



Nattland Bygg & Eiendom AS  
Kattuglebrotet 75  
5098 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200918648/3 HECS	EBYGG-5210	291209

### **TILLATELSE TIL ENKLE TILTAK**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 b

Eiendom : Gnr 152 Bnr 70  
Tiltakets adresse : Lille Damsgårdsveien 60  
Tiltakets art : Ombygging bolig  
Tiltakshaver : Nattland Bygg & Eiendom AS

#### **Saken gjelder:**

Det søkes ombygging av leilighet i kjeller. Bad/vask flyttes til nåværende disponibelt rom, og det etableres nytt soverom der badet er plassert i dag. Innvendig gulv og røropplegg må dermed legges om.

#### **VEDTAK:**

##### **Fritak fra nabovarsling:**

I medhold av bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 94 nr 3, annet ledd, første punktum, gis fritak for varsling av naboer da deres interesser ikke berøres av tiltaket.

##### **Tiltaket:**

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 93 og 95 godkjennes søknad om tillatelse til enkle tiltak mottatt bygningsmyndighetene 15.12.09 for innvendig ombygging av leilighet i kjeller.

##### **Godkjenning av ansvarsrett:**

Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf pbl §§ 93 b, 97 og 98:

<b>Firma</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Godkj</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Fagområde</b>
NATTLAND BYGG & EIENDOM AS	990936943	Lokal	SØK - 1	Betong og tømrerarbeid
NATTLAND BYGG & EIENDOM AS	990936943	Lokal	PRO/ KPR - 1	Betong og tømrerarbeid
NATTLAND BYGG & EIENDOM AS	990936943	Lokal	UTF/ KUT - 1	Betong og tømrerarbeid

SKJØNHAUG VVS v/Tommy Ole Skjønhaug	988812927	Lokal	PRO/ KPR - 1	Innvendig sanitæranlegg
SKJØNHAUG VVS v/Tommy Ole Skjønhaug	988812927	Lokal	UTF/ KUT - 1	Innvendig sanitæranlegg

### **SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:**

*(Kun forhold som har betydning opp mot omsølte tiltak er drøftet)*

#### **Nabovarsling:**

Det er søkt om fritak for nabovarsling da tiltaket kun omhandler innvendige arbeider.

#### **Bygningsmyndighetens drøfting/ begrunnelse:**

Da nåværende disponibelt rom ombygges til bad, må krav til innvendig bod/ skap løses på annen måte. Jr. veiledning til TEK § 10-34 *Boder og oppbevaringsplass*. Dette antas å kunne løses med tilstrekkelig skapplass.

Det forutsettes at rømning fra nytt soverom(nåværende bad) er tilstrekkelig ivaretatt. Jf. veiledning til TEK § 7-27.

#### **Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf plan- og bygningsloven § 96 første ledd.

#### **Myndighet:**

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

#### **Klageadgang:**

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff. "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak" er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

*Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 200918648.*

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER  
for byggesakssjefen

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:*

*Helene Clee Søhoel - saksbehandler  
Astrid Flatøy - kst gruppeleder*



## Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak:

Klagerett: (forvaltingslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltingslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltingslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltingslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltingslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltingslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltingslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltingslovens § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.