

PROTOKOLL

Fra Hesjaholten Borettslag sin generalforsamling 12.juni 2023, avholdt etter skriftlig innkalling datert 22.mai i Sælen kirke.

Styreleder Eirik Ståle Jacobsen åpnet møtet og ble valgt som møteleder.

Sak 1 Konstituering

A Antall fremmøtte andelseiere: 48

Antall fremlagte fullmakter: 9

Antall stemmer totalt: 57

B Innkalling og dagsorden ble godkjent

C Vestbos representant i styret, Inger-Lise Oen Hellesund Sæle, ble valgt som protokollfører

D Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt:

Kjersti Eknes og Morten Tang

E Som tellekorps ble valgt:

Jeremy Robertsson og Kamilla Fedje

Generalforsamlingen ble etter dette ansett som konstituert.

Sak 2 Årsberetning 2022

Årsberetningen ble gjennomgått av møteleder og det ble gitt anledning til å stille spørsmål.

Vedtak:

Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsberetningen.

Sak 3 Regnskap/Revisjonsberetning

Regnskapet ble gjennomgått og det ble gitt anledning til å stille spørsmål.

Vedtak:

Regnskapet for 2022 ble godkjent.

Revisors beretning var en ren beretning.

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

Sak 4 Ansvarsfrihet for styret

Styret fremmet forslag om ansvarsfrihet for de disposisjonene som er gjort foregående styreperiode.

Vedtak:

Styret ble meddelt ansvarsfrihet.

Sak 5 Godtgjørelse for styret

Styret har foreslått at honoraret settes til kr. 250.000.- for foregående styreperiode.

Vedtak:

Styrehonoraret settes til kr. 250.000.- for foregående periode.

Sak 6

A Endring av vedtektene pkt. 5-1 (1)

Styret foreslår at vedtektenes pkt. 5-1 (1) endres fra:

5-1 Andelseierens vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer og dører med dertil innvendige lister og karmen, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring tilhørende boligen, ledninger med tilbehør, panelovner, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvanns-bereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås. Andelseier har også ansvar for renhold og overflatebehandling av altantak, utvendig trelistverk i overgang mellom vegg og altantak, innvending og overflate altanbrystning samt renhold av altanrekkverk. Borettslaget besørger maling til utvendig overflatebehandling av altantak, utvendig trelistverk i overgang mellom vegg og altantak samt til innvendig og overflate altanbrystning. Altangulv må ikke tildekkes med belegg som hindrer lufting.

Til:

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer og dører med dertil innvendige lister og karmen, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring tilhørende boligen, ledninger med tilbehør, panelovner, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvanns-bereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås. Andelseier har også ansvar for renhold av alle innvendige overflater på balkong, samt renhold og maling av altantak.

Altangulv må ikke tildekkes med belegg som hindrer drenering av vann. Det er ikke tillatt å borre i balkongkonstruksjonen eller utføre endringer på altanens fasade, herunder ytre altanvegg eller altanvinduer. Rømningsveier til naboaltaner skal ikke blokkeres med gjenstander som hindrer rømning.

Det er andelseier som har vedlikeholdsplikt på solavskjerming/rullegardiner på balkongen, herunder også utskifting av solavskjerming/rullegardin.

Endring av vedtektene krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig foreslått endring i vedtektenes pkt. 5.1 (1). Vedtektenes pkt. 5.1 (1) ble etter dette endret til:

«(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer og dører med dertil innvendige lister og karmen, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring tilhørende boligen, ledninger med tilbehør, panelovner, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvanns-bereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås. Andelseier har også ansvar for renhold av alle innvendige overflater på balkong, samt renhold og maling av altantak.

Altangulv må ikke tildekkes med belegg som hindrer drenering av vann. Det er ikke tillatt å borre i balkongkonstruksjonen eller utføre endringer på altanens fasade, herunder ytre altanvegg eller altanvinduer. Rømningsveier til naboaltaner skal ikke blokkeres med gjenstander som hindrer rømning.

Det er andelseier som har vedlikeholdsplikt på solavskjerming/rullegardiner på balkongen, herunder også utskifting av solavskjerming/rullegardin.

B Endring av vedtektene pkt. 5-1 (2)

Styret foreslår at vedtektene pkt. 5-1 (2) endres fra:

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, vannlås og sluk, sikringskap fra og med første hovedsikring tilhørende boligen, ledninger med tilbehør, panelovner, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

Til:

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør og sluk, sikringskap fra og med første hovedsikring tilhørende boligen, ledninger med tilbehør, panelovner, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

Endring av vedtektene krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok med enstemmig foreslått endring i vedtektenes pkt. 5.1 (2). Vedtektenes pkt. 5.1 (2) ble etter dette endret til:

«(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør og sluk, sikringskap fra og med første hovedsikring tilhørende boligen, ledninger med

tilbehør, panelovner, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen»

C Endring av vedtektene pkt. 5-1 (6)

Styret foreslår at vedtektenes pkt. 5-1 (6) endres fra:

(6) Andelseieren har også ansvaret for oppsteking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense altansluk og utvendig overvannsrør på egen altan.

Til:

(6) Andelseieren har også ansvaret for oppsteking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning

Endring av vedtektene krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Vedtak:

Generalforsamlingen vedtok enstemmig foreslått endring i vedtektenes pkt. 5.1 (6). Vedtektenes pkt. 5.1 (6) ble etter dette endret til:

«(6)Andelseieren har også ansvaret for oppsteking og rensing av innvendig kloakkledning både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning»

Sak 7 Innkomne forslag til behandling på generalforsamlingen

A Forslag om å vurdere/prosjekttere solcellepanel på lagets tak

Svein-Ivar Holm har fremmet sak for generalforsamlingen om at styret skal pålegges å jobbe med henblikk på å tilrettelegge for solcellepanel på takene.

Vedtak:

Styret henstilles til å se på energikartlegging, herunder tilrettelegging av solceller på takene og andre energikilder.

B Forslag om å endre vedtektene om hundehold i borettslaget, samt tillatelse til lufting hund på lagets uteareal

Carina Fossedal har fremmet sak for generalforsamlingen om forslag om endring av vedtektene. Per i dag er det i henhold til pkt. 4-1 (6) bestemmelse om at det ikke er tillatt å holde husdyr i borettslaget. Forbudet gjelder ikke politihund i aktiv tjeneste eller førerhund. Fossedal har foreslått at bestemmelsen endres til at dette ikke gjelder politihund i aktiv tjeneste, førerhund og ved legeerklæring, samt at lufting av hunder på borettslagets område er tillatt.

Endring av vedtektene krever 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Vedtak:

Forslaget fikk 12 stemmer for og 38 stemmer mot og ble dermed ikke vedtatt.

C Forslag om å tillate bruk av fellesvaskeri på søndager

Eirik H. Hovstad og Kamilla Fedje har fremmet sak for generalforsamlingen om at det åpnes for å benytte vaskekjelleren også på søndager. Styret er positiv til forslaget og foreslår at vaskekjeller kan brukes på søndager og bevegelige helligdager mellom kl. 08:00 og 18:00.

Vedtak:

Det ble vedtatt med 38 stemmer for og 6 stemmer mot å tillate bruk av vaskekjellere på søndager. Det ble ikke vedtatt å tillate bruk på bevegelige helligdager.

D Forslag om utskifting av vinduer og forslag om etablering av digitale nøkler

Simone Larsen har fremmet to saker for generalforsamlingen; forslag om utskifting av vinduer og forslag om åpne apparat i leilighet for å åpne døren nede.

Styreleder orienterte generalforsamlingen om fremtidig skifte av vinduer i borettslaget, samt at styret har sett på løsninger for fjernåpning av vestibyledører. Styreleder foreslo deretter at generalforsamlingen tok saken til orientering.

Vedtak:

Generalforsamlingen tar saken til orientering.

Sak 8 Valg

A Valg av styreleder for 2 år

Valgkomiteen har innstilt Liv Prestegård valgt som styreleder for to år.

Vedtak:

Som styreleder for to år ble følgende valgt: Liv Prestegård

B Valg av ett styremedlem for 1 år

Valgkomiteen har innstilt Hanne E. Skår valgt som styremedlem for ett år.

Vedtak:

Som styremedlem for ett år ble følgende valgt: Hanne Skår

C Valg av ett styremedlem for to år

Valgkomiteen har innstilt Åge Birkeland valgt som styremedlem for to år.

Vedtak:

Som styremedlem for to år ble følgende valgt: Åge Birkeland

D Valg av 3 varamedlemmer for ett år

Valgkomiteen har innstilt Karstein Aasheim, Tammy Sandven og Ingelin Sivertsen valgt som varamedlemmer for ett år. I tillegg ble Laila Sanden foreslått valgt.

Vedtak:

Som varamedlemmer for ett år ble følgende valgt:

1.varamedlem Laila Sanden

2.varamedlem Karstein Aasheim

3.varamedlem Tammy Sandven

Styrets sammensetning etter valget:

Styreleder Liv Prestegård, 2023-2025

Styremedlem Åge Birkeland, 2023-2025

Styremedlem Hanne Skår, 2023-2024

Styremedlem Jan Steinar Særsten, 2022-2024

Styremedlem oppnevnt av Vestbo, Inger-Lise O.H. Sæle

1.varamedlem Laila Sanden, 2023-2024

2.varamedlem Karstein Aasheim, 2023-2024

3.varamedlem Tammy Sandven, 2023-2024

E Valg av 3 delegater til Vestbo sin generalforsamling 2024

Valgkomiteen har innstilt Åge Birkeland valgt som delegat. Det ble bedt om kandidater fra salen.

Vedtak:

Som delegater til Vestbos generalforsamling 2024 ble følgende valgt:

Åge Birkeland, Jan Steinar Særsten og Eirik Ståle Jacobsen.

F Valg av 3 varadelegater til Vestbo sin generalforsamling 2024

Valgkomiteen har innstilt Laila Sanden som varadelegat. Det ble bedt om ytterligere kandidater fra salen.

Vedtak:

Som varadelegater til Vestbo sin generalforsamling 2024 ble følgende valgt:

Hanne Skår, Christian Heimdal og Laila Sanden.

G Valg av 5 valgkomitemedlemmer

Det ble bedt om kandidater fra salen.

Vedtak:

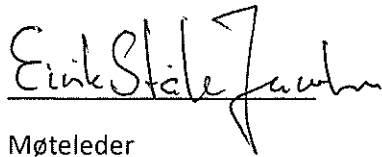
Som medlemmer til valgkomiteen ble følgende valgt:

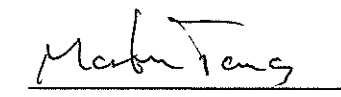
Simone Larsen, Terje Kvickson, Morten Tang, Marit Stensland og Kjersti Eknes.

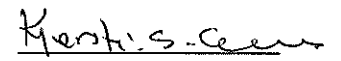
Sak 9 Avslutning

Protokoll ble deretter opplest for generalforsamlingen og godkjent.

Generalforsamlingen ble etter dette hevet.


Møteleder


Protokollvitne
Morten Tang


Protokollvitne
KJERSTI S. EKNES.