

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 10.06.24 Side 1 av 3

|                                     |  |                                     |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Hesjaholten Borettslag              | <b>Vår ref.:</b> 37/27                   | <b>Fødselsdato eier:</b> 21.02.1938 |
| Hesjaholtveien 22                   | <b>Type:</b> Tilknyttet brl (borettslag) |                                     |
| 5142 FYLLINGSDALEN                  | <b>Eiere:</b> Berit Eriksen              |                                     |
| <b>Organisasjonsnr:</b> 951 594 407 | <b>Andelsnr:</b> 27                      |                                     |

## 1: Felleskostnader

**Tot. innev. måned:** 6 607

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

|                  |                            |       |
|------------------|----------------------------|-------|
| Felleskostnader: | Andel felleskostnader      | 4 089 |
|                  | Balkonglån                 | 1 765 |
| Tilleggsytelser: | Kabel-TV                   | 448   |
| Objekt:          | DUGNAD, 37/27 ( 199 - 27 ) | 60    |
|                  | RENHOL, 37/27 ( 203 - 27 ) | 245   |

## 3: Fellesgjeld

|                            |            |                                    |
|----------------------------|------------|------------------------------------|
| Ajourf. Andel f.gj. (lån): | 469 560    | Gjeld siste årsoppg.: 471 161      |
| Klient ajourf. lån:        | 93 664 833 | Klient gj. s. årsoppg.: 93 982 483 |

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 60308110632, Nordea Bank

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 10.06.2024: 5.85% pa.

Antall terminer til innfrielse: 147

Saldo per 10.06.2024: 64 715 582

Andel av saldo: 322 600

Første termin/første avdrag: 30.03.2021 ( siste termin 30.12.2060 )

Lånenummer: 60308110640, Nordea Bank

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 10.06.2024: 5.85% pa.

Antall terminer til innfrielse: 81

Saldo per 10.06.2024: 28 949 251

Andel av saldo: 146 961

Første termin/første avdrag: 30.03.2021 ( siste termin 30.06.2044 )

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Liv Prestegård

Adresse: Hesjaholtveien 30

Postnr/-sted: 5142 FYLLINGSDALEN

Telefon: Mob.: +4798232786

E-post: hesjaholten.bl@hesjaholten.no

## 6: Ligning - 2022

|               |       |           |         |                  |    |
|---------------|-------|-----------|---------|------------------|----|
| Annen formue: | 3 752 | Gjeld:    | 478 514 | Andre inntekter: | 30 |
|               |       | Utgifter: | 11 787  |                  |    |

## 7: Pålydende

|            |     |                       |        |
|------------|-----|-----------------------|--------|
| Pålydende: | 100 | Opprinnelig innskudd: | 17 400 |
| Andelsnr:  | 27  | Partialobligasjonsnr: | 0027   |

## 8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 22/175

Bygningstype: Høyblokk

Feste/eiet tomt: Eiet

## 9: Forsikring

|              |                    |           |              |
|--------------|--------------------|-----------|--------------|
| Forsikret i: | If Skadeforsikring | Polisenr: | SP0000941643 |
|--------------|--------------------|-----------|--------------|

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

|                     |            |        |       |
|---------------------|------------|--------|-------|
| Første innflytting: | 01.01.1966 | SSBnr: | H0901 |
|---------------------|------------|--------|-------|

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 10.06.24 Side 2 av 3

|                                     |  |                                     |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Hesjholten Borettslag               | <b>Vår ref.:</b> 37/27                   | <b>Fødselsdato eier:</b> 21.02.1938 |
| Hesjholtveien 22                    | <b>Type:</b> Tilknyttet brl (borettslag) |                                     |
| 5142 FYLLINGSDALEN                  | <b>Eiere:</b> Berit Eriksen              |                                     |
| <b>Organisasjonsnr:</b> 951 594 407 |  |                                     |

## 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

|                     |  |                   |             |
|---------------------|--|-------------------|-------------|
| Etasje:             | 9  | Oppvarmingstype:  | Elektrisk   |
| Heis:               | Ja   |                   |             |
| Parkeringstype:     | Se under fasiliteter                               |                   |             |
| Systemlås:          | Ja   | Antall rom:       | 3           |
| Husdyrhold:         | Nei  | Oppr. antall rom: | 3           |
| Livsløp standard:   | Nei  | Kategori:         | Kategori 10 |
| Ansiennitetsregler: | 1 - Intern forkjøpsrett<br>2 - Andelseier i Vestbo |                   |             |

Fasiliteter:

LNR. A93

**GENERELLE OPPLYSNINGER:** Hesjholten Borettslag består av 204 leiligheter fordelt på 3 høyblokker med inngang i hver blokk. Arkitekttegnet av Blinch. Rehabilitering: Utbedring av altaner vedtatt på generalforsamling 25.09.2017. På begynnelsen av 1990 - tallet tok borettslaget rehabilitering som bla. omfatter vinduer, fasader, isolering, noe el. anlegg, utomhus anlegg, inngangsparti. Alle entredører ble skiftet i 1997. Borettslaget har egen vaktmester og borettslagssekretær. Laget har egen pensjonistklubb. Felleslokale som kan leies. Ønsker beboere eller andre kontakt med styret i Hesjholten borettslag skal henvendelsen sendes skriftlig til Hesjholten borettslag, Hesjholtveien 20, 5142 Fyllingsdalen.

**SIKRINGSORDNING:** Boliglaget har avtale om sikring- og forskuttering av felleskostnader hos Vestbo Finans AS. Avtalen kan sies opp av hver av partene med en frist på 6 md.

**LEGALPANTERETT:** Boligselskapet har legalpanterett for krav etter boforholdet begrenset til 2 G. For øvrige panteheftelser vises det til Grunnboken og tinglyste heftelser hos Statens kartverk.

**RESTANSER PR DAGS DATO:** Vil bli oppgitt på forespørsel.

**FORKJØPSRETT:** Boligselskapet har forkjøpsrett. Se ansiennitetsregler punkt 10. Se også vedtekter.

**GODKJENNING:** Søknad om godkjenning av ny eier behandles av styreleder i boligselskapet. Eierskiftemelding blir brukt som grunnlag og Vestbo sender melding til styret om at det er godkjenning til behandling.

**DYREHOLD:** Det er ikke tillatt med dyrehold i boligselskapet.

**FELLESPLIKTER I LAGET:** Se husordensregler.

**BRUKSOVERLATING:** Søknad sendes styret for behandling. Søknadsskjema [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no)

**PARKERINGSFORHOLD:** Det er eget garasjelag med venteliste for tildeling av garasje. Utvendig leie av fast parkeringsplass samt moped/motorsykkel - søknad må sendes til styret.

**GJESTEPARKERING:** Egen parkeringsplass for gjester.

**BODER:** Bod på felles gang - Felles vaskeri og tørkerom i inngangsetasjen. Eget verksted for lagring av diverse utstyr til borettslaget.

**OPPVARMINGSTYPE:** Elektrisk, individuell strømmåling. Det er egne strømmålere i hver leilighet, og andelseierne tegner eget strømabonnement.

**NØKKELLEVERANDØR:** Certego - Bestilles gjennom vaktmester i laget.

**KABEL-TV/BREDBÅND:** Kollektiv kabel-tv og bredbånd. Tilknyttet Telenor.

**MEDLEMSKAP VED KJØP AV BOLIG:** Alle som står oppført som eiere i en kjøpekontrakt, må være medlem. Innmelding skjer via [www.vestbo.no](http://www.vestbo.no). Ved innmelding betales en andelsavgift på kr 300. Hovedeier betaler ikke årskontingent. Denne betales av boligselskapet. Medeier(e) betaler en årlig kontingent på kr 300. Medlemskap må være opprettet innen overtakelsesdato og øvrige gebyrer må være innbetalt.

**OPPLYSNINGSPLIKT:** For øvrige opplysninger vedrørende borettslaget/sameiet viser vi til selgers opplysningsplikt. Eventuelt utover dette må borettslagets/sameiets styre kontaktes.

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robotbruker

Dato utkjørt: 10.06.24 Side 3 av 3

|                                     |  |                                     |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Hesjaholten Borettslag              | <b>Vår ref.:</b> 37/27                   | <b>Fødselsdato eier:</b> 21.02.1938 |
| Hesjaholtveien 22                   | <b>Type:</b> Tilknyttet brl (borettslag) |                                     |
| 5142 FYLLINGSDALEN                  | <b>Eiere:</b> Berit Eriksen              |                                     |
| <b>Organisasjonsnr:</b> 951 594 407 |  |                                     |

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

FASILITETER OG ENHETSOPPLYSNINGER: Det tas forbehold om at opplysninger gitt i punkt 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger - kan være endret.

VESTBOS GEBYR: Vestbo sine gebyrer, se eget vedlegg.

Annen informasjon:

**Undertegnede har mottatt skriftlig orientering om boligbyggelagets rutiner og regler for arbeid med salg av bolig. Hvordan virker forkjøpsretten og retningslinjer for budgivning og budbehandling ved kjøp av bruktbolig i Vestbo BBL . Undertegnede har gjort seg kjent med og aksepterer disse.**

**Sted:** \_\_\_\_\_ **Dato:** \_\_\_\_\_

---

Berit Eriksen  
Andelseiers underskrift