



Prosjektstyring Vest AS  
P.B. 66  
5318 STRUSSHAMN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201118826-8 HANT	EBYGG-5210	15. september 2011

**Laksevåg gnr 152 bnr 70 Lille Damsgårdsveien Vedtak om dispensasjon for avstand fra veg.**

Vi viser til søknad datert 25.07.2011 vedrørende dispensasjon fra byggegrense for eiendommen gnr 152 bnr 70 i forbindelse med bygging av tilbygg.

*Etter veglovens § 29, annet ledd fastlås hovedregelen for byggegrensenes utstrekning til 15 meter fra midtlinje på kommunal veg, dersom byggegrensen ikke er regulert i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven.*

Den aktuelle eiendommen ligger i et regulert område. Reguleringsplanen nevner ikke byggegrense mot kommunal veg. Eventuell godkjenning av slik garasje, mur, etc. som det søkes om er derfor avhengig av dispensasjon fra byggegrensen jf. veglovens § 30.

Tiltaket berører ikke veginteressene på en måte som er til hinder for vegvedlikehold eller fremtidige vegutvidelser. Avkjørselsforholdene endres ikke.

**VEDTAK:**

I henhold til delegert fullmakt og med hjemmel i veglovens § 30 gis dispensasjon fra lovens bestemmelser om byggegrense, jf. § 29, på følgende vilkår:

- Ingen deler av tilbygget, herunder medregnet takutstikk, skal komme nærmere vegkant på kommunal veg enn 5,5 meter.
- Tilbygget skal ikke komme i konflikt med frisiktsoner til vegkryss og egen avkjørsel.
- Det må hindres nedfall fra tak (snøfanger)
- Det kan ikke rettes erstatningskrav mot vegholder ved skade på tilbygget som kan oppstå ved vegvedlikeholdet, herunder brøyting, som følge av at tiltaket blir bygget nærmere enn gjeldende byggegrense mot kommunal veg.
- Ansvarlig utførende foretak (utførende entreprenør) skal ha godkjent gravemelding fra Samferdselsetaten (jfr. vegloven § 32) med tilhørende arbeidsvarsling før arbeid med oppføring av garasjen tilbygget kan startes opp.

Dette vedtak gjelder kun dispensasjon fra veglovens bestemmelser til plassering av tiltak. Tillatelse etter plan- og bygningsloven må avklares med Etat for byggesak og private planer.

Kopi av vår dispensasjon må legges ved byggesaken.

Dersom arbeidet med tiltaket det er gitt dispensasjon for ikke er satt i gang innen 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Dispensasjon fra avstand til veg er et enkeltvedtak som kan påklages.

En eventuell klage må stiles skriftlig til Bergen kommune, Samferdselsetaten, postboks 7700, 5020 Bergen. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunkt da underretning av vedtaket er kommet frem.

Med vennlig hilsen  
Samferdselsetaten

Svein-Arne Langeland  
avdelingsleder for Trafikk og myndighet

Håkon Nøttveit  
ingeniør