

Bergen Kommune  
Etat for byggesaker og private planer  
Allehelgensgt. 5  
Postboks 7700  
5020 Bergen

04.11.2011  
Vår ref.: Dispensasjonssøknad  
Deres ref.:

**Pnr. – 09030 VEDR.: SØKNAD OM DISPENSASJONER GNR 152, BNR. 70,  
BERGEN KOMMUNE**

**Innledning**

Prosjektstyring Vest AS har fått i oppdrag å søke om tillatelse til bygging av trappehus og boder på gnr 152, bnr 70 i Bergen Kommune.

**Tomteutnyttelse**

I henhold til reguleringsplan med plan id. 40010000 er kan overnevnte tomt utnyttas med 50% BRA.

Tomten har i dag en utnyttelse på 70% BRA, etter at det planlagte trappehuset og bodene er bygget vil tomteutnyttelsen ligge på 80 % BRA.

Det er ikke uteboder til boligen i dag og det er en meget trang trapp opp til 2 etg.

Vi søker med dette om dispensasjon fra utnyttelsesgraden i gjeldende reguleringsplan for å få bygge trappehus og boder til leilighetene.

**Avstand til vei**

Tomtegrensen til gnr 152, bnr 70 ligger i dag 2,0 meter fra eksisterende bolig og 4 meter fra veiskulder.

Ved bygging av trappehus som vist på vedlagte tegninger vil trappehuset ligge i grensenlinjen mot nordvest, men 2,0 meter fra veikant.

Dersom vi får bygget trappehuset slik som tegnet vil det bli etablert en rampe til inngangsparti som vil ivareta krav om universell utforming.

Vi søker om dispensasjon fra avstandskravet i pbl for bygging nærmere enn 4 meter fra felles grense.

Med vennlig hilsen

**Arne**

**Kristiansen**

Digitalt signert av Arne Kristiansen  
DN: cn=Arne Kristiansen, o=PSV,  
ou, email=arne@psv.no, c=NO  
Dato: 2011.11.04 13:13:49 +01'00'

Prosjektstyring Vest AS

Arne Kristiansen