

AA/RAa.

Herr arkitekt Anders Nortvedt,
H e r.

ad: Helleveien nr. 182, 184 og 186.

Deres anmeldelse av 20. november 1948 angående oppførelse av 3 stk. 2-etasjes murbygninger på ovennevnte eiendommer har vært forelagt bygningsinspektøren, reguleringssefen, helserådet, vannverkssjefen og veisjefen som har gitt nedenstående uttalelser:

Bygningsinspektøren uttaler:

- "1. For fellesbrannvegg må tingleses deklarasjon.
2. I utvendig mur til soverom må anordnes friskluftsinntak, forøvrig må ventilasjonen utføres i samsvar med gjeldende regler.
3. Garasjen må utføres forskriftsmessig av ildfaste materialer.
4. Der må innsendes stabilitetsberegninger for de ildfaste innvendige bjelkebærende dragerkonstruksjoner.
5. Forøvrig må bglvs. forskrifter, regler etc. følges."

Reguleringssefen uttaler:

"En har intet å bemerke til våningshusenes plassering. Tegltakstein må anvendes til takteking. Spørsmålet om garasjenes plassering vil bli tatt opp når byggeanmeldelse for disse foreligger.

Samtidig vil en anmode om at byggetillatelse ikke blir gitt før helserådet har godkjent avløpsforholdene, spesielt av hensyn til badeplassen på Hellenesset, som kun ligger ca. 120 meter nord for det foreslåtte kloakkutløp i sjøen.

Forøvrig må de for strøket gjeldende vedtekter følges,. Et eksemplar av disse er vedlagt."

Helserådet uttaler:

"Helserådet finner ikke å kunne motsette seg at byggeandragendet blir innvilget, men blir da de påtenkte bygg oppført i dette strøk, bør byens kommunale myndigheter være

oppmerksom på at Hellenesses badeplass kan måtte nedlegges, ellers vil en komme til å få store utgifter med å samle kloakker til en hovedkloakk og å bygge rense- og desinfeksjonsanlegg for denne kloakk."

Vannverkssjefen uttaler:

"I henhold til utarbeidete planer er det forutsetningen at heromhandlede bebyggelse skal gis avløp til felleskloakk anlagt av det private byggeselskap. Nærmeste offentlige vannledning ligger i Helleveien.

Hvorvidt det planlagte kloakkarrangement vil bli godkjent, kan man på sakens nåværende stadium vanskelig uttale seg bestemt om.

Det må utstedes tinglest deklarasjon på samtlige eiendommer angående fellesledningenes tilsyn og vedlikehold, og der må eventuelt utpekes en bestemt eier som myndighetene har å holde seg til i spørsmål vedrørende vedlikehold av ledningsanleggene.

Før rørleggerarbeidet igangsettes må der innsendes detaljerte planer for dette til godkjenning av vann- og kloakkesenet."

Veisjefen uttaler:

"De private veier må bygges etter veivesenets anvisning og under dets kontroll.

Før veiarbeidene igangsettes, må der innleveres til veivesenet til godkjenning detaljerte planer med stigningsforhold, tverrprofiler og angivelse av hvor sluk skal anbringes. Langs veiene bør gjerdene settes på støpt betongkant som fundamenteres på kultfundament, og overkanten av betongstøpen må ligge minst 10 cm. over veihøydene.

Inntil de private veier eventuelt blir overtatt til vedlikehold av Bergen kommune, må der utstedes tinglest deklarasjon på samtlige eiendommer angående veienes tilsyn og vedlikehold, og der må utpekes en bestemt eier som myndighetene har å holde seg til i spørsmål angående veienes vedlikehold og renhold.

Skal der graves i offentlig vei, forbeholder veivesenet seg å utføre reparasjon etter gravning for hyggherrens (rørleggerens) regning."

Tilsynsrådet for byens utseende har i møte den 24 mai d.å. godkjent de med Deres skriv av 13. s.m. innsendte rettede fasadetegninger.

Deretter behandlet bygningsrådet anmeldelsen i

møte den 13. ds.

Rådet gjorde slikt vedtak:

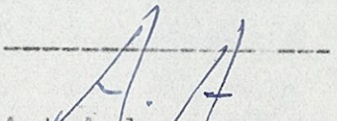
"Bygningsrådet finner ikke å kunne ta standpunkt til byggeanmeldelsen før der foreligger godkjenning på det planlagte kloakkarrangement.

Imidlertid vil rådet uttale at anmeldelsen kan påregnes godkjent så snart kloakkspørsmålet er bragt i orden."

Idet en viser til foranstående meddeles at approbasjon vil bli gitt så snart der foreligger godkjenning på det planlagte kloakkarrangement.

Bergen den 17. juni 1949.


Tom Doran.


Ant. Andreassen.