

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Mottatt 08.03.11
Avdeling/kontor: BYBYGG
Saksbehandl. nr: 5210
Offentlig: Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
 Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei
 Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 168 Bnr. 1182 Festenr. Seksjonsnr. 2 Byggningsnr. Bolignr. Kommune Bergen
	Adresse Gamle Breiviksveien 2A Postnr. 5042 Poststed Bergen

Planlagt bruk/formål: Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: | Beskriv | Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Fasade			
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	A-1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	B-1	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	C-1	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	tegn. utf. 20	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	tegn. utf. 11-15/21-25	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	G-1-2	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg (foto utv. bod)	Q	Q-1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak ENEHAUG arkitekter as	Org.nr. 968459341	Navn HANNE RAKNES	
Adresse Cappesvei 10c		Adresse GAMLE BREIVIKSVEIEN 2A	
Postnr. 5018	Poststed Bergen	Postnr. 5042	Poststed BERGEN
Kontaktperson Steinar Enchaug	Telefon 55329012	Eventuelt organisasjonsnummer 98065841	
E-post steinar@eneark.no		E-post rakneshanne@hotmail.com	
Dato 07.03.11	Underskrift Steinar Enchaug	Dato 07.03.11	Underskrift Hanne Raknes
Gjentas med blokkbokstaver STEINAR ENEHAUG		Gjentas med blokkbokstaver HANNE RAKNES	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.
A-1

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	168	1182		2			Bergen
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Samle Bråvikveien 2A			5042	Bergen		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input checked="" type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg
			Vedlegg nr. B-1

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Kommuneplan					
Planstatus mv.	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Byggeomr. / Bolig					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
Tomtearealet	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
		%	m ²	- %	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	463 m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	250 m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ - m ²	+ m ²	+ m ²
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Sum areal	= m ²	= m ²	= 250 m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m ²	54 %	m ²	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledning være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende	25	250	-	250	2	-	2	4 (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny	-	-	-	-	-	-	-	
Sum	125	250	-	250	2	-	2	

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode X - Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

B |

Bergen 07.03.11

Etat for byggesak og private planer

168/1182. GAMLE BREIVIKVEIEN 2A.**VEDLEGG TIL SØKNAD OM RAMMETILLATELSE/
SØKNAD OM DISPENSASJONER.**

Bygget er en horisontaldelt to-mannsbolig og vedlagt søknad gjelder seksjonen som omfatter 2. et. og loft.

Søknaden gjelder:

Bruksendring av (del av) eksisterende bodloft til oppholds-/soverom samt våtrom.

Utvidelse av ett eksisterende vindu på loft (fasade sydøst).

Innpassing av 2 Veluxvinduer, derav ett vindu som rømningsvindu (fasade sydvest).

Innpassing av utfellbare rømningsstiger.

Forlengelse av eksisterende altan/terrasse i 2. et. (Forlenges til samme lengde som underliggende terrasse).

Integrering av eksist. trapp til loft innenfor leilighetens branncellebegrensning/leilighetsdør.

Deler av loftet har vært innredet av tidligere eier som oppholdsrom, men er uten godkjent rømningsvei. Omsøkt løsning gir rømning til eksist. terrasse i 2. et. og fra denne fører 2 utfellbare rømningsstiger til terreng. (Alternative rømningsmuligheter ved ev. brannsmitte fra vinduer i 2. et.)

Bygget ligger høyt i forhold til de nærmeste omgivelsene og omsøkte takvinduer vil i liten grad bli synlige.

Bygget preges av svært dominerende (og tidligere godkjente) altaner/terrasser. Omsøkt forlenging av altan/terrasse gjør at altane får samme lengde og medfører at en eksist. levegg (vist på tegn. nr. 15) kan integreres i konstruksjonen. Etter vår oppfatning er dette bidrag til å ordne og forenkle uttrykket.

Leilighetene disponerer utvendige sportsboder, jfr. vedlegg Q1, og krav etter § 12-10 anses oppfylt også etter ombyggingen.

SØKNAD OM DISPENSASJONER.

Tiltaket ligger i et område som ikke omfattes av reguleringsplan og det søkes derfor om dispensasjon fra følgende punkt i Kommuneplanen:

Kommuneplanens pkt. 1 Plankrav:

Her heter det (utdrag):

I områder avsatt til byggeområde (PBL § 20-4, 1. ledd nr. 1) kan tiltak som nevnt i PBL § 93 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

.....Det kan vurderes å gi dispensasjon fra plankravet for mindre tiltak."

Tiltaket medfører bare meget små ytre endringer av eksisterende bygg og som ellers ligger i et område avsatt til Bygeområde/Boligområde i kommuneplanen.

Vi viser forøvrig til bystyrevedtak fra 07.12.09 vedr. godkjenning av planprogrammet. Her fastsettes skjerpete vilkår for når det skal være nødvendig å kreve reguleringsplan. Ingen av disse vilkårene foreligger for dette tiltaket.

Søknad om dispensasjon fra TEK.

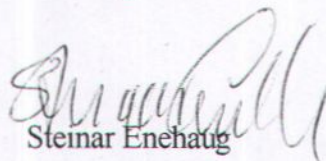
Det søkes endelig om dispensasjon etter PBL § 31-2 Tiltak på eksisterende byggverk for å kunne viderebruke eksist. vegg- og takkonstruksjoner med den grad av isolering som er hensiktsmessig.

NABOMERKNADER.

Nabovarsling er foretatt som vist i vedlegg C1 og vi har ikke mottatt merknader.

Vi står til disposisjon dersom ytterligere opplysninger ønskes.

Vennlig hilsen


Steinar Enehaug

Kopi:
Tiltakshaver