



Hollund, Eivind Slaattelid
Rugdeveien 28, 5097 BERGEN

Vår ref.: 0018-1-006, Helene Solevåg Lied
Dato: 13.06.2024

Deres henvendelse av 13.06.2024 vedrørende salgsoppdrag på eierseksjon/andel nr. 006 i Landås Borettslag er mottatt, og vi kan opplyse følgende:

Boligselskap:	Landås Borettslag
Tilknyttet boligselskap:	Ja
Org.nr.:	950608153
Seksjons-/andelsnr.:	006
Seksjons-/andelseier:	Hollund, Eivind Slaattelid Titland, Mathilde
Adresse:	Rugdeveien 28, 5097 BERGEN

Forsikring

If Skadeforsikring NUF SP0003237025

Fellesutgifter:

TV og Internett	318,00	Månedlig
Felleskostnader	5 018,00	Månedlig

Sum felleskostnader: 5 336,00

Restanse felleskostnader

Vennligst ta kontakt i forbindelse med oppgjøret for eventuelle restanser på felleskostnader o.l. Forespørsler angående restanse sendes til: eierskifte@bob.no

Det gjøres oppmerksom på at kjøper får tilsendt egne faktura for betaling av felleskostnader. Faktura og betalingsinformasjon tilhørende selger skal ikke benyttes av kjøper ved betaling.

Det vil være den som eier boligen ved forfall (forskuddsvis den 1. i hver måned) som svarer for felleskostnadene til boligselskapet og et eventuelt mellomværende mellom kjøper og selger gjøres opp dem imellom.

Spesifikasjon av lån

Bank: Husbanken
Lånenr.: 13537169-10
Lånebeskrivelse: Husbanken, Annuitet, flytende rente
Lånetype: Annuitetslån
Rentesats: 4,60%
Andel av saldo 18 872,56
Innfrielsesdato: 31.12.2028

Bank: Husbanken
Lånenr.: 13537169-30
Lånebeskrivelse: Husbanken, Annuitet, flyende rente
Lånetype: Annuitetslån
Rentesats: 4,60%
Andel av saldo 22 339,97
Innfrielsesdato: 30.06.2031

Bank: Handelsbanken
Lånenr.: 95217523983-1
Lånebeskrivelse: Handelsbanken, Annuitet, flytende rente
Lånetype: Annuitetslån
Rentesats: 5,89%
Andel av saldo 90 948,38
Innfrielsesdato: 30.06.2036

Fellesgjeld pr. 13.06.2024: 132 160,92

Total fellesgjeld for Landås Borettslag pr. 13.06.2024: 19 327 882,00

Kontaktinformasjon til styret

Styreleder: Per Kåre Clausen
Styrets e-post: styret@landas.no

Tredjepartsopplysninger

Andel gjeld pr 31.12.2023	137 980
Andel formue pr 31.12.2023	15 061

Bygning/eiendom

Byggeår 1959
Gårds-/bruksnr: 161/947

Særskilte opplysninger

Boligselskapet har inngått avtale om forskutterte felleskostnader med Klare Finans AS.

Styregodkjenning skal alltid sendes til styret.

Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett. Vennligst se vedtekter og bob.no for regler rundt forkjøpsrett.



Borettslaget planlegger skifte av vinduer, tak og fasade. Dette vil medføre låneopptak og økning av felleskostnader.

Borettslaget har 25 utendørs parkeringsplasser. Plassene tildeles etter ansiennitet etter liste. Borettslaget har ikke El-bil lading.

Fellesvaskeri. Grendahus kan leies. Parkering/fryseboksleie følger ikke leilighet ved salg. Hjemmesiden til Landås borettslag: <http://www.landas.no>

Når overdragelse er gjennomført ber vi om å få tilsendt fullstendig navn, adresse og fødselsnr. for ny(e) eier(e). Dette for at vi skal kunne innberette eiers seksjon/andel i boligselskapet til ligningsmyndighetene og slik at ny(e) eier(e) får faktura for betaling av felleskostnader. I tillegg til dette ber vi også om å få oversendt overtagelsesdato og kjøpesum.

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på at man må være BOB-medlem for å eie andel i borettslag som er tilknyttet BOB.

For de boligselskapene som krever styregodkjenning av ny eier(e) finner man [skjema for styregodkjenning](#) på BOB.no. Utfylt skjema for styregodkjenning sendes til styret for signering og deretter til eierskifte@bob.no

For regler angående [forkjøpsrett](#) og oppdatert [prisliste](#) vennligst se BOB sine nettsider. Alle henvendelser om forkjøpsrett sendes til: forkjopsrett@bob.no

Med hilsen
BOB BBL

Helene Solevåg Lied
Tlf: 413 62 385
E-post: Meglerpakke@bob.no