

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

77911

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken :

1. Eiendommen					
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr	Snr
1201	Bergen	168	1182		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
1010754	Bernt Helgesen	

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	B	50	B	13				25				37				49			
2	B	50	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								100	= nevner:	100									

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato

Bergen 21/1.03

Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)

Berit Helgesen

Ektefelle/registrert partner

(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering ⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr

Bnr

Fnr

Snr

168 1182

Bergen

kommune

Dato

Stempel og underskrift

10/3-03

BERGEN KOMMUNE
Miljø, byutvikling og tekniske tjenester
Oppmålingsavdelingen

*Perik Lind***Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysningspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysningsgjenpart.

TINGLYST

1400,-

12.11.2003

7791

Perik Lind
Oppmålingsavdelingen



BERGEN KOMMUNE
MILJØ, BYUTVIKLING OG TEKNISKE TJENESTER

Bergen Byfogdembete, Tinglysingsavdelingen
Pb. 7410
5020 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200301144-6 ESRO	MÅL-8150	10. mars 2003

168/1182 tinglysing av begjæring om seksjonering

Seksjonering av ovennevnte eiendom er nå godkjent av Bergen kommune.

Vedlagt følger 2 begjærings skjema med vedlegg for tinglysing, samt krysset sjekk for tinglysingsgebyr på kr, 1400,-.

Vi ber om at et eksemplar returneres :

Bergen kommune,
Oppmålingsavdelingen
Pb. 7700
5020 Bergen

Etter GAB-registrering videresender vi dokumentet til rekvirenten.

Med hilsen
Oppmålingsavdelingen

Edel Synnevåg Rosvold
Edel Synnevåg Rosvold

Kopi til: Berit Helgesen



SITUASJONSKART

Byggesaksavdelingen

Miljø og byutvikling

Målestokk: 1:1000

Dato: 21.01.2003

Adresse: GAMLE BREIVIKVEIEN 2 A

Gnr/Bnr/Fnr: 168/1182/0

GABareal: 463 m²

Kartareal: 463 m²

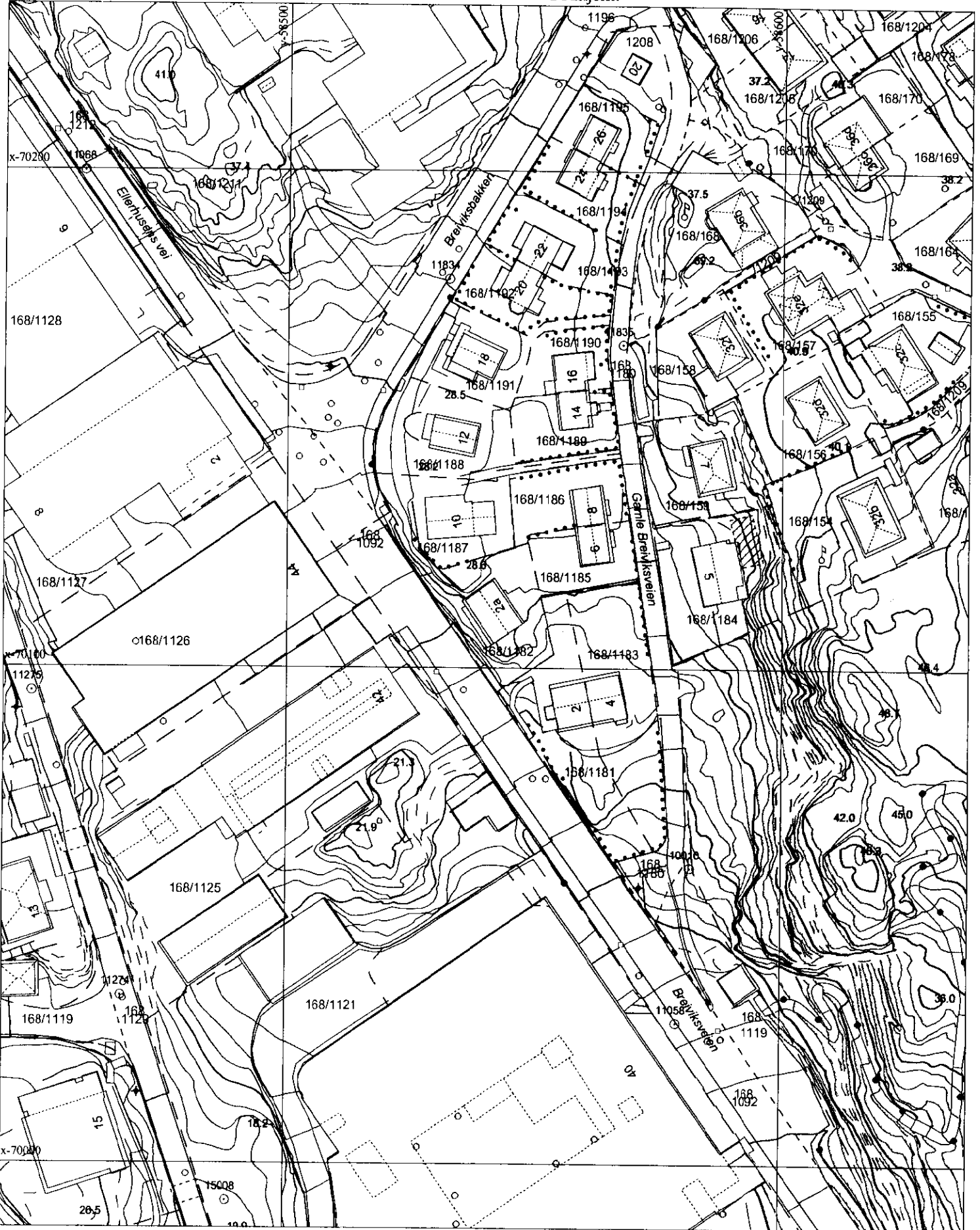
Reg.plan.nr.:

Godkjent:

N



BERGEN KOMMUNE



Vedlegg 1

Gnr 168 Bnr 1182

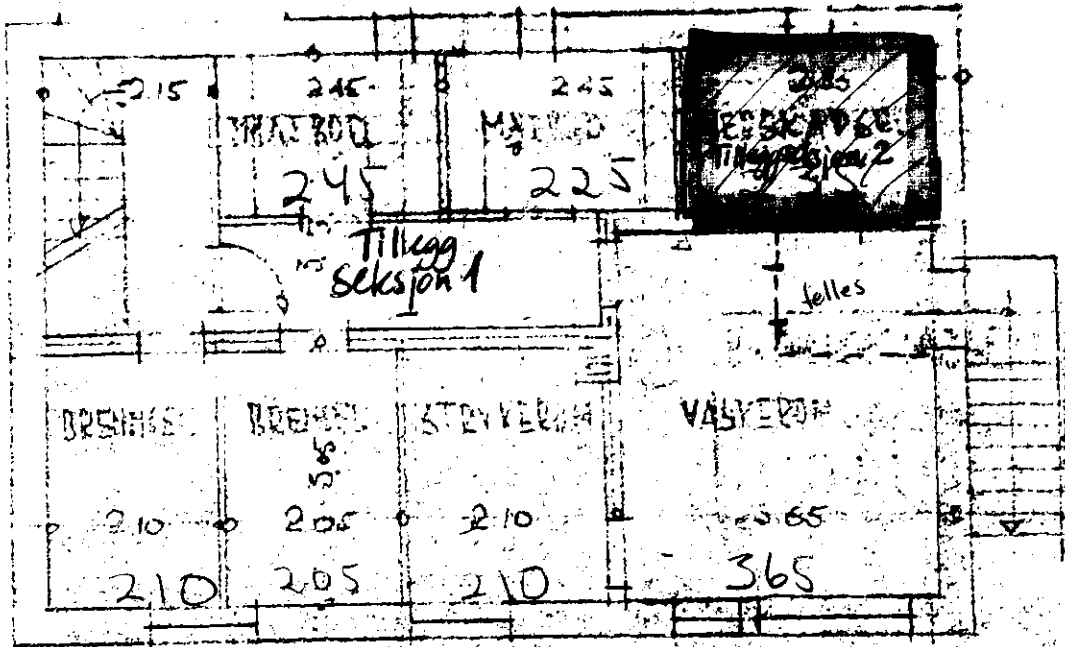
Eambe Bruviksvei 2A

Seksjon 1

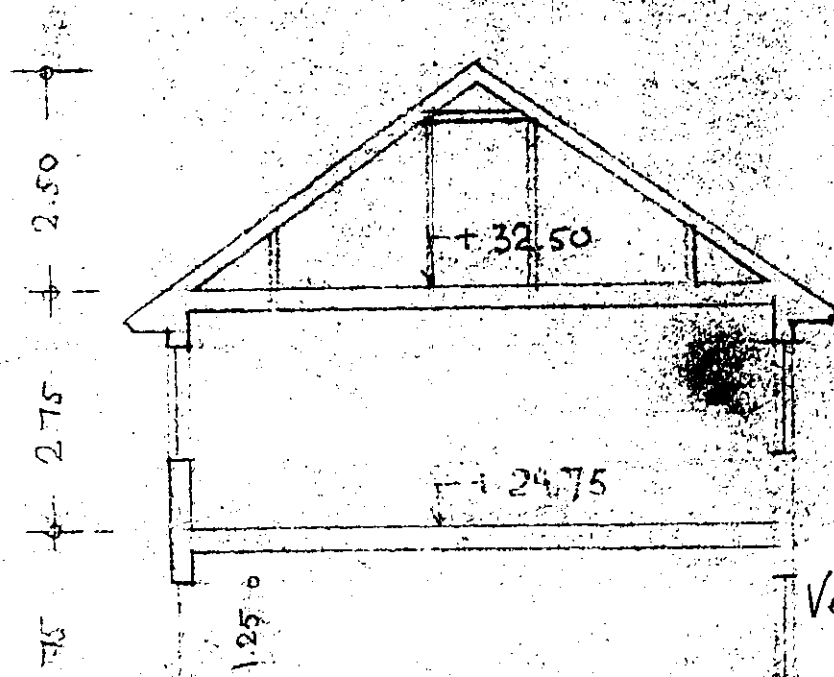
BLAD NO 1

SEKSDON 1

1070



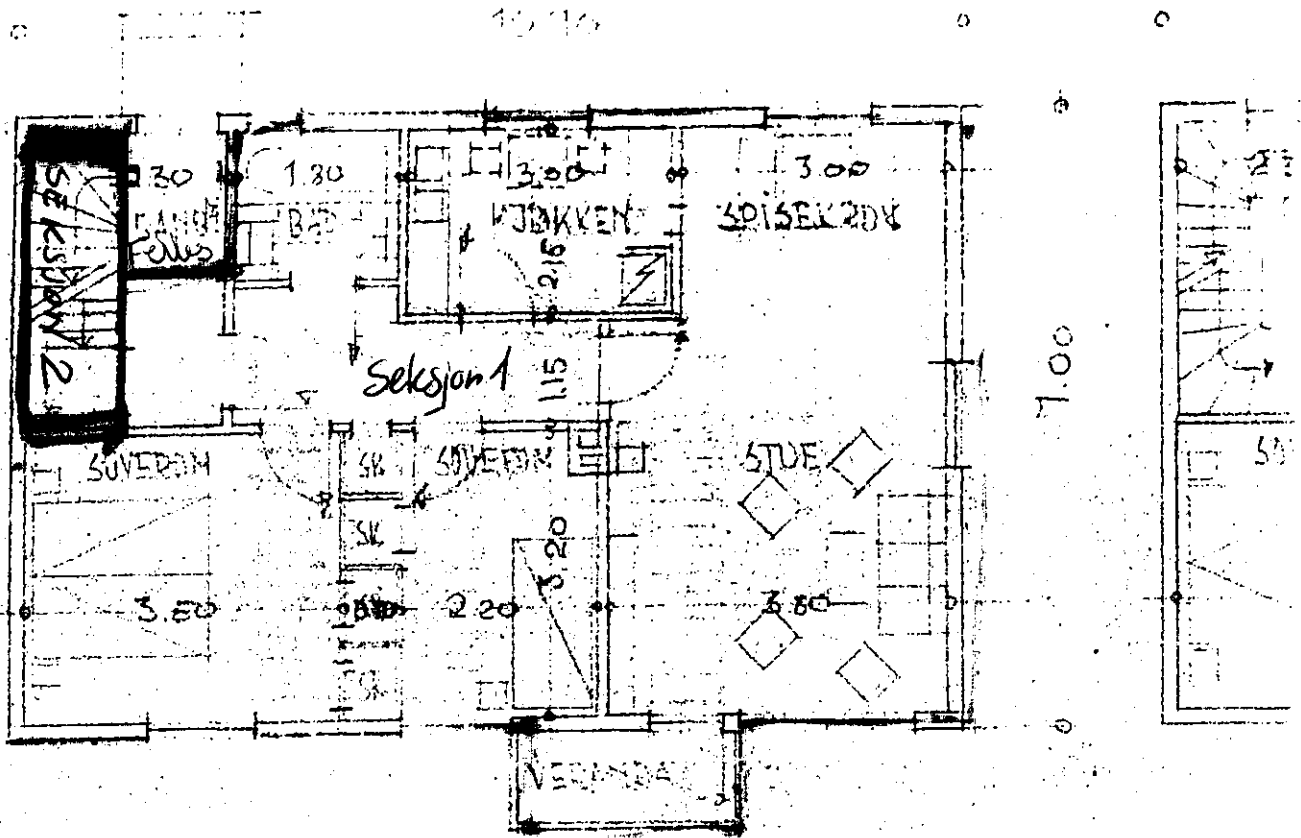
KJELLER



Gnr 168 Bnr 1182

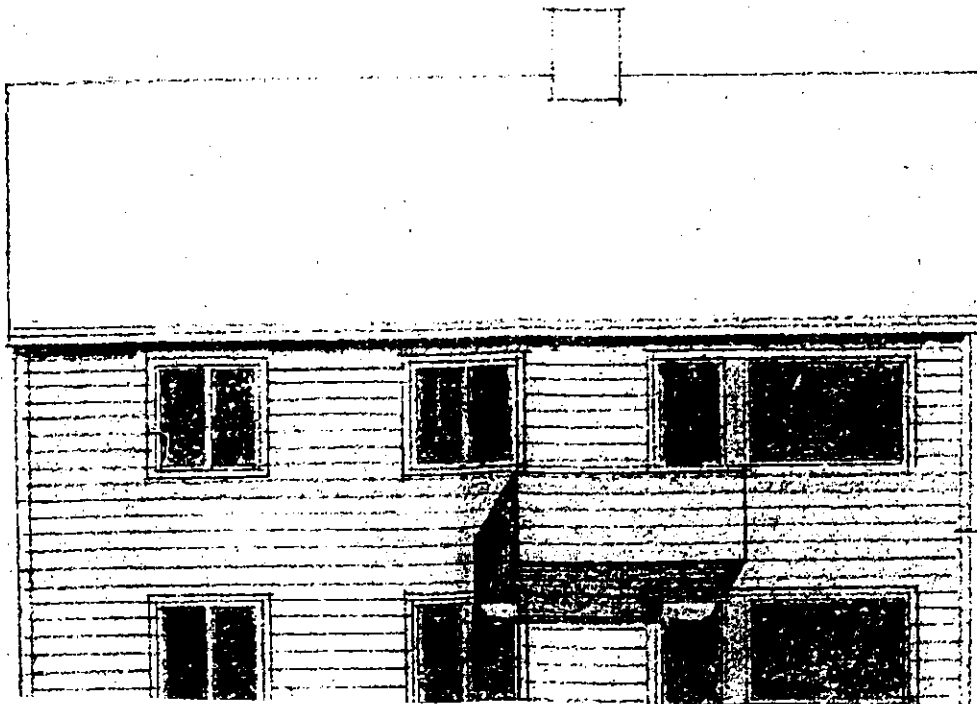
Gamle Bravikvei 2A

Seksjon 1



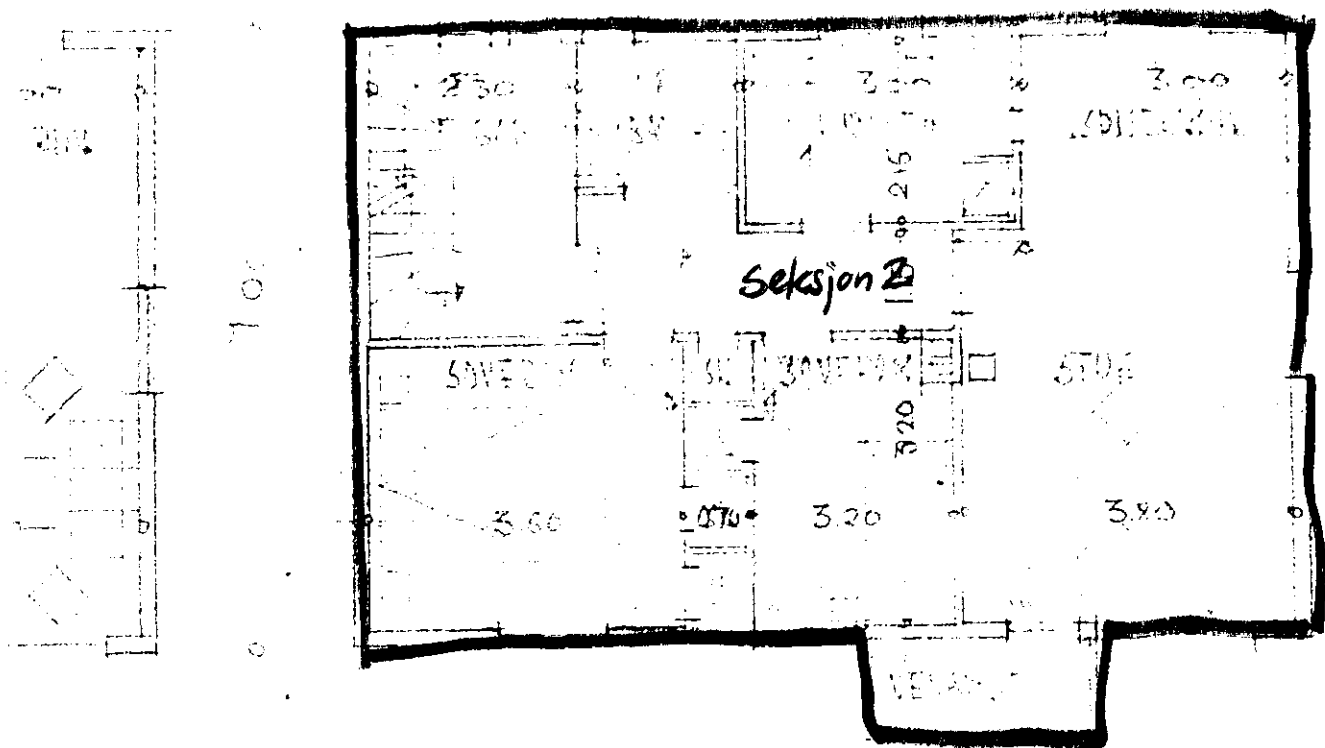
1STE ETASJE

2. NET

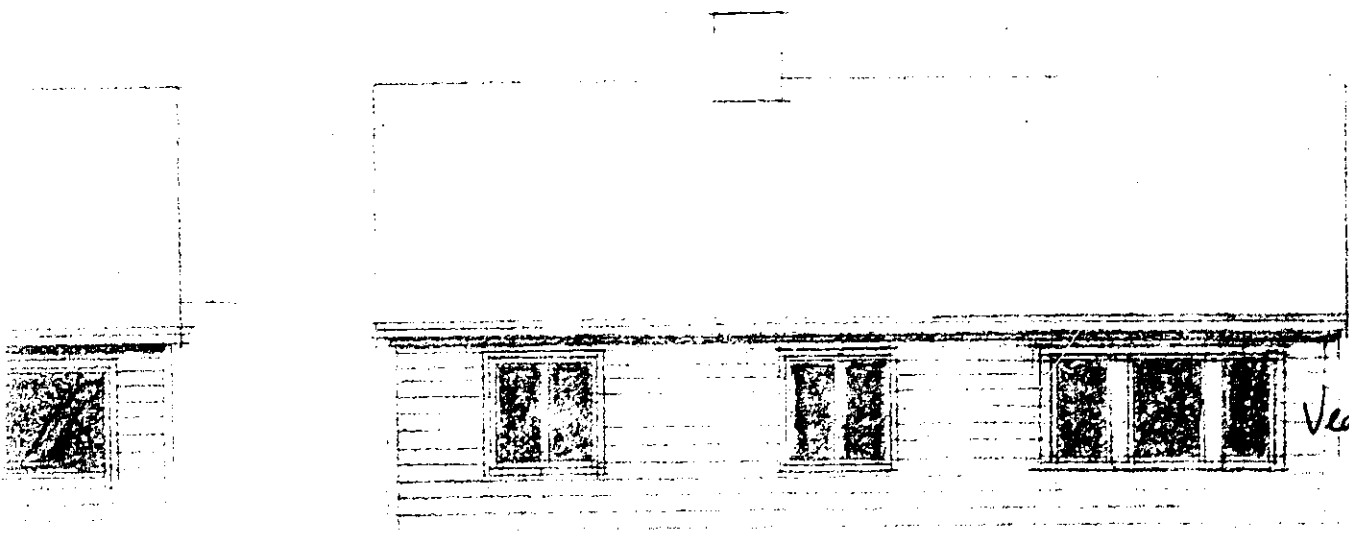


Vedlegg 3

Corr 168 Bnr 1182
Gamle Bravikvei 2A
Seksjon 2



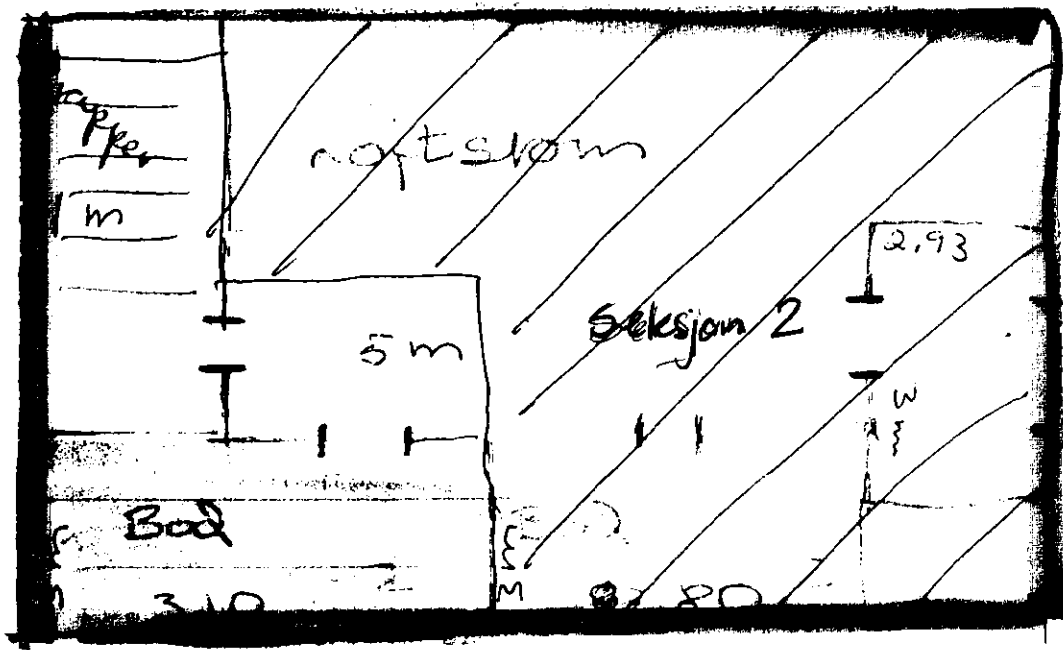
2. NEW II III



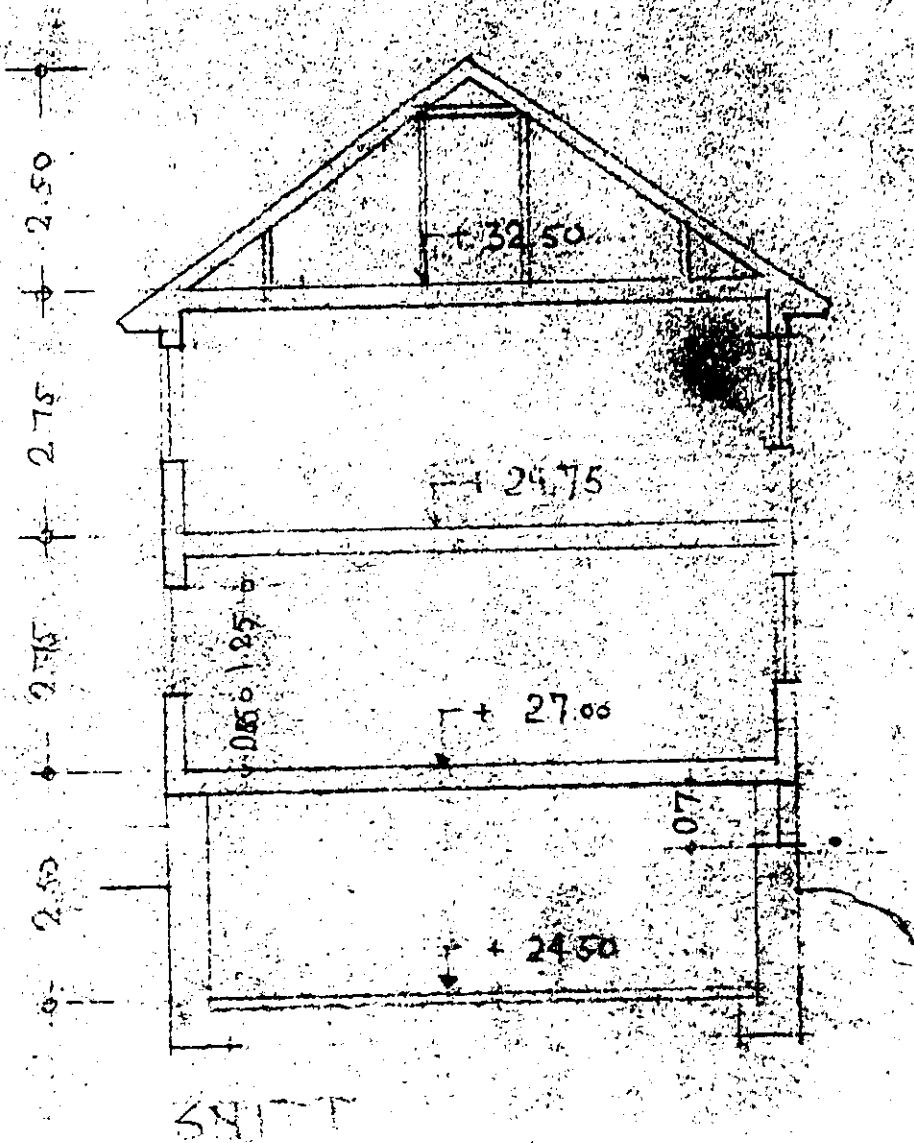
Vedlegg 4

Gnr 168 bnr 1182
Gamle Breivikvei 2 A
Seksjon 2

1070



Left



OMANNSBOLIG T. SANDVIKEN

FOR

LIE ODD BJØRNKVE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

BYGGENUMMER 1947

Byggenummer 1947
 Sandviken
 Byggenummer 1947

MOTTATT
 4. JUN 1947
 BYGNINGSINSPEKT
 Oppm. stens J. nr.
 10 1947

BERGEN KOMMUNE

Miljø, byutvikling og tekniske tjenester

Saks nr.: 200301144 Dok.nr.: 5

Mottatt dato: 06.03.03

Kontor/saksbeh.: FLU/ESRO

Offerting: _____

Arkiv nr.: 8150

Oppmålingsavdelingen

VEDTEKTER FOR EIERSEKSJONSSAMEIE

Vedtekter for gnr 68 Bnr..1182 Gamle Breiviksvei 2A i medhold av lov om eierseksjoner 23. mai 1997 nr 31

§ 1 NAVN OG FORMÅL

Eierseksjonssameiet (heretter sameiet) består av 2 frittstående boligseksjoner.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen, gnr 68, bnr 1182 i Bergen kommune, med fellesanlegg av enhver art i henhold til tegning.

§ 2 ORGANISERING AV SAMEIET OG RÅDERETT

Seksjonen kan ikke skilles fra deltagerinteressen i sameiet. Hver sameier har hjemmel til sin seksjon, med rett til bruk av den leilighet som er knytta til bruksenheten. Hver sameier plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringa, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt generelle ordensregler fastsatt av sameiermøtet (heretter husmøtet).

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner.

Fellesanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Både utvendige og innvendige bygningsmessige forandringer eller installasjoner skal meldes inn til husmøtet.

§ 3 FELLESUTGIFTER

Fellesutgifter (heretter husleie) er utgifter ved eiendommen som ikke er knytta til den enkelte bruksenhet. Husleia skal fordeles mellom sameierne 50/50.

Sameierne har lovbestemt panterrett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameierforholdet.

Pantet har sikkerhet i seksjonene uten tinglysning og er i hver seksjon begrenset oppad til beløp lik grunnbeløpet i folketrygden.

§ 4 VEDLIKEHOLD/RENHOLD

Innvendig vedlikehold av egen seksjon samt andre rom som hører under seksjonen, påhviler fullt ut for egen regning den enkelte sameier. Dette omfatter innvendig vann- og avløpsledninger til og med forgreiningspunktet inn til seksjonen, og elektriske ledninger til og med seksjonens sikringsboks.

Ytre vedlikehold av eiendommen med bygninger, fellesrom, fellesareal, anlegg og utstyr, altan, utgangsdør, yttertrapper og vinduer er sameiets ansvar. Det samme gjelder plenklipping og beplantning på fellesareal, renhold av fellesareal og renhold/strøing/måking av utvendige trapper, felles vei, fortau m.v.

Husmøtet vedtar løpende den månedlige husleia slik at den er tilstrekkelig for avsetning til dekning av framtidige vedlikeholdsutgifter, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen. Husmøtet kan også vedta å ta opp lån eller at hver sameier betaler en engangssum, etter samme formel som for husleia, for å dekke plutselige oppståtte behov i henhold til overstående.

§ 5 REGISTRERING AV SAMEIERE

Når en seksjon skal selges må dette meldes fra til husmøtet, og erverver må møte så snart det er husmøte. Når en part i sameiet skifter eier, har medeier forkjøpsrett. Hvis en seksjon skal leies ut, skal dette framlegges på husmøtet.

§ 6 STYRET

Styret i sameiet skal bestå av 3 representanter, derav 1 person fra hver seksjon. Styret er husmøtet. Sekretæren kaller inn til husmøte etter behov og fører protokoll. Kassereren har i oppgave å følge opp regnskapet, og komme med forslag om størrelsen på husleia. Kasserer kan utbetale løpende småutgifter uten at det avholdes husmøte.

1. februar avholdes årshusmøtet der årsregnskapet for foregående år gjennomgås. Sekretær innkaller skiftelig 2

VEDTEKTER FOR EIERSEKSJONSSAMEIE

Vedtekter for gnr 68 Bnr..1182 Gamle Breiviksvei 2A i medhold av lov om eierseksjoner 23. mai 1997 nr 31

uker før årshusmøtet med tilhørende sakliste og regnskap. Dette gjelder også husmøter der viktige økonomiske spørsmål skal avgjøres.

Hver seksjon har 1 stemme, og vedtak på husmøtet krever 2/3 flertall, dvs. 2 stemmer for å være vedtaksdyktig.

§ 7 MISLIGHOLD

Hvis en sameier til tross for advarsler vesentlig misligholder sine plikter fastsatt av husmøtet, kan husmøtet pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr eierseksjonsloven § 26.

Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir husmøtet rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegget om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn 6 måneder fra pålegget er mottatt.

§ 8 FRAVIKELSE

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan husmøtet kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdelseslovens kapittel 13, jfr lov om eierseksjoner § 27.

§ 9 BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Utskifting av vinduer og dører, oppsetting av markiser, endring av utvendige farger etc. kan skje etter en samla plan for bygget og etter en forutgående godkjenning av husmøtet.

§ 10 ENDRINGER I VEDTEKTENE

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttes av husmøtet på vanlig måte. Sekretæren må minst 1 uke før møtet ha forsikra seg om at alle sameiere har fått endringsforslaget skriftlig sammen med innkallinga.

§ 11 HABILITETSREGLER FOR HUSMØTET

Ingen kan som sameier delta i noen avstemning på husmøtet om rettshandel overfor seg sjøl eller om eget ansvar. Heller ikke kan noen delta i avstemning om rettshandel overfor tredjemann eller om tredjemanns ansvar dersom vedkommende har en framtrødende personlig eller økonomisk særinteresse i saken. Ved slike tilfeller avgjøres saken med 2/3 flertall utfra de resterende stemmeberettigede.

§ 12 FORHOLDET TIL LOV OM EIERSEKSJONER

For forhold som ikke er regulert i nærværende vedtekter, gjelder til enhver tid lov om eierseksjoner.

Dersom tvist mellom sameiet og en av sameierne på den annen side ikke kan løses gjennom forhandlinger, skal tvisten behandles ved de ordinære domstolene.

For tvister med økonomisk verdi lavere enn 65 % av grunnbeløpet i folketrygden, skal likevel forenklet behandling for domstolene gjelde.

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, eller når vedtektene strider mot eierseksjonslova, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 27. mai 1997.