitner at bortfesteren og hans hustru og festerne har undertegnet kontrakten i mitt nærvær og at samtlige er myndige.

Bergen, s.o.

Einar Blaauw

(Einar Blaauw)

A/v

- 4 -

Som festere av grn. 11, brn. 114 samtykker vi i at nær-
værende kontrakt tinglyses.

Bergen, s.o.

Einar Blaauw ~~(E)~~

(Einar Blaauw)

Erik Dogger ~~(E)~~

(Erik Dogger)

Til vitterlighet:

1.

2.

A/v