

Gjeldende servitutter:

Bergen, den 15. oktober 1947.

byggherre.

*O. Halseth*  
anmelder.

*O. Halseth ark.*  
ansvarshavende.

Sendes ark. O. Halseth.  
Godkjent på betingelse i møte 4.11.47. Se forøvrig  
vedlagte utskrift.

Ett sett planer vedlegges.

Laksevåg bygningsråd den 6.11.47.

*H. Solheim*  
Formann.

LAKSEVÅG  
nr. 383  
vgn. 1947

Rich. Andvord. Bl. nr. 672

OPTISK  
24 AUG. 1992  
ARKIVERT

Skjema for byggeanmeldelser

vedtatt av  
Norske Kommunale  
Ingeniørveseners Forening  
(Ettertrykk forbudt.)  
(Norsk mønster nr. 5824.)

J.nr.....

Byggeanmeldelse

for alle anmeldelsespliktige arbeider i henhold til  
byggningslovens § 131.

Anmeldelsen, som skal utferdiges i 2 eksemplarer, skal inneholde nøiaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet, og være ledsaget av de bilag som forlanges i lovens § 132.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal utføres tydelig og på holdbart papir eller lerret, datert og undertegnet.

Anmeldelsen tillikemed det fastsatte gebyr innsendes til bygningschefens kontor.

Til

Bygningsrådet i Laksevåg.

I henhold til byggningslovens § 131 anmeldes herved at der på matr.nr. .... H. M. Hansens eiendom

tomt nr. 20 ..... gate nr. .... aktes utført følgende arbeider:

Bygningens art:<sup>1)</sup> Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skote, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføies:

Arbeidets art:<sup>2)</sup> Nybygning, ombygning, tilbygning, påbygning, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider

Den kalkulerede verdi av byggearbeidet<sup>3)</sup> .....

80 000,-

Under henvisning til de nedenfor nevnte paragrafer i byggningsloven gis følgende opplysninger: § 132, passus 1 a. Idet oversiktsplan vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse .. ca. 420 m<sup>2</sup> .....

Eldre bebyggelses areal .....

Areal av nybygg .. 78.51 .....

Samlet gulvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft<sup>3)</sup> .. 183.22 .....

<sup>1)</sup> Stryk under det som passer.  
<sup>2)</sup> Skal utfylles for oppgave til Statistisk Centralbyrå. Tomtverdi medtas ikke.  
<sup>3)</sup> Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning de innredes til beboelses- eller arbeidsrom.



- § 132, passus 1 b. Følgende tegninger vedlegges:  
2 sett tegninger 1 : 100, kartskisse 1 : 200 samt sit.plan  
1: 1000.
- § 132, passus 1 c. Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. cm<sup>2</sup> og fundamentering:  
(Se dept. forskrifter kap. XXII)  
Fjellgrunn, fundamenter av gråstein.
- § 132, passus 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:  
Vannavledning til kloakk i adkomstvei, vanntilførsel fra samme.
- § 132, passus 1 e. Fasadenes forhold til nabobygninger:
- § 132, passus 2. Særlige konstruksjoner: Ingen.
- § 132, passus 3. Naboforhold: (Attest om varsel til nabo vedlegges.)  
Kommuneingeniøren i Laksevåg, forøvrig meg selv.
- § 132, passus 5. Bygning bestemt til industriell virksomhet, fabrikk eller håndverk:  
Nei.
- § 48 og 62. Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst:  
over midlertidig gammel gårdsvei, proj. offent. reg. vei.
- § 63. Ildsfarlige og sunnhetsfarlige anlegg: Ingen.  
(Se dept. forskrifter kap. XIV, XV, XVII.)
- § 66, passus 2. Fremspring eller tilbaketrekning av fasaden: tilbaketrukket fasade mot nord-øst.
- § 66, passus 3. Sokkelfremspring: 5 cm.
- § 67, passus 1. Balkonger, baldakiner og hengende karnapper: 1 altan.
- § 68. Utvendige trapper, kjellernedganger, lys og luftgraver:  
Hovedinngangstrapp og terrengtrapper.

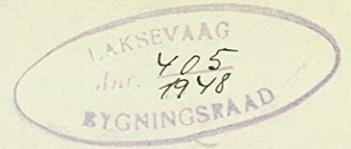
- § 73. Arker og andre oppbygg over hovedgesims: Ingen.
- § 76 og 115. Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse: Lovlige avstander.
- § 80 og 113. Byggematerialets art og veggens konstruksjon:  
(Se dept. forskrifter kap. II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X.)  
Treverk, yttervegger 2½", utv. papp, oplenger og 7/8" klædning, innv. ullpapp og 5/8" panel, bj. b. vegger 3", øvrige vegger 2". Bj. bærende vegg i kjeller 1stens mur.
- § 81. Isolasjon:  
mellom støp, mur og treverk.
- § 87. Taktekning: Skifer eller panner.  
(Se dept. forskrifter kap. XI.)
- § 89—92. Innvendige trappers bredde og stigningsforhold: i henhold til loven.
- § 99—103. Piper, trukne rør, oppvarming og ventilasjon: 1 pipe, ventilasjon fra  
(Se dept. forskrifter kap. XII, XIII, XIV.)  
kjøkkener, entreer, bad W.Cer og vaskerom.
- § 104—197. Etasjehøider, rommenes gulvflate og lysareal: Kj., 1ste og 2nnen etasje 2.5 m., forøvrig i henhold til loven.
- § 108. Rom for vask og tørring av klær. Rom for klær, matvarer og brensel:  
Vaskerom i kjeller, det samme for brennsel og matboder, klækamre og tøkerom på loft.
- § 109. Klosetter:  
3 stkr.
- § 148. Innhegning: Flettverksgjerde mot vei og nabogrense i syd.
- Ytterligere opplysninger:



Arkitekt

*Oskar Halseth*

TELEFON 13003



BERGEN, den 7 desember 1948.

Til Bygningsjefen i Laksevåg.

Ad. Murarbeidet vedr. tomt nr. 20, Lille Damsgårdsvei.

Jeg tillater meg herved å videresende skriv fra  
murmester J. Gullaksen, medfølgende uttalelse fra P. G. Rieber & Sønns  
fremste kapasitet vedr. vanntett puss med tricosal på belgisk mursten.

Håpende på hurtig behandling tegner jeg

Arbødigst

A handwritten signature in green ink, which appears to be "O. Halseth". The signature is written in a cursive style and is underlined with a single horizontal stroke.





JNG/EV.

BERGEN, 7. desember 1948.

Herr arkitekt O. Halseth,  
Strandgt. 25,  
H e r.

Vedrørende murarbeidet v/ tomt nr. 20, Lille Damsgårdsvei,  
Laksevåg.

-----  
Vi har mottatt vedlagte skriv  
fra A/S P.G. Rieber & Søn, og beder Dem vennligst videresenne denne  
til herr bygningssjefen i Laksevåg, og håper vi at skrivets  
innhold, samt vårt garanti for absolutt å ville utføre første  
klasses pussarbeide på omtalte murverk vil føre til at herr  
bygningssjefen vil tillate oss å utføre arbeidet på nu opførte  
mur.

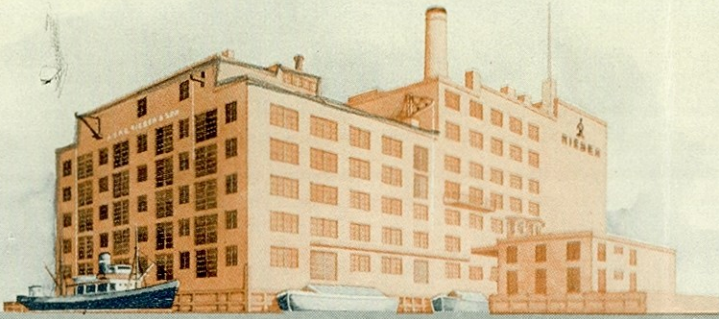
H i l s e n  
JOH. N. GULLAKSEN AS  
MURMESTER

*Joh. Gullaksen.*

Vedlegg:  
1 original, 2 kopier.

For ordens skyld vedlegger vi breder fra Rieber i original for  
videresennelse til bygningssjefen.  
DS.





**RIEBER**  
 1/2 P. G.  
 & SØN

GRUNNLAGT 1839

TELEFONSENTRAL: 15000  
 TELEGRAMADR.: RIEBERSØN  
 POSTGIROKONTO NR. 692 62

1/2 P. G. RIEBER & SØN  
 OSLO - TRONDHEIM.  
 NØSTEGT. 58 POSTBOKS 522  
 BERGEN

Firma Johan N. Gullaksen A/S,  
 Torvalm. 4, her.

4. desember 1948.

Ad vanntett puss med Tricosal på belgisk mursten :

Vi kommer tilbake på tidligere korrespondanse, idet vi i mellemtiden har vært i forbindelse med herr An. Thorbjørnsen, Oslo, som er vår fremste kapasitet når det dreier sig om Tricosal.- Denne skriver bl.a. i skrivelse av 2.ds. :

- " Selv om jeg har arbeidet med tetningsspørsmål daglig i 20 år  
 " ønsker jeg ikke å kalde mig ekspert, men jeg kan gi den for-  
 " nødne veiledning for oppnåelse av en helt tett puss.-
- " Først må det bringes på det rene om muren står på en vanntett  
 " såle, ellers vil grunnvannet trenge inn i murstenen, helt opp  
 " til de påhvilende grunnsviller av tre, hvilket selvsagt er  
 " soppfarlig. Da danner de to vanntette Tricosal-skikt likefrem  
 " et vanntett kar som holder vannet i store mengder inne i mu-  
 " ren. Det måtte da isoleres godt mellom overflaten av murtop-  
 " pen og det påliggende treverk. Hele dette spørsmål bortfaller i-  
 " midlertid dersom grunnen ikke er vannførende. Da er saken enkel.  
 " Jeg forstår også bygningsjefens betenkelighet overfor "sterke"  
 " materialer, hvorved formentlig menes en overfet cementpuss.  
 " Denne danner nemlig med tiden hårrisser, og så har man det gå-  
 " ende. En av Tricosalens egenskaper er nettopp at den motvirker  
 " krympning og dannelse av risser.-
- " Den vantette puss utføres ganske enkelt som alminnelig puss, 1 del  
 " cement til 3 deler sand (men ikke kalk) og i vannet has 1 kg.  
 " (0,8 liter) Tricosal til 30 liter vann. Pussen utføres med 2  
 " påkast, av øvede pussere, som må skure grundig. Alm. Trebrett.  
 " Det er det hele. Det blir absolutt vanntett, samtidig som denne  
 " puss tillater "ånding" i murverket. All den stund jeg ikke selv  
 " utfører pussarbeidet, kan jeg selvsagt ikke gi noen garanti for  
 " utførelsen, men med faglig samvittighetsfullt arbeid, blir det  
 " utvilsomt tett. "

Vi håper at foranstående skulde være tilstrekkelig til å klar-  
 legge spørsmålet om den vanntette puss i vedk. hus på Laksevåg.- Hvis  
 ikke, står vi med fornøyelsen til disposisjon.-

Med ødigst  
 Dr. A. P. G. RIEBER & SØN  
 J. STRØMMEN jr.



## U t s k r i f t

av

Laksevåg bygningsråds forhandlingsprotokoll fra møte 4.11.1947

for så vidt angår:

Sak 14:

Behandlet byggeanmeldelse av 15.10.47 fra H.M.Hansen v/ark. O. Halseth for oppførelse av et nybygg på parsell 20 av g.nr. 52, br.nr. 33. Tomten vil få betegnelsen Lille Damsgårdsvei 60.-

Da denne vei ennå ikke er opparbeidet og forsynt med offentlig kloakkledning, vil nybygget foreløpig få sin adkomst gjennom den midlertidige vei eller gangveien ned til Kringsjåveien, og det må også midlertidig tilknytte sine avløps- og vannledninger til de private ledninger i denne gangvei.-

Beslutning:

Anmeldelse med planer signert: "Bergen 1 oktober 1947, O.Halseth, ark.", godkjennes idet der bemerkes:

- 1) Som kjent kan ikke byggetillatelse gis før der fører godkjent gate frem til og langs eiendommen, og gaten forsynt med godkjent kloakk.-  
I dette særlige tilfelle må det antas å påhvile kommunen å opparbeide Lille Damsgårdsvei frem mot tomten og sørge for de nødvendige ledninger, og stedet har jo på sett og vis en midlertidig adkomst således at kravet om opparbeidelse av vei kan innskrenkes til å omfatte selve lengden langs Lille Damsgårdsvei.-  
Det må derfor kreves at Lille Damsgårdsvei blir opparbeidet i regulert bredde og etter regulerte høyder langs tomten, og at eventuelle støttemurer, støpekanter eller gjerder langs Herman Gransvei blir oppsatt etter de regulerte høyder på denne vei, slik at oppsettelsen ikke hindrer en senere opparbeidelse av veien.-
- 2) Det viste kloakkavløp er å betrakte som midlertidig, og det skal tinglyses som hefte på eiendommen og eieren skal være forpliktet til, så snart offentlig kloakk er fremført i Lille Damsgårdsvei å foreta tilknytning til de offentlige ledninger i denne vei.-
- 3) Rådet går ut fra at vestre fasade blir utført i forhold til terrenget slik som planen viser, idet topp av grunnmur ikke kommer mer en 0.50 m. over det planerte terreng. I nordvestre hjørne må der da utføres en mur over det regulerte nivå av Herman Gransvei.-
- 4) Vaskerommet er for lite.- Det skal holde 8 m<sup>2</sup>. Der imøteses en ny plan over hvordan dette kan ordnes.-
- 5) Den endelige byggetillatelse holdes tilbake inntil kjøps- og brukstillatelse for de nødvendige materialer er innvilget.-

Forøvrig må bygningslovens forskrifter befulges.

Rett utskrift.

*H. Hansen*



UTSKRIFT

av

Laksevåg bygningsråds forhandlingsprotokoll  
fra møte den 21-12-48 for så vidt angår:

---

Sak 15:

Skriv av 7-12-48 fra ark.O.Halseth angående murarbeidet på tomt nr.20 i Lille Damsgårdsvei. Der vedlegges skriv av 7-12-48 fra murmester Gullaksen og av 4-12-48 fra A/S P.G.Rieber & Søn med uttalelse om vanntett puss med Tricasal.

Murmester Gullaksen er tidligere i skriv av 23-9-48 fra bygningsssjefen gitt beskjed om at muren må nedtaes.

Det foreslåes at bygningsrådet beslutter å uttale:

Det kan under våre klimatiske forhold ikke ansees betryggende å oppføre yttermuren i beboelsesrom av lettbrent sten, selv om murverket blir forsynt på ytre side med puss som blir tilsatt særlige tetningsmidler, og bygningsrådet må derfor forlange at muren blir revet ned og oppført på vanlig vis med klinker i ytre vange. I dette særlige tilfelle ble muren oppført av en erfaren murmester som hadde full kjennskap til den belgiske murstens kvalitet, og som derfor må ha regnet med muligheten av at hans fusk ble oppdaget.

Riktig utskrift: Innstillingen ble vedtatt uten endringer.  
Oversendes ark.O.Halseth til underretning.

den 23-12-48.

*H. Solheim*  
Formann.