

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 05.06.24 Side 1 av 2

Vilhelm Bjerknesevei nr 14 BRL	<b>Vår ref.:</b> 757/25	<b>Fødselsdato eier:</b> 09.04.1930
VILHELM BJERKNES' VEI 14 A	<b>Type:</b> Frittstående brl	
5081 BERGEN	<b>Eiere:</b> Aase Soltvedt	
<b>Organisasjonsnr:</b> 947 880 497	<b>Andelsnr:</b> 25	

## 1: Felleskostnader

**Tot. innev. måned:** 5 256

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader: Andel Felleskostnader 5 256

## 2: Registrerte endringer felleskostnader

**Neste endring:** 01.07.2024 **Tot. utg. i kr.:** 5 782

Felleskostnader: Andel Felleskostnader 5 782

## 3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	41 474	Gjeld siste årsoppg.:	54 467
Klient ajourf. lån:	1 695 983,71	Klient gj. s. årsoppg.:	2 227 286

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 12139698434, Dnb Nor Bank Asa

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 05.06.2024: 5.75% pa.

Antall terminer til innfrielse: 20

Saldo per 05.06.2024: 1 695 984

Andel av saldo: 41 475

Første termin/første avdrag: 30.06.2020 ( siste termin 31.03.2029 )

Byggelån kr 1 100 000,- inntil 31.03.25 Når byggelånet erstattes av et nedbetalingslån vil fellesgjelden for dette bli fordelt på den enkelte andel. Fellesgjelden vil dermed øke tilsvarende.

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Bodil Knutsen

Adresse: VILHELM BJERKNES' VEI 14 A

Postnr/-sted: 5081 BERGEN

Telefon: Mob.: 97524337

E-post: bodikn@online.no

## 6: Ligning - 2022

Annen formue:	0	Gjeld:	60 117	Andre inntekter:	5
		Utgifter:	1 518		

## 7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:

Andelsnr: 25 Partialobligasjonsnr:

## 8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1963

Gårds/bruksnr: 160/902

Bygningstype: Høyblokk

Feste/eiet tomt: Festet

Årlig festeavgift: 4 800,00

Avg. reguleres: &lt;ukjent&gt;

## 9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring **Polisenr:** SP0001367720

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

SSBnr: H0601

Etasje: Oppvarmingstype: Elektrisk

Heis: Nei

Parkeringstype: Felles parkeringsplass utendørs

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 05.06.24 Side 2 av 2

Vilhelm Bjerknesvei nr 14 BRL	<b>Vår ref.:</b> 757/25	<b>Fødselsdato eier:</b> 09.04.1930
VILHELM BJERKNES' VEI 14 A	<b>Type:</b> Frittstående brl	
5081 BERGEN	<b>Eiere:</b> Aase Soltvedt	
<b>Organisasjonsnr:</b> 947 880 497		

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Systemlås:	Nei	Antall rom:	
Husdyrhold:	Se husordensregler	Oppr. antall rom:	
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Andelsboliger
Fasiliteter:			

**GENERELLE OPPLYSNINGER:** Vilhelm Bjerknesvei nr. 14 borettslag består av 41 leiligheter i høyblokk.

**SIKRINGSORDNING:** Boliglaget har avtale om sikring- og forskuttering av felleskostnader hos Vestbo Finans AS. Avtalen kan sies opp av hver av partene med en frist på 6 md.

**LEGALPANTERETT:** Boligselskapet har legalpanterett for krav etter boforholdet begrenset til 2 G. For øvrige panteheftelser vises det til Grunnboken og tinglyste heftelser hos Statens kartverk.

**RESTANSER PR DAGS DATO:** Vil bli oppgitt på forespørsel.

**FORKJØPSRETT:** Boligselskapet har intern forkjøpsrett: Henvendelser sendes til styret.

**GODKJENNING:** Har avtale om at Vestbo godkjenner nye andelshaver boligselskapet. Eierskiftemelding blir brukt som grunnlag for godkjenning av ny andelseier.

**DYREHOLD:** Dyrehold er tillatt, men søknad om dyrehold må gjøres til styret. Det er styret i boligselskapet som skal motta og behandle søknad fra en beboer som ønsker å holde dyr. Søknaden skal være skriftlig og sendes direkte til styreleder i boligselskapet. Søknadsskjema finnes på [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

**BRUKSOVERLATING:** Har avtale med Vestbo om behandling av søknader om bruksoverlating (utleie). Søknad sendes Vestbo for behandling. Søknadsskjema [www.vestbo](http://www.vestbo.no)

**OPPLYSNINGSPLIKT:** For øvrige opplysninger vedrørende borettslaget/sameiet viser vi til selgers opplysningsplikt. Eventuelt utover dette må borettslagets/sameiets styre kontaktes.

**FASILITETER OG ENHETSOPPLYSNINGER:** Det tas forbehold om at opplysninger gitt i punkt 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger - kan være endret.

**VESTBOS GEBYR:** Vestbo sine gebyrer, se eget vedlegg.

Annen informasjon:

**Undertegnede har mottatt skriftlig orientering om boligbyggelagets rutiner og regler for arbeid med salg av bolig. Hvordan virker forkjøpsretten og retningslinjer for budgivning og budbehandling ved kjøp av bruktbolig i Vestbo BBL . Undertegnede har gjort seg kjent med og aksepterer disse.**

**Sted:** \_\_\_\_\_ **Dato:** \_\_\_\_\_

---

Aase Soltvedt  
Andelseiers underskrift