

Melkeplassen borettslag

HUSORDENSREGLER

1. Hensikt med felles ordensregler

Alle som bor i borettslaget skal bidra til ro og orden, og plikter å følge de ordensregler som er gitt.

Ved husbråk kontaktes politiet!

2. Vask av fellesareal

- Vask av trapper skjer etter oppsatt vaskeliste utarbeidet av styret i brl. Vask skal skje minst en gang hver uke.
- Vask av kjellerganger og tørkeloft skjer etter oppsatt vaskeliste utarbeidet av styret i brl. Vask skal skje minst en gang hver måned.

3. Nattero

- Det er lytt mellom leilighetene, slik at støy (f.eks. musikk, tv, fest) lett kan sjenere naboene.
- Andelseierernes oppvask-/vaskemaskiner må ikke nyttes etter kl.22.00 alle dager, også helligdager.
- Et eventuelt vedlikehold i egen leilighet som medfører boring, hamring el.l. skal ikke forekomme på søndager og helligdager. Ei heller på hverdager i tidsrommet kl.21-08.00.
- Etter kl.23.00 skal det være ro i leilighetene og laget.

4. Fellesarealer

- Inngangsdørene skal være låst 24 timer i døgnet. Forlat aldri åpen dør ubevoktet.
- Det skal bare lagres fritidsutstyr/bruksting i fellesarealene, f.eks. sykler, ski, akebrett, bildekk. Lagring av annet på fellesareal skjer på tilvist plass.
- Ikke merkete gjenstander som blir hensatt regner som boss og blir kastet av styret uten ansvar for økonomisk tap.
- Hensetting av boss som ikke går i vanlige bosscontainere, skal IKKE forekomme.
- Røyking skal ikke forekomme inne på fellesarealer.
- Brannsikkerheten ivaretas av egne og felles brannslukningsapparat, røykvarslere og to rømningsveier for alle (via loft/kjeller + utgangsdør).
- Det er ikke tillatt med lek med ball oppetter husvegger eller mellom plener og bygninger.

5. Åpningstider vaskeri

De tre vaskeriene er til bruk for alle beboerne i borettslaget til disse tidene:

- Mandager – fredager: 07.00 -22.00
- Lørdager: 09.00 – 20.00
- Søndager: 13.00 – 22.00
- Helligdager: 13.00 – 19.00
- Det er ikke tillatt å vaske utenom disse tidene!
- Maskinene skal fylles fornuftig fulle. Feil bruk øker driftskostnadene.
- For utfyllende bestemmelser, henvises til egne vaskeriregler oppslått i vaskeriene.

6. Husdyrhold

Man kan bare ha hund eller katt dersom gode grunner taler for det og det ikke er til ulempe for de andre beboerne. Søknadsskjema fås ved henvendelse til styret.

7. Bruksoverlating

Bruksoverlating kan skje ihht Borettslagsloven av 2003, §5. Forutsetning for bruksoverlating opp til 3 år, er at andelseieren selv har bodd i leiligheten minst ett av de to siste årene.

8. Altaner

- Det påhviler den enkelte andelseier å vedlikeholde "dørken" på altanen og holde avløp åpne.
- Det kan nyttes elektrisk grill og gassgrill på altanen. Hver leilighet kan ha to gassbeholdere på 11 kg til matlaging.

9. Parkering

Laget har ikke faste plasser. "Førstemann-til-mølla"-prinsippet gjelder.

Snømåking av parkeringsplassene og uteareal utøves av beboerne selv. Utstyr til dette, samt verktøy og hageredskap fås ved henvendelse til styret.

10. Fasadeendring

Fasadeendring kan bare skje ved styrets tillatelse. Med fasade regnes ytterdører og yttervegger og bærende konstruksjoner til leiligheter, vinduer og inngangsparti.

Styret, april 2010