



BERGEN KOMMUNE

Byutvikling

KOMM.AVD. BYUTVIKLING
Byggesaksavd. K90
02 JULI 1993
S.nr.: 927248

A/S Vestlandsbygg
5347 TORSTEINSVIK.

Vår ref. TH/SH
BOA-93-8150
Snr.312358

1. juli 1993

MELDING OM OPPDELING AV EIENDOM I EIERSEKSJONER -
STOKKEDALEN 12-14 - GNR. 21, BNR. 862, FANA/BERGEN.
BOLIGBYGG UNDER OPPFØRELSE.

En viser til Deres melding av 21.6.1993 til Bergen kommune
angående oppdeling av angjeldende eiendom i eierseksjoner.

Det meddeles herved at det fra kommunens side ikke er noe til
hinder for at De foretar oppdeling av ovennevnte eiendom i
eierseksjoner, jfr. Lov om eierseksjoner § 5, nr. 4. En
forutsetter da at bygget oppføres i samsvar med byggetillatelse
fra byggesaksavdelingen.

Eventuelle bygningstekniske arbeider må ikke utføres uten at
nødvendig byggetillatelse foreligger.

KOMMUNALAVDELING BYUTVIKLING
BOLIGAVDELINGEN

Torolv Hustad
kontorsjef

Kopi: Byggesaksavdelingen
Planavdelingen

BR537TH7.0ka



VESTLANDSBYGG A/S

5347 TORSTEINSVIK

Arkiv 5210
Deres søknad av 11.07.92 Vår ref. Snr 927248 Bergen, den 1.10.1992
RL/bls

B Y G G E T I L L A T E L S E

Byggeplass: STOKKEDALEN 12 Eiendom: 0-0021-0862
Byggherre : VESTLANDSBYGG A/S Adr.:
Anmelder : VESTLANDSBYGG A/S Adr.:
Arbeidets art: NYBYGG Bygningens art: TOMANNSBOLIG

Byggetillatelse gis i henhold til søknad og tegninger stemplet byggesaksavdelingen 15.07.92.

I tillegg til ALMINNELIGE BESTEMMELSER (se vedlegg) gjelder følgende vilkår:

- Plassering som vist på kart, stemplet byggesaksavdelingen 03.08.92. Avstandsbestemmelsene i plan og bygningslovens paragraf 70.2 må overholdes, også for balkongene.
- Biloppstillingsplasser og viste garasjeplass må opparbeides. Det er ikke søkt om byggetillatelse for garasje.
- Vannforsyning og avløpsanlegg skal tilknyttes offentlig ledningsnett evt. via private fellesledninger. Dersom det er anlagt overvannsledning i rimelig nærhet skal takvann/overvann tilknyttes denne. Nærmere anleggstekniske krav vil bli angitt av VA-seksjonen drift ved behandling av rørleggermeldingen.
- Hver boenhet skal ha røykvarsler(e) som plasseres slik at alarmstyrken, målt i soverom, er minst 60 db (A) når mellomliggende dører er lukket. Videre skal hver boenhet ha montert brannslukkingsutstyr som kan benyttes i alle rom. Bergen brannvesen anbefaler fast montert husbrannslange.
- Rømningsveier i bolig skal anordnes i samsvar med byggeforskriftenes kap. 31:3 og kap. 30:7. Det må spesielt tas hensyn til rømningsmulighetene fra soverom.

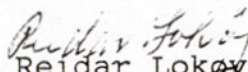
Snr. 927248

- Skillekonstruksjon mellom boenhetene skal utføres i brannklasse min. B-30, jfr. byggeforskriftens kap. 31:2. Skillekonstruksjon skal føres uavbrutt fra grunn til oppunder sutak og ut til ytterkledning. Hvor boenhetene er innbyrdes forskjøvet gjelder kravet i hele veggens lengde. Takutstikk (kiste) må få tilsvarende utførelse. Sutaket skal utføres i brannklasse K1-A i min. 1.meters bredde på hver side av skilleveggen. Vedr. lydisolering vises til byggeforskriftenes kap. 52.
- Røykpipe og ildsted skal utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 49. Montør for ildsted skal være godkjent av Bergen brannvesen.
- Muren må gis en solid og fagmessig utførelse og pen overflate.
- På forstøtningsmurer/fjellskråninger som er høyere enn 1,5 m, må det oppsettes sikringsgjerde med høyde min. 0,9 m.
- Før arbeidet igangsettes skal søknad om ansvarsrett være innsendt og godkjent, jfr. plan- og bygningslovens paragraf 98.

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet fra bygningsrådet, jfr. plan- og bygningslovens paragraf 11.

(Se vedlegg for ORIENTERING OM KLAGERETT)

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen


Reidar Lokøy
overingeniør