

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Org.nr.: 973 924 915
 Refnr.: Ressurs 23835
 Bergen kommune
 Etat for byggesak og private planer
 Pb. 7700,
 5020 BERGEN

Plass for tinglyingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1201	Bergen	152	70		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
030274. [REDACTED]	Ørjan Grønevik	100%

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	82	B	13				25				37				49			
2	B	82	B	14				26				38				50			
3	B	186	B	15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								350	= nevner:	350									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato	Utstederens underskrift
01.02.2012	ØRJAN GRØNEVIK 

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

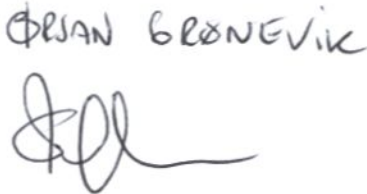
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
01.02.2012		

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. | Kommune

152 70

Bergen

Dato

Stempel og underskrift

26.3.2012

Anne Lise Tjelle Kjølseth
Vivian A. Skaffertad

Byrådsavdeling for
byutvikling, planlegging og klima
bygging og utbygging av
privatplaner

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglygingsattest, påtegninger mv.



Dato

Utstederens underskrift

01.02.12

ØRSAN GRØNEVIN



BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling, klima og miljø

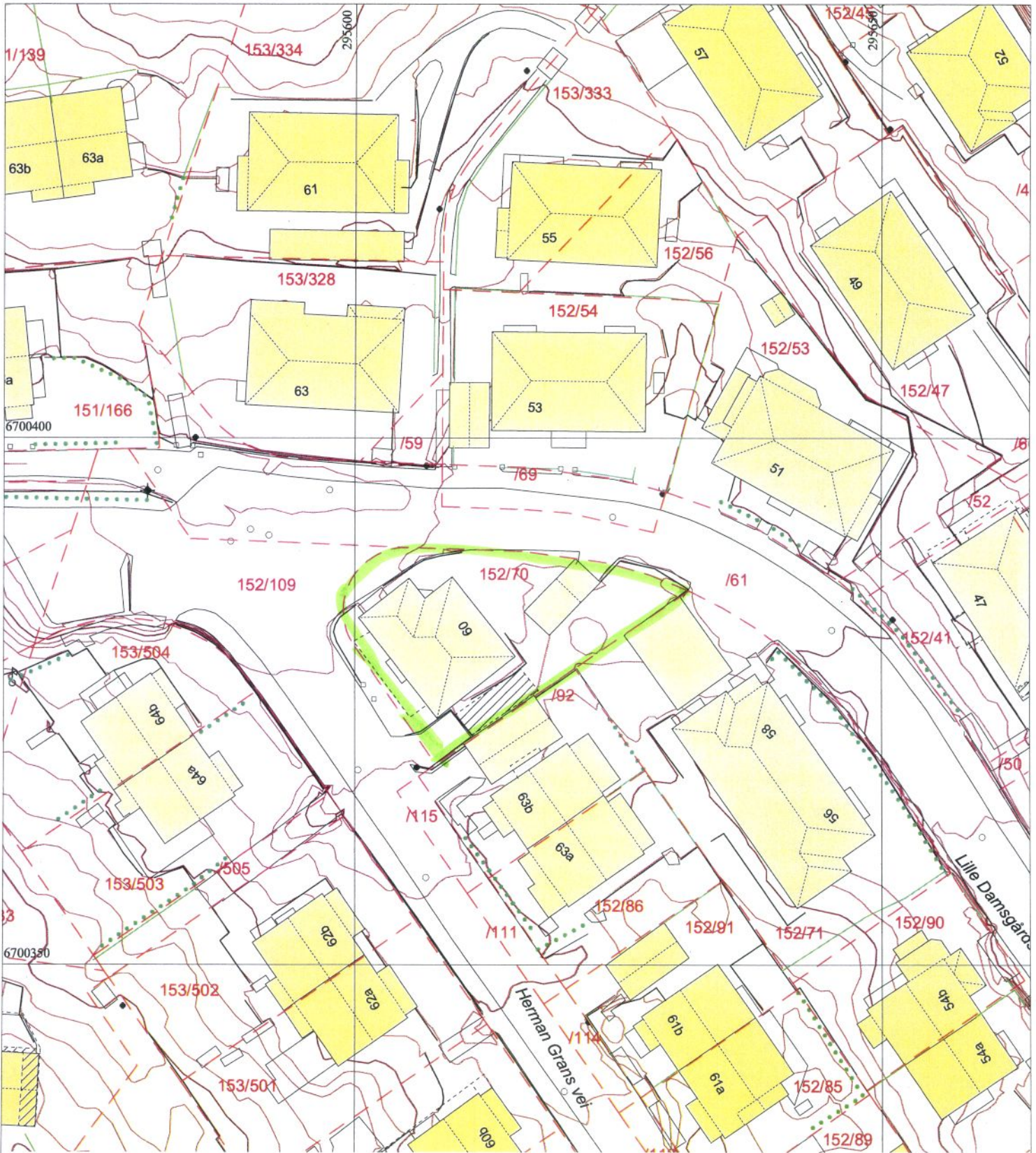
Etat for byggesak og private planer

Målestokk 1:500

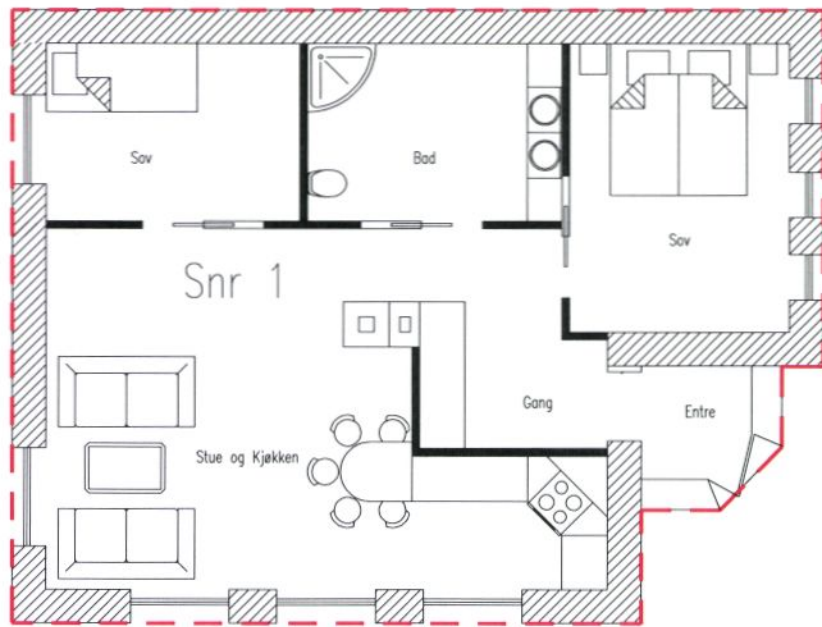
Dato: 08.03.2012

Gnr/Bnr/Fnr: 152/70/0

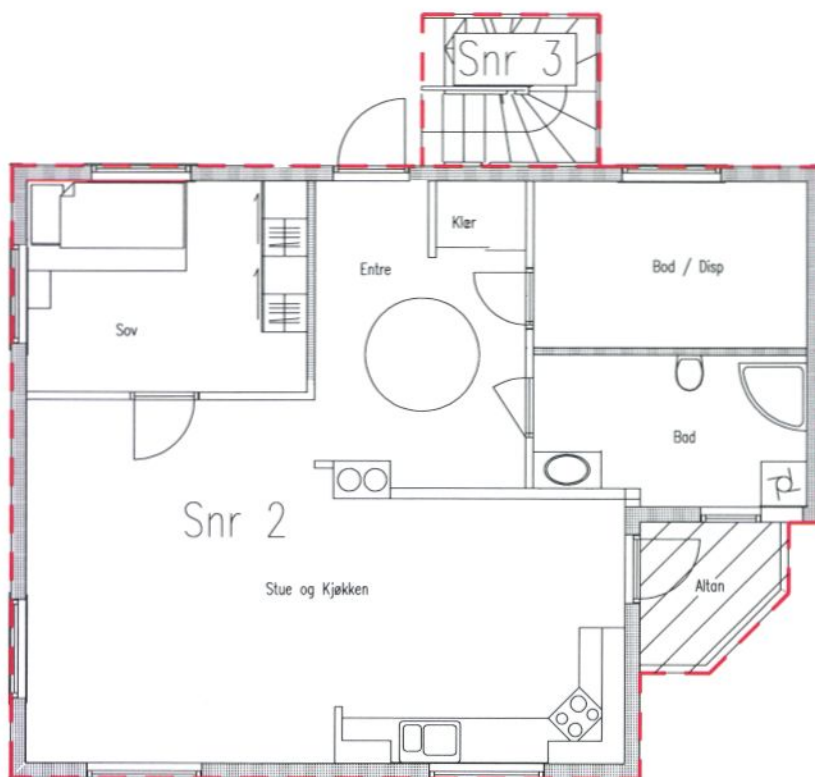
Adresse: LILLE DAMSGÅRDSVEIEN 60



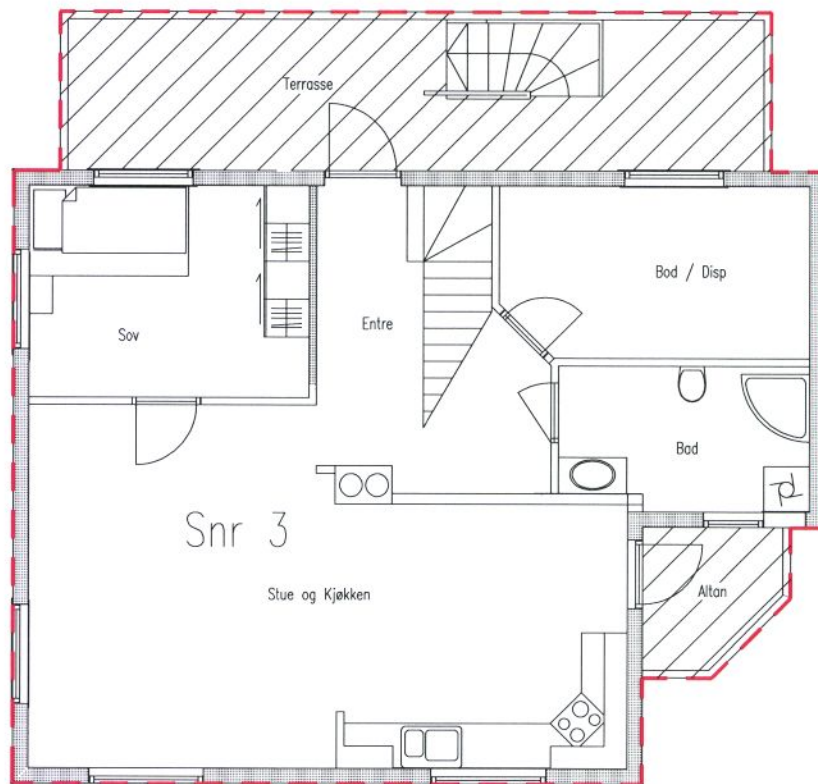
	Bygning, tak Terrasse o.l.		Byggemeldt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, vegg/liv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemeldt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gårdsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerke



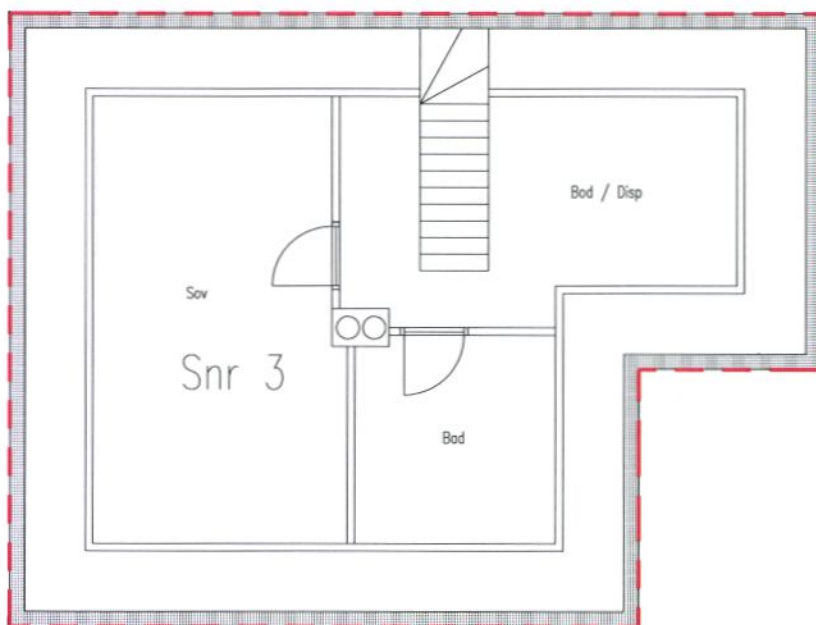
REV.	ENDRING GJELDER				DATE	TEGNET		
Bergen Kommune Gnr 152 Bnr 70								
Seksjoneringstegning, Plan 1 Snr 1								
BERGEN	TEGN. AV	KONTR. AV	KONTR. AV	MÅL	PROSJ. NR.	BYGG	TEGN. NR.	REV.
23.01.12	AK	AK	.	1:100	.	.	052	.
PROSJEKTSTYRING VEST AS								V3
Pb 66 5302 Strusshamn		PROSJEKTADMINISTRASJON arne@psv.no			TLF. 950 66 447			



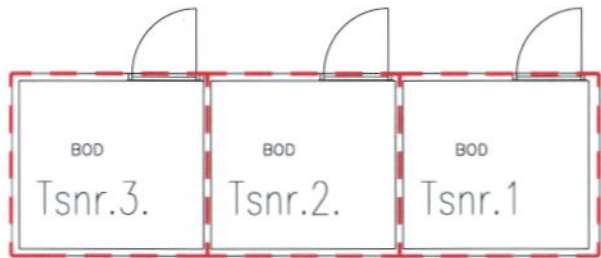
REV.	ENDRING GJELDER				DATE	TEGNET			
Bergen Kommune Gnr 152 Bnr 70									
Seksjoneringstegning, Plan 2 Snr 2									
BERGEN	TEGN. AV	KONTR. AV	KONTR. AV	MÅL	PROSJ. NR.	BYGG	TEGN. NR.	REV.	
23.01.12	AK	AK	.	1:100	.	.	053	.	
PROSJEKTSTYRING VEST AS									
Pb 66 5302 Strusshamn		PROSJEKTADMINISTRASJON arne@psv.no			TLF. 950 66 447			V4	



REV.	ENDRING GJELDER					DATE	TEGNET		
Bergen Kommune Gnr 152 Bnr 70									
Seksjoneringstegning, Plan 3 Snr 3									
BERGEN	TEGN. AV	KONTR. AV	KONTR. AV	MÅL	PROSJ. NR.	BYGG	TEGN. NR.	REV.	
23.01.12	AK	AK	.	1:100	.	.	054	.	.
PROSJEKTSTYRING VEST AS									
Pb 66 5302 Strusshamn		PROSJEKTADMINISTRASJON ame@psv.no			TLF. 950 66 447		V5		



REV.	ENDRING GJELDER				DATE	TEGNET
Bergen Kommune Gnr 152 Bnr 70						
Seksjoneringstegning, Plan 4 Snr 3						
BERGEN	TEGN. AV	KONTR. AV	KONTR. AV	MÅL	PROSJ. NR.	BYGG
31.01.12	AK	AK	.	1:100	.	.
PROSJEKTSTYRING VEST AS				TEGN. NR.		REV.
Pb 66 5302 Strusshamn				PROSJEKTADMINISTRASJON arne@psv.no		TLF. 950 66 447
						V6



REV.	ENDRING GJELDER					DATE	TEGNET		
Bergen Kommune Gnr 152 Bnr 70 Lille Damsgårdsveien 60, 5162 Laksevåg									
Seksjoneringstegning, boder og garasje									
BERGEN	TEGN. AV	KONTR. AV	KONTR. AV	MÅL	PROSJ. NR.	BYGG	TEGN. NR.	REV.	
29.02.12	AK	AK	.	1:100	.	.	056	.	.
PROSJEKTSTYRING VEST AS									
Pb 66 5302 Strusshamn		PROSJEKTADMINISTRASJON anne@psv.no			Tlf. 950 66 447		V7		

Bergen Kommune
Postboks 7700
5020 Bergen

Attn.: Byggesaksetaten

Vår/Our ref.:

Deres/Your ref.:


Dato/Date:

2. februar 2012

Godkjennelse av seksjonering

Bekrefter med dette at vi godkjenner seksjonering av Lille Damsgårdsvei 60, 5162 Laksevåg, gnr. 152, bnr 70 i Bergen tilhørende Ørjan Grønevik, Kattuglebrotet 75, 5099 Bergen.

Med vennlig hilsen
Handelsbanken



Gottlieb Gullaksen
Banksjef



Eli Helen Hesthammer
Autorisert finansiell rådgiver

Etat for Byggesak og Private Planer / seksjon for oppmåling
Postboks 7700
5020 BERGEN

Vår referanse:
75-10-0008

Vår saksbehandler:
T.A. Gram-Knutsen

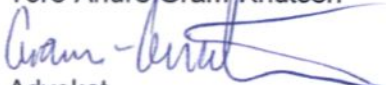
Telefon:
91 65 04 93

Vår dato:
07.03.2012

Gnr 152bnr 70,Lille Damsgårdsveien60. Samtykke til seksjonering.

Det vises til urådighet tinglyst i nevnte eiendom den 05.12.2011 med dbnr 1012267.
På vegne av Proaktiv Eiendomsmegling AS samtykkes det til seksjonering i samsvar med seksjoneringsbegjæring i byggesak: 201203085/2

Med vennlig hilsen
For Aktiv Oppgjør AS
Tore-André Gram-Knutsen


Advokat

Telefon: 91 65 04 93
E-post: tagk@aktiveiendom.no

Vi megler frem dine verdier.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601241417
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
973924915	ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER	Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
030274	GRØNEVIK ØRJAN		KATTUGLEBROTET 75, 5099 BERGEN

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1201	152	70

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1201	152	70	0	1	82 / 350	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	152	70	0	2	82 / 350	Boligseksjon	Ja	Nei
1201	152	70	0	3	186 / 350	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24





BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
SEKSJON FOR OPPMÅLING
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 55 56 63 33
Oppmaling@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no
1687-2012 Oppmålingen i Bergen 325 år

Statens kartverk
Kartverksveien 21,
3500 HØNEFOSS

INNKOMMET

JOURNALNR: 5 676 753

27 MAR 2012
STATENS KARTVERK

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201203085/8 ALFS	–	26.03.2012

Gnr 152 bnr 70, Lille Damsgårdsveien 60. Godkjent seksjonering til tinglysing.

Seksjonering av ovennevnte eiendom er nå godkjent av Bergen kommune.

Vedlagt følger 2 stk "melding til Tinglysingen" samt 2 begjærings skjema med vedlegg for tinglysing.

Kontakt info:

Dersom det skulle være mangler eller dersom dere har spørsmål til dokumentene, kan dere gjerne kontakte saksbehandler Anne Lise Fjelde Skjelvik, på telefon 5556 6544, eller e-post Annelise.Skjelvik@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER

Seksjon Eiendomsmåling

Anne Lise Fjelde Skjelvik
Saksbehandler

Kopi:

Vedlegg: