

SØKNAD OM BYGGELØYVE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

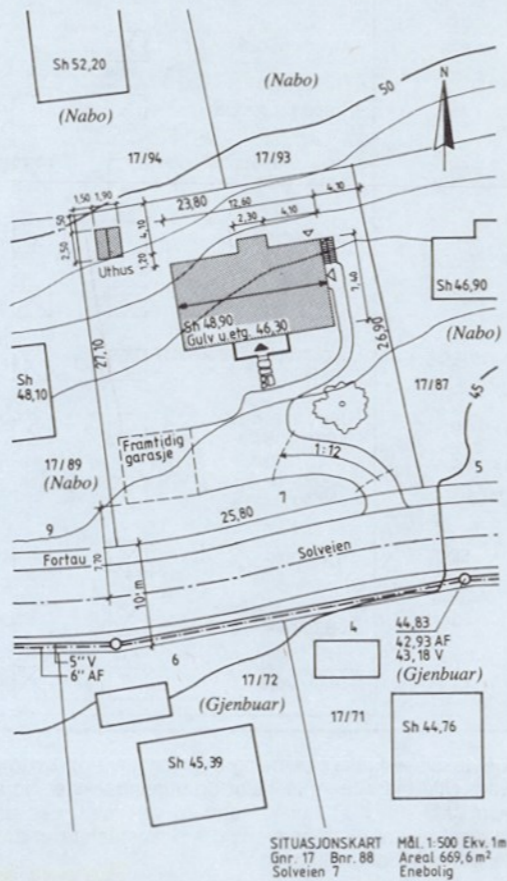
Planløysingsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gjev retningslinjer for utfylling av blanketten. Dei viktigaste avsnitta er:

Krav til søknaden/meldinga
Byggeforskriftene kap. 14 gjev nærare detaljar for innhald i og utforming av søknaden/meldinga. Kap. 15 tar spesielt for seg melding om mindre byggearbeid på bustadeigedom. Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finn det unødvendig, skal søknaden som regel ha følgjande vedlegg:
- framstilling
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgjevnader
- planar, snitt og fasadar i mål 1:100
- statiske utrekningar eller annan dokumentasjon som viser at krava til bæreevne og sikring i kap. 51 i byggeforskriftene er oppfylde
- gjenpart av nabovarsel etter § 94 pkt. 3 i plan- og bygningslova.

Nabo- varsling
Etter plan- og bygningslova § 94 er det plikt til å varsle naboar og gjenbuuar ved søknad om byggeløyve. Det same gjeld ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protestar frå naboane må vera komne til bygningsrådet innan to veker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør gjerast på fastsett skjema, og kvittert gjenpart av varselbrev skal leggjast ved søknaden / meldinga.

Krav til situasjonsplan
Det eller dei planlagde byggearbeid eller meldepiktige tiltak skal teiknast inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargeleggast eller avmerkast spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal visa følgjande:
- grunnriss av bygningen påført ytre hovudmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levveg knytt til bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøgde (overkant grunnmur) og/ eller til høgde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høgden skal gjevast i meter over havet rekna ut frå cotehøgden på kartet.
- avstand frå bygningen /anlegget til næraste nabogrensar, til ev. andre bygningar på eigedomen og til midtlinje i veg/køyrebane.

Dispensasjonsøknader
Dersom det planlagde byggearbeidet krev dispensasjon, d.v.s. fritak frå fråsegrer i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette oppgjevast på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelda høgare utnyttingsgrad enn gjeldande regulering gjev høve til, mindre avstand frå offentlig veg enn det veglova krev, dispensasjon frå brannkapitla i byggeforskriftene o.a. Slike søknader bør grunnjevast og som regel drøftast på førehand med vedkomande styremakt som ofte vil kunna opplysa om dispensasjonsøknaden har rimeleg sjanse til å verta innvilga. Det må som regel ligga føre særlege grunnar for at dispensasjon skal kunna gjevast.



Situasjonsplan som viser einbustad, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboar og gjenbuuar som er påførde kartet, skal ha nabovarsel.

Einbustaden krev byggeløyve etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan først opp etter melding til bygningsrådet, dersom ikkje bygningsrådet / bygningsjefen krev at det vert sendt inn vanleg søknad om byggeløyve innan tre veker.

Framtidig oppføring av garasje vil krevja byggeløyve etter søknad ettersom avstand frå garasjen til midtlinja i vegen er mindre enn 12,5 m. Dette føreset dispensasjon frå veglova § 29.

SØKNAD OM BYGGELØYVE for arbeid etter plan- og bygningslova, jfr. pbl § 93 (søknad m. vedlegg skal fyllast ut og leverast i 2 eksemplar)

KOMM. A/D. BYUTVIKLING
Byggesaksavd.
15 JULI 1992
S.nr.: 927248

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningslova
 - driftsbygning i landbruket, § 81
 - varige konstruksjonar og anlegg, § 84
 - mindre byggearbeid på bustadeigedom, § 86 a (ved melding skal berre rubrikkar merka med M fyllast ut)

Tegn. in duplo

Til bygningsrådet i	Godkjent	Igangsett	Tatt i bruk
BERGEN	19	19	

Søknaden / meldinga gjeld

M	Eigedom/ byggestad	Gnr. 21	Bnr. 862	Festnr.	Seksjonsnr.
M	Type arbeid	<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Påbygg/ tilbygg <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Masseuttak/ fylling - spesifiser			
M	Type bygg	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Uthus <input type="checkbox"/> Fritids- bustad <input type="checkbox"/> Drifts- bygning - spesifiser Vert delt To-mannsbolig			

Dispensasjonsøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det vert søkt dispensasjon frå føresegnene i:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Byggeforskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekter	<input type="checkbox"/> Plan
	Dispensasjonen gjeld:				

Vedlegg

M	pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel <input checked="" type="checkbox"/> Fasade- teikningar <input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan <input checked="" type="checkbox"/> Snitt <input type="checkbox"/> Rapp. om grunnundersøkingar Andre vedlegg Bygn. m. 9526 358 (Hus A) Bygn. m. 9526 366 (Hus B)	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan påført namna til naboar/gjenbuuar <input type="checkbox"/> Konstruksj- teikningar <input type="checkbox"/> Statiske utrekningar <input type="checkbox"/> Fråsegrer/samykke frå andre off. styremakter
---	--------------------------	--	---

Underskrift

Byggearbeidet vil verta utført i samsvar med gjeldande føresegrer i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhøyrande føresegrer og anna lovgeving.

M	Byggherre	M	Søkar / meldar
Namn	As Vestlandsbygg	Namn	As VESTLANDS BYGG
Adresse		Adresse	
Postnr.	5347	Postnr.	5347
Poststad	TORSTEINSVIK	Poststad	TORSTEINSVIK
Tlf.		Tlf.	05 388750
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	Dato	11/7-92
<input checked="" type="checkbox"/> Selskap / lag		Sign.	

OPPLYSNINGAR TIL SØKNADEN/MELDINGA

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle teikningar kan seinka saksbehandlinga

Byggetomt og busetnad

M Regulert område	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tillatt utnytingsgrad		
M Oppmålt tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal 929		
M Avstandar pbl § 70 BF 87 kap. 30 Veglova	Minste avstand frå det planlagde bygg til:	Nabogrense 74,0	Vegmidte 712,5	Annan bygning 28,0
	Avstanden er målsett på situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Går det høgspenn kraftlinje/kabel over tomte	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
M Tilkomst Veglova pbl §§ 66,67	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel			
	Riksveg/fylkesveg	Er vegsjefen sitt avkjøringsløype gjeve	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Kommunal veg	Er kommunen sitt avkjøringsløype gjeve	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst fråsegn	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
M	Gjev arbeidet endra avkjøringsforhold	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
M Byggegrunn	<input checked="" type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Leire			
	<input type="checkbox"/> Anna	-spesifiser		
M Fundament	<input checked="" type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Bankett/såle <input type="checkbox"/> Pelar <input type="checkbox"/> Anna	-spesifiser		
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilknytt vassforsyning	<input type="checkbox"/> -offentleg vassverk <input type="checkbox"/> -privat vassverk	<input type="checkbox"/> -anna privat vassforsyning innlagt vatn	
M Vassforsyning pbl §§ 65,67	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn	-spesifiser		
	<input checked="" type="checkbox"/> Off. avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avl.-anl.	Skal det install. vassklosett	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
M Avløp pbl §§ 66,67	<input type="checkbox"/> Off. avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avl.-anl.	Er utsløpsløype gjeve	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Sjølv-drenering <input type="checkbox"/> Kultgrøft <input checked="" type="checkbox"/> Rør			
M Drenering BF 87 kap. 42	Drensavatn vert ført til:	<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
	M Overvatn	Takvatn/overvatn vert ført til:	<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng
M Heis pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, vert eigen søknad krevd	
	M Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjar	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse
Antall brukseiningar (bustadar)			2	2
Bruksareal (NS 3940)		m ²	294 m ²	294 m ²
Bebygd areal (brutto grunnflate)		m ²	161 m ²	161 m ²

Melding til GAB

Skal fyllast ut av kommunen

Materialar i bærekonstr.	
-vertikale konstr. (maks. 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	9 Anna
-horisontale konstr. (maks 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
	9 Anna

Materiale i yttervegg (maks 3 kryss)

1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	9 Anna

Oppvarming (maks 1 kryss)

0 Ved	1 Oljefyr-anlegg
2 Oljefyrd eldstad	3 El.
4 Oljefyr-anl./el.	5 Oljefyr-anl./ved
6 Oljefyrd eldst./el.	7 Oljefyrd eldst./ved
8 El./ved	9 Anna

Etasje-spesifikasjon

Etg.	ant. bustadar	Bruksareal		
		bustad	anna	totalt
Sum				

Bustadspesifikasjon/adresse til bygningen

Bustad nummer	Bruksareal til bustad	Ant. rom	Kjøk.-kode	Antall		Adressenamn	Gate/omr. kode el. grn.	Hus nr. eller bnr.	Evt. bokst./fest enr.	Evt. under-nr.
				bad	WC					

TEKNISKE KRAV

skriv ikkje her

BF 87 kap. 12	Vert det brukt sentralt godkjente materialar og system	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
Brannvern	Bygningen vert oppført i bygningsbrannklasse	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input checked="" type="checkbox"/> 4
	Ikke krav	-gje nærare opplysningar			
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til	Er evt. krav oppfylt	- dokumentert i vedlegg/teikning nr.		
	- branncelleinndeling	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	- arealgrenser/brannveggar	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	- rømmingsvegar	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	- brannalarm/røykvarsjar	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	- slökkingsreiskap	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
BF 87 Kap. 41	Har forskriftene krav til	Er evt. krav oppfylt	- dokumentert i vedlegg/teikning nr.		
	- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
	- 23:2, 41 og 43:2	- å gjera det tilgjengeleg for funksjonshemma	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 42	- grunn og fundament	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 43	- bygningsdelar	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 44	- trapp og rampe	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 45	- heis, rulletrapp, rullande fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 46	- sanitæranlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 47	- ventilasjonsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 48	- elektriske installasjonar og antenner	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 49	- røykkanal og varmeanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 51	- bæreevne og sikring	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 52	- lydforhold	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	- 53	- varmeisolasjon og tettleik	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
- 54	- tilfluktsrom	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	

Dei tekniske krava i plan- og bygningslova og byggforskriftene vert rekna som oppfylt dersom det vert nytta metodar, materialar og utføringar etter Norsk Standard (NS), men bygningsstyremaktene kan ikkje krevja at Norsk Standard vert følgt. Vert det brukt andre metodar, materialar eller utføringar, kan det verta nødvendig å dokumentera at dei valde løysingane held mål. Dette kan føra til lenger saksbehandlingstid.

Bergen Kommune,
Byggesaksavdelingen,

Bergen Rådhus,
5017 BERGEN.

DATO:

29.07.92.

Deres ref; RL/bls - Arkiv 5210 - Snr 927248

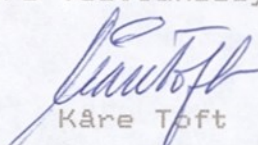
VEDLEGG TIL SØKAND OM BYGGETILLATELSE EIENDOM 0-0021-0862
STOKKEDALEN 12 I FYLLINGSDALEN.

Jeg viser til Deres brev av 17. d.m. og oversender hermed tre eksemplar av følgende materiell;

- ny situasjonsplan der profillinjer og garasje er vist
- profiler i begge gavlene av huset.
- kopi og kvittering for oversending av nye nabovarsler.

Vi håper saken nå kan behandles.

Med hilsen
A/S Vestlandsbygg.


Kåre Toft

Vedlegg.