



Leveransebeskrivelse

28.02.2022

Byggeplass: Marikoven
Postadr: 530

Byggesett :

All trelast holder nødvendige krav satt av **NBI/NS**.
Huset vil bli bygget etter TEK TEK17

Yttervegger:

Regnet utenfra og innover.

- a) Liggende dobbelfalset ytterkledning m/spor 19 x148mm, moelven farget imp grå.
- b) Fasadeplater vedlikeholdsvennlige alutileplater. Grå.
- c) 23/36 x48 mm utlekting.
- d) Vindtette plater, 9,5 mm GU-gips. Forhud. papp.
- e) 36x148 just som bindingsverk.
- f) 150 mm Glava.
- g) Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.
- h) 48x48 just med 50 mm Glava.
- i) 13 mm gipsplater.

Synlig iso- system/ med magring eller tilsvarende, fra kledning og ned til gruset tomt.

Gulv:

2.1 Generelt

- a) Støpt plate med nødvendige isolering i grunn. Radonsikring/sperre er levert og montert.
- b) Parkett enstavs eikeparkett hvit i tørre rom. Helflist bad. Fliser på golv i vaskerom med sokkelflis. Fliser i VF/Entrè.
- c) Varmekabler i gang, bad, svoerom x 2 og vaskerom.

2.2 Etasjeskiller:

- a) Isolert bjelkelag regnet ovenfra og ned:
- b) Parkett/laminat/Flis, masterboard-støp med naturlig tilbehør.Parkett enstavs eikeparkett hvit
- c) 22mm gulvspon.
- d) Bjelkelag ihht. Bjelkelagstabeller.
- e) 15 cm isolasjon. Fullisoleres mot yttervegg.
- f) 30 x 48 mm lekter.
- g) Gipsplater.

2.3 Terrasser:

- a) 28x120 terrassebord i royal utførelse , over impregnerte bjelker og dragere. Takterrasse belagt med grå fliseheller.
- b) Rekkverk på terrasser utføres i form av glass.
- c) Søyler i 98x98 mm eller tilsvarende, kledd med bord og alutile.
- d) Terrasser tekkes med asfaltbelegg/membran



Takverk og himling :

3.1 Generelt :

Dimensjonering av takstoler /limtrekonstruksjoner for snølast er beregnet etter lokale gjeldene forskrifter

3.2 Flatt tak/pulttak

- Asfalt sveisebelegg/membran; Isola mestertekk eller tilsvarende.
- Undertak av x-fineer el. Tilsvarende.
- Luftesjikt.
- Vindtettesjikt
- Isolasjon (varm side)
- Fuktsperre.
- 30x48/48x48 just.
- 13 mm Gipsplater.

3.3 Takutstikk,vindskier og parapeter/gesims :

Utførelsen av takutstikk og vindskier som på tegning

- Spikerslag, lufting med mer.
- Renner, nedløp, beslag mv.

Vegger:

4.1 Innvendige lettvegger :

Innvendige vegger består av 36x68 mm lett bindingsverk kledd med 13 mm gipsplater på begge sider, samt 70 mm isolasjon. I våtrom benyttes 2 lag plater.

4.2 Innvendige Bærevegger :

Innvendige bærevegger består av 48 x 98 mm bindingsverk, med 100 isolasjon og bekledning som lettveggene.

4.3 Belistning, innvendig dør og vindusforinger :

- Dør- og vindusforinger leveres hvitmalt 12x58
Bredden på tilsetninger varierer med veggtykkelsen.
- Karmplister, gulvplister, leveres i fallende lengder.
- Listverk spikres, og det vil være synlige spikerhull.
- Det er lagt til grunn listefrie vinduer, utvendige dører og tak.

4.4 Dører:

Utvendige dører:

- Hoveddør i hoveddel leveres sort m/klart glass, Type Lillehammer sort.
- Balkongdør / terassedør leveres i samme farge som vinduer inne/ute, med glass, og med espagnolettvrider. Bod dør leveres sort.

4.5 Innvendige dører:

Innvendige dører leveres som formpressede sorte type sletten, med sort dørvrider.

4.6 Vinduer:

- Alle vinduer leveres med standard glass, med sorte karmen ut og inne. Sikkerhetsglass ved behov iht. regelverk.



Øvrige installasjoner:

5.0 Garderobe:

Det leveres garderober på alle soverom, 2 stk skyvedører.

5.1 Ventilasjon og sentralstøvsuger:

Det leveres balansert ventilasjon. Innkassing av kanaler forekommer. En gjør oppmerksom på at prosjektert luftmengde er retningsgivende i forhold til en estimert bruk av de enkelte rom. Justeringer via mekaniske ventiler kan være aktuelt ut ifra den faktiske bruk og behov.

Sentralstøvsuger leveres

5.2 Kjøkken:

Kjøkken leveres fra Drømmekjøkkenet, type Stil peppergrå. Integreerte hvitevarer.

5.3 Baderom og vvs.

Se egen beskrivelse under fra rørlegger. Andersen & sønn rørleggerforretning as.

I anbudet er det medregnet følgende utstyr:

- 1 stk 200 l vv bereder m/blandeventil
- 1 stk klosettskåler f/vegg
- 1 stk klosettlokk uten demping
- 1 stk sisterner for innbygning i vegg
- 1 stk baderomsmøbel. Servant, inkl. speil m/lys(eks stikk)
- 1 stk 90 x 90 cm rett dusjhjørne
- 1 stk dusjbatterier trykkstyrt
- 1 stk dusjgarnityr forkrommet
- 1 stk servantbatterier ettgrep
- 1 stk kjøkkenbatterier ettgrep m/kran f/oppvaskmaskin
- 1 stk lekkasjevarsler i kjøkkenbenker m/ automatisk avstengning
- 1 stk skyldekarbatteri for vegg med kran for vaskemaskin
- 1 stk skyldekar for vegg montering inkl. avløp for vaskemaskin
- 1 stk kran for vaskemaskin samt trakt og vannlås
- 1 stk utvendig frostsikker spylekraner
- 1 stk fordelerskap m/låsbar dør og ramme
- alle avløpsrør i plast

OSO Saga Hotwater
Bademiljø Uni L
Bademiljø Uni L
Geberit
Bademiljø Line 3.0
Bademiljø Vision 2.0
Oras Oramix
Bademiljø Victoria 2.0
Oras Saga
Oras Saga
Danfoss
Oras
Intra VK 50

FM Mattson
Sanipex

1

5.4 Elektro.

Det er med er fyldig elektrikerpakke med downligt i gang, bad, kjøkken stue og utvendig i carport.

5.6 Grunnarbeid

Utvendige kjøreveg og parkeringsplass blir asfaltert, plen blir anlagt foran hus. Baksiden av huset blir gruset.

5.7 Betong

Komplett, fasader blir pusset med farget puss.

5.8 Maling

Boligen blir levert ferdig sparklet og malt.

5.10 Trapp:

Det blir levert sort trapp med trinn i eik eller Ask. Rekkverk oppe utført i glass.



5.11 Fliser :

Bad i u-etg blir levert helflist, golv blir fliset i vaskerom med sokkelflis. Flis på golv i VF.

5.12 Sportsbod

Utvendig bod leveres som uisolert sportsbod, med oppheng for dekk og hyller tilrettelagt. Leveres uisolert.

Diverse:

- 1.1 Det leveres med vår vedlikeholdsavtale **CHILL** gratis i 1 år. **CHILL** gir mindre bekymringer i hverdagen og mer tid til andre ting. Over 30 sjekkpunkter gjennomgås årlig. Av vedlikeholdspunkter kan det nevnes : Skifting av filter og sjekk av ventilasjonsanlegg, Sjekk av tak og takrenner. Justering av dører, vinduer og spyling av terrasse. Alt blir fulgt opp via digital plattform.
- 1.2 HEFØ Bygg as leverer brannslukker. Røykmelder er inkludert i EL-pakken.
- 1.3 Det er medtatt standard byggvask. Ettersom bolig er helt ny kan støv likevel ligge seg i en tid etter at bygget er ferdig. Standard byggvask er å betegne som grov, men tilstrekkelig i forhold til visning mv.
- 1.4 Luftfuktighet: I moderne boliger med god ventilasjon vil det alltid være utfordrende å holde en jevnt luftfuktighet inne i bygningskropp. Sommerhalvåret vil bygningen normalt ha en høy luftfuktighet, men om vinteren kan luften bli meget tørr. Det oppfordres alle boligeiere til å sette seg inn i denne utfordringen. Et alternativ kan være å tilføre fuktighet via f.eks en luft-fukter på de kaldeste dagene i året. Store svingninger i fuktighet kan medføre oppsprekking, listverk kan «åpne» seg i gjæringer. Parkett/laminat kan begynne å knirke, stå i spenn eller «åpne» seg i skjøter.
- 1.5 Bestand av skjeggkre og sølvkre har blir mer og mer vanlig i dagens boliger. HEØ Bygg as fraskriver seg ansvar for eventuelle funn av denne type insekter. Under bygging vil det selvsagt tas de forbehold som er mulig får å unngå at disse tas inn i bolig, og det er for øvrig meget uvanlig at insektene blir tilført i byggeperioden. Det er dog registrert tilfeller hvor emballasje av nye møbler inneholder Skjeggkre og Sølvkre. Også flyttelass som er mellomlagret kan være utsatt. Nye eiere bør derfor ta de forhåndsregler som er mulig som bla. pakke ut nye møbler før de tas inn i hus. For ordens skyld har vi aldri vært borti noen tilfeller av insekter i våre bygg.