



**BERGEN KOMMUNE**

**ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER**  
SEKSJON FOR KUNDESENTER  
Allehelgens gate 5  
Postboks 7700, 5020 Bergen  
Telefon 55 56 63 10  
Telefaks 55 56 63 33  
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no  
www.bergen.kommune.no

Prosjektstyring Vest AS  
P.B. 66  
5318 STRUSSHAMN

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201203539/2 AKSE	EBYGG-5210	280212

## **TILLATELSE TIL TILTAK**

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1

Eiendom : Gnr 152 Bnr 70  
Tiltakets adresse : Lille Damsgårdsveien 60  
Tiltakets art : Bruksendring bolig  
Tiltakshaver : Nattland Bygg & Eiendom AS

### **Saksgrunnlaget:**

Saken gjelder søknad om bruksendring fra tilleggsdel på loft til hoveddel.  
Loft innredes til oppholdsrom og det innsettes takvinduer. Det etableres ingen ny enhet.

### **VEDTAK:**

#### **Tiltaket:**

I medhold av pbl §§ 20-1 og 21-4 gis tillatelse til bruksendring av loft fra tilleggsdel til hoveddel. Det innsettes nye vinduer i takflaten.

Omsøkte tiltak skal gjennomføres i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter.

Det vises til søknad med dokumentasjon mottatt 17.02.12.

#### **Gjennomføringsplan:**

I gjennomføringsplanen skal alle relevante opplysninger knyttet til de ulike foretaks medvirkning i byggesaken fremkomme, jf SAK10 § 5-3.

**Godkjenning av ansvarsrett:**

Følgende foretak godkjennes med ansvarsrett for tiltaket, jf pbl kapl 22:

<b>Foretak:</b>	<b>Org.nr:</b>	<b>Godkj:</b>	<b>Ansv.omr./ tiltakskl:</b>	<b>Fagområde:</b>
Nattland Bygg og Eiendom AS	990 936 943	LG	PRO/UTF	Tømrerarbeid

**SAKSUTREDNING/BEGRUNNELSE FOR VEDTAKET:****Planstatus:**

Eiendommen er regulert ved reguleringsplan nr. 4001.0000 og i Kommuneplan av 25.6.2007 - vist som "Byggeområde".

**Nabovarsling:**

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3, og det er ikke registrert noen merknader i saken.

**ALMINNELIGE BESTEMMELSER:****Ferdigattest:**

Når tiltaket er ferdigstilt skal det anmodes om ferdigattest, jf. Pbl § 21-10. Ferdigattest utstedes når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon fra ansvarlig søker, jf. Byggesaksforskriften kap. 8.

**Bortfall av tillatelse:**

Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Tiden regnes fra endelig vedtak, det vil si fra klageinstansens vedtak der kommunens vedtak er påklaget. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Det vises til pbl §21-9.

**Myndighet:**

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

**Klageadgang:**

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff. "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak" er vedlagt som siste side i dette vedtaket. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

*Ved all videre kontakt i denne saken, vennligst referer til saksnummer 201203539.*

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER  
for byggesakssjefen

***Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:***

***Anne Karin Sedal - saksbehandler***  
***Bjørn Walter Hauge - gruppeleder***

Kopi:

Nattland Bygg & Eiendom AS, Kattuglebrotet 75, 5099 BERGEN

## Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak:

Klagerett: (forvaltingslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltingslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Fylkesmannen i Hordaland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Etat for byggesak og private planer, Postboks 7700, 5020 Bergen.
Klagefrist: (forvaltingslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Fylkesmannen, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltingslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltingslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltingslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltingslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Etat for byggesak og private planer i Allehelgens gate 5. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltingslovens § 36)	Det kan søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp. Her gjelder imidlertid visse inntekts- og formuesgrenser. Fylkesmannens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning. Det er også adgang til kreve dekning for vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand. Dette forutsetter vanligvis at underinstansen har gjort en saksbehandlingsfeil som fører til endring av vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å kreve slik dekning.