

Tilstandsrapport

Risikovurdering for Anticimex boligselgerforsikring

Gamle Breivikveien 2A
5042 BERGEN
Gnr./Bnr.: 168/1182
Seksjonsnr. : 2
Bergen kommune

Areal

Del av tomannsbolig
Bruksareal: 82 m² (P-rom: 82 m²/S-rom: 0 m²)

Befaring

Befaringsdato: 10.07.2023

Bygnings sakkyndig selskap

Anticimex AS

www.anticimex.no

Tlf: 41 41 41 28

E-post: boligrappport.bergen@anticimex.no

Orgnr: 923 856 781



Signatur inspektør: Erik Furnes

Mobil: 90892424

Om Tilstandsrapporten

Hvordan lese rapporten

Risikovurderingsrapporten viser hva som har blitt undersøkt i forbindelse med den bygningssakkyndiges besiktigelse av eiendommen. Om ikke annet er kommentert består undersøkelsene av visuelle observasjoner.

Rapporten er utarbeidet i henhold til forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel), gjeldende fra 1. januar 2022, og danner grunnlaget for forsikringsgivers risikovurdering av boligen og derved forsikringsgivers grunnlag for å innvilge tegning av boligselgerforsikring. Norsk Standard 3600 er også lagt til grunn, men ikke absolutt alle standardens bestemmelser er tatt med. Det er gjort et utvalg med prinsippet kost / nytte basert på avhendingsloven og hva forsikringsgiver anser relevant for risikovurderingen som foretas. Annen relevant bygningsteknisk erfaring og forståelse er også lagt til grunn, herunder forhold som har registrerte høye klagefrekvenser og/eller skadesaker.

Bagatellmessige og åpenbare forhold som er synlige for enhver og ikke har vesentlig bygningsmessig betydning, er normalt ikke omtalt.

Gulv mot grunn og etasjeskillere kontrolleres ved bruk av krysslaser for eventuelle skjevheter. I utgangspunktet kontrolleres to rom i hver etasje (eventuelt kryssmåling i ett rom), og i hvert rom er det 5 målepunkter. Stikkprøveprinsippet er benyttet.

I rapporten har alle TG 2, TG 3 og TG IU kommentarer for bedre forståelse. De sjekkpunkter som har fått TG 0 og 1 (ikke funnet funksjonssvikt) er listet opp horisontalt i starten av hvert hovedelement. Hovedhensikten med denne risikovurderingsrapporten er å bidra til å vurdere boligens tilstand, oppfylle forsikringstakers/selgers opplysningsplikt overfor forsikringsgiver og kjøper av boligen, og gi den bygningssakkyndiges faglige vurderinger som gjelder byggetekniske forhold for boligen, som vil kunne begrense boligselgerforsikringens dekningsomfang og som kjøper anbefales være spesielt oppmerksom på.

Forklaring av tilstandsgrader

Tilstandsgrader, forkortet til TG, beskriver på en enkel og visuell måte en tilstand eller en risiko opp mot referansenivå. I tillegg til graderingen med tall, benyttes trafikkløsets prinsipp med fargene grønt, gult og rødt.

TG 0 og TG 1 benyttes når tiltak vurderes som ikke nødvendig. Alle TG 2 og TG 3 kommenteres med årsak og konsekvens. TG IU kommenteres.

Dokumentasjonskrav

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, etterspørres dokumentasjon på arbeidet. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt. Manglende dokumentasjon kommenteres.

For elektrisk anlegg skal det foreligge samsvarserklæring for arbeid utført etter 01.01.1999, samsvarserklæringen etterspørres. Dersom det har vært utført el. tilsyn i boligen skal dette dokumenteres. Manglende samsvarserklæring og dokumentasjon fra el. tilsynet kommenteres. Det foretas en forenklet vurdering av det elektriske anlegget.

Vurderinger for tilstandsgrader, hentet fra forskrift til avhendingsloven:

TG 0 Ingen avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)



Tilstandsgrad 0 gis når bygningsdelen ikke har noen avvik. Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.

TG 1 Mindre eller moderate avvik (funksjonssvikt ikke oppdaget)



Tilstandsgrad 1 gis når bygningsdelen har mindre avvik. Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler

TG 2 Vesentlige avvik (alder, slitasje, skader mv.)



Tilstandsgrad 2 gis når bygningsdelen har vesentlige avvik. Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid.

Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

TG 3 Store eller alvorlige avvik (strakstiltak nødvendig)



Tilstandsgrad 3 gis når bygningsdelen har store eller alvorlige avvik. Bygningsdelen har kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Graden skal også brukes ved påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.

Sjablongmessig prisanslag er gitt på generelt grunnlag og må ikke ses på som et pristilbud fra håndverker. Kostnader ved utbedring avhenger av personlige valg av utførelse og produkter. Markedspris på materialer, produkter og håndverkertjenester vil også innvirke på utbedringskostnaden. For bygningsdeler som er gitt TG3 settes et sjablongmessig prisanslag på utbedringskostnad for tilsvarende standard.

TG IU Ikke undersøkt



TG IU skal kun brukes unntaksvis. Hvis det ikke har vært mulig å undersøke bygningsdelen, for eksempel fordi krypekjelleren er uten inspeksjonsmulighet eller taket var tildekket med snø på undersøkelsestidspunktet, skal dette oppgis.

i Informasjon



Ikonet (i) benyttes til å gi nyttige opplysninger selv om funksjonssvikt ikke ble oppdaget.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Befaring

Befaringsdato	10.07.2023
Referansenummer	15033328
Meglerforetakets oppdragsnummer	6-0145/23
Hjemmelshaver/selger	Erling Østgård
Bygningssakkyndig inspektør	Erik Furnes
Tilstede på befaringen	Nøkkelbefaring
Utvendige snødekte flater	Ingen
Utetemperatur	18 °C
Rapportdato	11.08.2023 10.33

Eiendomsopplysninger

Type objekt	Del av tomannsbolig
Gate/vei adresse	Gamle Breivikveien 2A
Postnummer/sted	5042 BERGEN
Kommune	4601 - Bergen
Gnr./Bnr.:	168/1182
Seksjonsnr.	2
Tomt	Eiet tomt: 462 m ²

Bygninger på eiendommen

Bygningstype	Byggår	Tilbygg	Ombygging
Del av tomannsbolig	1947		

Byggemåte

Del av tomannsbolig beliggende i Sandviken, Bergen kommune. Tomt opparbeidet med gruslagte veier, diverse beplantninger, plenareal og diverse støttemurer.

Boligbygg oppført i 1947. Grunnmur av betong med sparestein. Fundamentert på ukjent byggegrunn. Bygget er oppført med støpt gulv mot grunn. Yttervegger av trekonstruksjoner. Fasaden er kledd med liggende trekledning. Etasjeskillere av trekonstruksjoner. Saltak i trekonstruksjoner (ikke besiktiget). Yttertak er utvendig tekket med takstein. Leiligheten har entrédør med brannklasse B30. Vinduer i forskjellig utførelse, fra forskjellige årstall. Balkongdør med karmen av tre, og to-lags glass. Elektrisk oppvarming.

Del av tomannsbolig over 2 etasjer bestående av:
2. etasje: Entre, gang, 3 soverom, bad, stue og kjøkken.
Loftsetasje: Loftstue og 4 kott.
Utgang fra stue til balkong.

Sammendrag av boligens tilstandsgrad



TG 1 i orden



TG 2 Alder, slitasje, skader mv.



TG 3 Strakstiltak nødvendig



TGIU Ikke undersøkt

Element	Status	Kontrollpunkt	Side	Sjablongmessig prisanslag
Våtrom - Bad		Ventilasjon	8	
		Sanitærutstyr / innredning	8	
		Overflater vegger	8	
		Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	8	
Kjøkken		Ventilasjon	9	
		Vannrør	9	
		Overflater gulv	9	
		Innredning	9	
Øvrige rom		Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)	10	
		Overflater gulv	10	
Loft - innredet		Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)	10	
		Overflater gulv	10	
		Konstruksjonsoppbygging	10	
Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)		Skorsteiner inne i boligen	10	
Innvendige trapper		Innvendige trapper	11	
Etasjeskiller - Loftsetasje		Skjevhetmåling	11	
Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)		Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)	11	
Radon		Radon	12	
Elektrisk anlegg		Forenklet vurdering av det elektriske anlegget	12	
Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon		Fasader ink. kledning	13	
Dører og vinduer		Vinduer	13	
		Dører	13	
Yttertak		Helhetsvurdering	13	
Balkonger, terrasser, veranda etc		Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer)	14	
Drenering		Vann fra yttertak og bortledning	15	
		Utvendig terreng, inkl fuksikring av grunnmur	15	
		Alder	15	
Forstøtningsmurer		Forstøtningsmurer	15	
Stikkledninger og tanker		Vann- og avløpsledninger (ink. stikkledninger)	15	

Areal og rombeskrivelse

Kvadratmeter bruksareal (BRA) Del av tomannsbolig

Etasje	BRA	P-rom	S-rom	Primærareal	S-rom
2 etasje	68	68	0	Entre, gang, 3 soverom, bad, stue og kjøkken.	
Loft	14	14	0	Loftsstue	
SUM	82	82	0		

Kommentarer til areal

Det er takstbransjens retningslinjer for arealmåling som er lagt til grunn, og rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige. Bruken av rommet på befaringstidspunktet avgjør om rommet defineres som P-Rom eller S-Rom. Se mer utfyllende i rapportens premisser om areal.

Diverse rørsjakter (med utforinger) er medregnet i boligens bruksareal, basert på takstbransjens retningslinjer for arealmåling.

Loftsetasje har gulvflate på ca 61 m². Grunnet skråtak har loftsetasjen et måleverdig areal på 14 m².

Areal

Til arealberegningen er bransjenormen "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling 2014, 2. utgave - gjeldene fra 9. februar 2015" lagt til grunn. Bransjenormen er basert på Norsk standard 3940 utgave 2012 (NS 3940). Det er viktig å merke seg at det er noen forskjeller mellom disse, og de viktigste forskjellene er nevnt nedenfor. Ved motstrid mellom NS 3940:2012 og "Takstbransjens retningslinjer for arealmåling - 2014" gjelder takstbransjens bransjenorm.

Hvis den bygningssakkyndige avdekker åpenbare ulovligheter, for eksempel ulovlig bruksendring, skal dette opplyses om i rapporten. Det samme gjelder forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet.

De viktigste avvikene fra NS 3940:

Areal oppgis i hele kvadratmeter. Måleverdige arealer skal være tilgjengelige via dør, luke, trapp, permanent eller nedfellbar stige. Måleverdige areal skal ha gangbart gulv.

Måleverdige arealer

Et areal er måleverdig når fri høyde over gulvet er 1,90 m eller mer i en bredde på minst 0,60 m. Nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter o.l. regnes med i arealet for hver etasje. Større åpninger enn disse regnes ikke med i etasjens areal, men hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Det presiseres at boder som ligger utenfor hoveddelen skal måles, men ikke medtas i angivelse av bruksarealet.

Primær- og sekundærom (P-ROM og S-ROM)

Fordelingen av P-ROM og S-ROM er basert på takstbransjens retningslinjer for arealmåling. Det er bruken av rommene på befaringstidspunktet som avgjør om rommene defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med byggt teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for den bygningssakkyndiges valg.

Det er de siste byggemeldte tegningene, og at disse er godkjente av bygningsmyndighetene som er sikre holdepunkter for om det formelle og juridiske er i orden.

Mangler dette, hefter det derfor en usikkerhet med lovligheten som en kjøper må ta spesielt hensyn til.

Konsekvensene kan i enkelte tilfeller være betydelige.

Rapport

Våtrom - Bad

Baderom fra ukjent eksakt årstall, vurdert til å være delvis oppgradert i 2011 basert på datomerking i sluk.

Flislagt gulv med gulvvarme og flislagte vegger.

Takplater i himling.

Vegghengt servantinnredning med skuffer.

Ovenpåliggende servant med ett-greps armatur.

Speilskap med overlys og stikkontakt over servant.

Dusjhjørne med dører.

Vegghengt dusjarmatur.

Vegghengt toalett.

Vannrør av typen rør-i-rør system.

Synlige avløpsrør av plast.



Mekanisk avtrekksvifte i himling.

Opplegg for vaskemaskin.

Fordelerskap for rør-i-rør system.


TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:


Overflater himling - Overflater gulv - Fallforhold (gulv) - Vannrør - Avløpsrør (ink. sluk) - Slukets tilkomstmulighet for rengjøring - Slukets plassering i forhold til at vann utenfor dusjsonen kan nå det

 TG 2	Ventilasjon	Ventilasjonsspalte dør/terskel er ikke etablert. Fører til redusert avtrekkseffekt når døren er lukket. Forholdet kan føre til økt fuktpåkjenning i våtrommet. Tiltak må påregnes.
	Sanitærutstyr / innredning	Drenering fra innebygget toalettsisterne er ikke registrert. Det kan derfor ikke verifiseres om vanninstallasjonen er utført slik at eventuelt lekkasjevann raskt blir synliggjort.
	Overflater vegger	Vindu uheldig plassert i våtsone. Forholdet medfører risiko for fuktskader på vinduet og i veggkonstruksjonen. Ytterligere undersøkelser anbefales.
	Membran, tettesjikt og overgang til sluk.	Eksakt alder på membran er ikke kjent. Membran er likevel vurdert til å ha en alder som tilsier at restlevetiden er usikker. Tilstand/tettefunksjon er ukjent.
 TGIU	Fukt i tilliggende konstruksjoner	På grunn av våtrommets utforming er det ikke praktisk mulig å gjennomføre fuktmåling/hulltaking i et område der det erfaringsmessig forekommer skader (Yttervegg og rørkasse og heltrevegger). Hulltaking og fuktmåling i lukkede konstruksjoner er derfor ikke utført. Tilstanden inne i konstruksjonen ikke er kjent.

Kjøkken

Åpen kjøkkenløsning.
Innredningen er fra ukjent årstall.
Innredning med glatte fronter.
Benkeplate av laminat.
Nedfelt oppvaskkum med ett-greps kjøkkenarmatur.
Benkeskapsbelysning og stikkontakter over kjøkkenbenk.
Integrert stekeovn, platetopp og oppvaskmaskin.
Frittstående kjøleskap med fryser.
Vegghengt ventilator.
Komfyrvakt.
Vannrør av typen rør-i-rør system.
Synlige avløpsrør av plast.
Gulvflater belagt med parkett.
Vegg- og himlingsflater i malte tapetserte flater og takplater.

 **TG 1** Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Overflater himling - Overflater vegger - Avløpsrør

 TG 2	Ventilasjon	Det er kun kullfilter og ikke separat avtrekk fra rommet. Dette kan medføre økt fuktbelastning i rommet/boligen. Ventilator er kun funksjonstestet. Avtrekkseffekten til systemet i en brukssituasjon er derfor ukjent.
	Vannrør	Vannrørene er ikke plugget mot varerør. Av denne grunn kan eventuelt lekkasjevann fra rør-i-rør system forårsake følgeskader. Det er ikke montert automatisk lekkasjestopper for å begrense eventuelle lekkasjer fra vanninstallasjoner.
	Overflater gulv	Det registreres stedvis gliper og skader i gulvets overflatemateriale. Gulvets overflatemateriale har tegn til svelleskader i skjøter. Ukjent eksakt årsak.
	Innredning	Kjøkkeninnredningen bærer preg av alder/slitasje. Kjøkkeninnredningen har stedvis skader i overflaten.

Øvrige rom

Gulvflater belagt med parkett og malt heltre gulv.
Vegg- og himlingsflater i malte flater, malte tapetserte flater og malt panel.
Profilerte innerdører.
Varmepumpe i stue.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling - Overflater vegger - Innerdører

	Innerdører	Enkelte innerdører bærer preg av skader/slitasje. Forholdet er av estetisk karakter.
--	------------	--

 TG 2	Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)	Lite ventilasjon i etasjen. Det er ukjent om ventilasjon/tilluft er tilstrekkelig. Ventilering ved åpning av vinduer bør påregnes.
---	-------------------------------------	--

Overflater gulv	Det registreres stedvise gliper og skader i gulvets overflatemateriale. Det er stedvis knirk i gulvet. Eksakt årsak er ukjent.
-----------------	---

Loft - innredet

Loftsetasjen er innredet (loft innredet i 2012. info hentet fra tidligere takst).
Loftsetasjen har en gulvflate på ca 61 m². Grunnet skråtak har loftsetasjen et målbart areal på 14 m².
Gulvflater belagt med heltre gulv.
Vegg- og himlingsflater i malte flater.
Profilerte innerdører.
Elektrisk oppvarming.

TG 1 Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Overflater himling/undertak - Overflater vegger - Innerdører - Statikk

 TG 2	Ventilasjon (gjelder kun for P-ROM)	Lite ventilasjon i etasjen. Det er ukjent om ventilasjon/tilluft er tilstrekkelig. Ventilering ved åpning av vinduer bør påregnes.
---	-------------------------------------	--

Overflater gulv	Gulvets overflatemateriale er slitt/aldringspreget. Forholdet er av estetisk karakter. Det er stedvis knirk i gulvet. Eksakt årsak er ukjent.
-----------------	--

Konstruksjonsoppbygging	Takkonstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført. Erfaringsmessig betraktes slike konstruksjoner som fuktrisikokonstruksjoner. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om det ikke ble observert skader eller symptomer på skader.
-------------------------	---

Ildsteder / skorsteiner innvendig. (Omfatter ikke funksjonalitet og innvendig pipeløp)

Skorstein fra byggeår.
Ingen ildsted.

 TG 2	Skorsteiner inne i boligen	Det observeres enkelte riss/sprekker på skorsteinen på loftet. Forholdet kan gi varierende og dårlig trekk i skorsteinen, og i verste fall spredning av branngasser. Tiltak og ytterligere undersøkelser bør påregnes.
---	----------------------------	--

Innvendige trapper

Innvendig trapp av tre med rekkverk av tre.



TG 2

Innvendige trapper

Det er ikke rekkverk/håndløper i trappen.

Etasjeskiller - 2. etasje

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.
Følgende rom er målt: Stue og gang.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Skjevhetmåling

Etasjeskiller - Loftsetasje

Etasjeskiller av trekonstruksjoner.
Følgende rom er målt: Loftsstue og loftsstue (motsatt retning).



TG 2

Skjevhetmåling

Det er registrert skjevheter i stue, hvor forskjellen mellom høyeste og laveste punkt er målt til 30 mm. Eksakt årsak til skjevhetene er ikke kjent.

Tekniske anlegg, VVS anlegg (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Vannrør med rør-i-rør system.
Vanninntaksrør i plast.
Leilighetens stoppekran er plassert i fordelerskap.
Synlige avløpsrør i plast.
Fordelerskap for rør-i-rør system er plassert på bad.
Varmtvannsbereider på 115L (fra 2011) plassert kott på loft.
Varmepumpe i stue.
Mekanisk avtrekk på våtrom med avtrekksvifte.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Hovedstoppekran - Avløpsrør. (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom) - Varmtvannsbereider (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)



TG 2

Vannrør (Sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)

Fordelerskap har åpninger/uttheter til omsluttende veggkonstruksjon. Konsekvens kan være fuktskader hvis det skulle oppstå lekkasje fra vanninstallasjoner i fordelerskapet. Tiltak anbefales.



TGIU

Andre VVS-tekniske anlegg (eksempelvis luft/luft varmpumpe)

Det er ikke kjent når det sist ble foretatt service på varmpumpe.

P-ROM

Takhøyder er målt på tilfeldige plasser i boligen.

2. etasje: I gang er takhøyden målt til 2,43 meter og på soverom er takhøyden målt til 2,42 meter.

Loftsetasje: Takhøyden målt til 0,20 - 2,19 meter (skråtak).

Loft har en takhøyde lavere enn 2,2 meter.

Radon



TG 2

Radon

Det er ikke foretatt radonmåling i boligen.

Elektrisk anlegg

Det er foretatt en forenklet vurdering av deler av det elektriske anlegget. Vurderingen omfatter ikke funksjonstesting, eller kontroll av skjult anlegg. Det legges vekt på at den bygnings sakkyndige ikke er elfagmann. Vurderingen er derfor begrenset til visuelle vurderinger og selgers informasjon. På generelt grunnlag anbefales det alltid å gjennomføre en utvidet el-kontroll.

Forenklet vurdering:

Er det synlig tegn til merker på plugg til varmtvannsbereder: Nei

Er det synlig tegn på termiske skader: Nei

Er det synlig tegn på utette kabelinnføringer i inntak og/eller sikringssskap: Nei

Følgende spørsmål er stilt til eier/selger:

Foreligger det iltilsynrapport fra de siste fem år: Nei

Når ble det elektriske anlegget installert, eller siste gang totalt rehabilitert: Ukjent

Forekommer det at sikringer løses ut: Nei

Har det vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget: Nei

Finnes det kursfortegnelse, og er antallet sikringer i samsvar med denne: Nei

Har det vært utført egeninnsats eller ufaglært arbeid på det elektriske anlegget: Nei

Fungerer hvitevarer som følger boligen som tiltenkt: Ja

Sikringssskap med automatsikringer plassert trapp opp til loft.

Boligen har delvis skjult og delvis åpent elektrisk anlegg.



TG 2

Forenklet vurdering av det elektriske anlegget

Varmtvannsbereder har ikke fast tilkobling, men er koblet med stikkontakt (konsekvens er fare for varmgang).

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring på det elektriske anlegget.

Med bakgrunn i TG2 bør det gjennomføres en utvidet el-kontroll av en kvalifisert elektrofaglig person.

Brann

Leiligheten har røykvarsler og brannslukningsapparat.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:

Brannslukningsutstyr - Røykvarslere - Brannskiller





Brannskiller

Utførelsen av brannskiller (mellom brannceller) er ikke dokumentert. Brannskillet/utførelsen er skjult, og vurderingene er derfor kun basert på det som er synlig. Det er ikke avdekket åpenbare tegn på forhold som påvirker sikkerheten.



Yttervegger inkl. fasader og konstruksjon

Boligen har yttervegger i trekonstruksjoner.
Utvendig kledd med liggende trekledning.

 TG 2	Fasader ink. kledning	<p>Bygningens ytterkledning/fasade har stedvis slitt overflatebehandling og stedvise malingsbobler. Forholdet kan tyde på oppfukning av treverket, men eksakt årsak er ukjent. Ytterligere undersøkelser anbefales.</p> <p>Bygningens ytterkledning/fasader har stedvise symptomer på slitasje og elde, og det ble observert enkelte råteskader. Tilstanden tyder på behov for tiltak.</p> <p>Vindusomramminger har stedvise symptomer på slitasje og elde, og det ble observert enkelte råteskader. Tilstanden tyder på behov for tiltak. Ytterligere undersøkelser anbefales for å avdekke skadeomfang.</p>
 TGIU	Konstruksjon	Veggkonstruksjonen er lukket, og det er ikke kjent hvordan oppbyggingen er utført.


Dører og vinduer

Leiligheten har entrédør med brannklasse B30.
Vinduer med karmen av tre, og to-lags glass (fra ukjent årstall, 2009, 2011 og 2012).
Takvinduer med karmen av plast, og to-lags glass (fra 2005).
Balkongdør (skyvedør) med karmen av tre, og to-lags glass (fra 2015).

 TG 1	Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt: Takvinduer	
 TG 2	Vinduer	Enkelte vinduer bærer preg av slitasje og elde. Det er ikke observert synlige skader av større betydning, men basert på tilstanden er restlevetiden usikker.
	Dører	Terrassedøren har defekt/løs dørrider.

Yttertak

Yttertak av saltakskonstruksjon.
Utvendig belagt med takstein fra ukjent årstall.
Pusset pipe med pipetopp i skifer.
Fotbeslag i bly.
Renner og nedløp i plast.

 TG 2	Helhetsvurdering	Yttertaket er ikke inspisert pga. sikkerhetsmessige forhold/manglende tilkomst. Vurderingen er derfor kun basert på informasjon om yttertakets alder. TG2 er valgt for å belyse at yttertaket (med tilhørende komponenter) har en alder som tyder på at det bør gjennomføres undersøkelser av taket når forholdene ligger til rette, og at behov for tiltak i fremtiden bør påregnes. Restlevetiden er usikker.
---	------------------	---

Balkonger, terrasser, veranda etc

Utgang fra stue til vestvendt balkong på ca 15 m².
Rekkverkshøyde er målt til 1,01 meter.
Balkong i trekonstruksjoner med rekkverk av tre.
Gulvoverflater er belagt med terrassebord.



TG 2

Utkragede eller understøttede konstruksjoner (balkonger, verandaer)

Gulvoverflater har høy slitasjegrad. Tiltak må påregnes.

Rekkverkets håndløper er malingslitt.

Utvendige trapper

Utvendig trapp i betong.
Fundamentert på ukjent byggegrunn.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Helhetsvurdering

Grunnmur, fundamenter

Boligen har grunnmur i betong med sparestein.
Fundamentert på ukjent byggegrunn.



TG 1

Følgende sjekkpunkter er vurdert, og det er ikke oppdaget funksjonssvikt:
Grunnmur



TGIU

Fundamenter

Fundamenter er naturgitt skjult, og det er for øvrig ingen sikre og dokumenterte opplysninger om type fundamenter som huset har.

Byggegrunn

Byggegrunnens oppbygning er ukjent.

Drenering

Dreneringen er fra byggeår.
Nedløpsrør for takvann er avsluttet over bakkenivå.
Svakt skrånende tomt.



TG 2

Vann fra yttertak og
bortledning

Nedløpsrør for takvann er ført direkte ned i grunnen. Konsekvens kan være økt fuktbelastning på grunnmuren. Tiltak anbefales.

Utvendig terreng, inkl
fuktsikring av grunnmur

Alder

Dreneringens tilstand har påvirkning på underetasjens bruksområder og bygningstekniske tilstand. Drenering er nedgravd og skjult, og av den grunn må estimert tilstand vurderes ut i fra alder. Estimert teknisk levetid på dreningssystem har et betydelig sprang, og er mellom 20 - 60 år. Av nevnte grunner er det vanskelig å angi noen eksakt tilstand, men basert på alder er restlevetiden vurdert til å være usikker.

Forstøtningsmurer

Diverse forstøtningsmurer av
betong



TG 2

Forstøtningsmurer

Sprekker og tegn til skjevsetninger observeres på forstøtningsmur nedside av huset. Det er usikkert om negativ utvikling fortsatt er gjeldende eller om utviklingen har stoppet/er stabil. Ytterligere undersøkelser anbefales.

Stikkledninger og tanker

Boligen har private stikkledninger tilknyttet kommunalt vann og avløp.
Utvendige vann- og avløpsledninger er fra ukjent årstall.



TG 2

Vann- og avløpsledninger
(ink. stikkledninger)

Utvendige vann- og avløpsrør har ukjent alder/tilstand. Anbefalt brukstid kan være passert. TG2 er valgt for å belyse risiko, selv om tegn til skader ikke er registrert. Ytterligere undersøkelser anbefales.

Sjekkliste dokumentasjon

Kommentar

Byggetegninger for boligen (plan, snitt og fasade) da den ble bygd og senere byggemeldingspliktige endringer

Snitt, plan- og fasadetegninger er fremlagt.

Dokumentasjon på arbeider utført de siste fem år

Fremlagt faktura vedrørende oppgradering elektriks på kjøkken datert 28.08.2019.
Fremlagt faktura vedrørende komfyrvakt kjøkken datert 23.09.2019.

For elektriske anlegg utført etter 1999-01-01:
Erklæring om samsvar for det elektriske anlegget

Samsvarserklæring er ikke fremlagt på befaringsstidspunktet.

Dokumentasjon på el-tilsyn

Dokumentasjon på el-tilsyn er ikke fremlagt på befaringsstidspunktet.

Eventuelle tilsynsrapporter fra offentlige myndigheter

Ikke fremlagt på befaringsstidspunktet.

Tilsynsrapport for olje- eller septiktanker

Ikke relevant.

Dokumentasjon på drikkevannskvalitet hvis boligen ikke er tilkoblet kommunal forsyning

Ikke relevant.

Egenerklærings skjema

Fremlagt. Signert og datert: 05.07.2023.

Viktig om TG 2

TG 2 beskriver også elde/naturlig slitasje

Tilstandsgrad TG 2 (gul farge) benyttes i flere sammenhenger, blant annet for å synliggjøre at enkelte bygningselementer ikke er nye (eldre boliger) og således derfor har naturlig og påregnelig slitasje. Det vil si at gul farge nødvendigvis ikke alltid betyr at det gis et varsel om at noe er direkte feil eller har større bygningsskader, men en framskreden brukstid der vedlikeholdstiltak ikke må komme som en overraskelse.

For å redusere unødvendige konflikter på grunn av urealistiske forventninger til eldre og brukte boliger er det viktig å påpeke at ingen materialer varer evig. Fremskreden brukstid utløser at påregnelige slitasjer og skader er vanlige og må forventes. Primærkonstruksjoner som eksempelvis drenering, yttertak inklusive undertak (under yttertak) og vann- og avløpsrør er skjulte elementer og er kanskje ikke skiftet siden byggeår. Av den grunn vil disse kunne få en TG 2 (gul farge) for å gi beskjed til kjøpere om å være oppmerksomme på at selv om husets synlige overflater fremstår uten svekkelser, har boligen tross alt bruksslitasjer. Helt normale og påregnelige vedlikeholdstiltak og kostnader må det alltid tas høyde for når bygningselementer når en viss alder.

Når en rapport inneholder mange TG 2, trenger dermed ikke det være «farlig». De fleste boliger i Norge er av eldre årgang og utbedringsbehov er påregnelig og normalt.

Eksempler

En tilårskommen membran vil ofte få TG 2, selv om det ikke er oppdaget synlig lekkasje. Eksakt tidspunkt for når en eventuell lekkasje vil oppstå er ikke mulig å bestemme. Lekkasje kan være nært forestående eller først skje mange år frem i tid. Når anbefalt brukstid etter beste skjønn er vurdert oppnådd, har restlevetiden dermed større usikkerhet.

En varmtvannsbereder kan fungere i 10 år, men den kan også vare i 30 - 40 år. Når antatt anbefalt brukstid er oppnådd gis ofte TG 2 og viser at det er klokt å være forberedt på en utbedring/utskifting. Restlevetiden er usikker, og det kan ikke angis nøyaktig tid for når levetiden utløper.

TG 2 kan også bety en feil eller skade!

I tillegg til å beskrive elde/naturlig slitasje, benyttes TG 2 også når det faktisk oppdages feil og skader der tiltak er nødvendige og anbefales. Omfanget av tiltakene kan være høyst forskjellige, fra å holde noe under oppsikt til å utføre nødvendige utbedringer innen rimelig tid. Dersom det er akuttbehov og konsekvensene er store, angis TG 3. Her har også den enkeltes ambisjonsniva betydning.

Eksempler

Ytterpanel på et hus som oppdages har 'noe råteskader' vil få TG 2. Dette ut fra at tiltak anbefales iverksatt innen rimelig tid - og ikke nødvendigvis som et akuttbehov. Det samme kan gjelde 'noe fuktighet' i en kjeller. Er skadeomfanget særs omfattende og med betydelige konsekvenser settes gjerne TG 3.

Definisjoner

Her er et uttrekk av benevnelser og definisjoner som er nyttig å ha kunnskap om:

Anbefalt brukstid og teknisk levetid

Anbefalt brukstid er et svært viktig og nyttig begrep og er kortere enn teknisk levetid. Et eksempel: Om vann- og avløpsrør lekker som følge av aldersvekkelse, er maksimal teknisk levetid nådd. Anbefalt brukstid er kortere enn teknisk levetid og angir derfor at det er hensiktsmessig å skifte ut rørene før de begynner å lekk. Når antatt anbefalt brukstid estimeres være oppnådd, bør en være forberedt på kostnader vil skje knyttet til utskiftinger/utbedringer. I slike situasjoner brukes ofte TG 2.

Særlig fuktutsatt konstruksjon

Dette er konstruksjoner der det erfaringsmessig er høy risiko for at fuktskader kan finnes, eksempelvis krypekjeller, terrasser/balkonger med varme rom under og kjellere med innkledd- og opplekkede murflater (vegger og gulv).

Gyldighet

Rapporten skal ikke være eldre enn 12 måneder. Er rapporten eldre skal den bygningssakkyndige kontaktes for å lage en ny rapport eller oppdatere den opprinnelige.

Denne rapporten benyttes som grunnlag for å tegne boligselgerforsikring hos Anticimex forsikring NUF. Rapporten er således å betrakte som en underwriter-rapport (risikovurderingsrapport) til denne. For det tilfelle Anticimex AS har tilsvarende avtale med andre forsikringsselskaper, gjelder det samme.

Eksempler på hva rapporten ikke vurderer

Tekniske installasjoner og innretninger er som hovedregel ikke vurdert, da dette krever spisskompetanse på de ulike fagområdene. Årsak til ulike skadesymptomer og skader kan være svært komplekse og er derfor heller ikke vurdert om annet ikke er nevnt. Det gjelder også utbedringskostnader.

Yttertak besiktiges når stige på forhånd er reist og forsvarlig sikret, og i tillegg den bygningssakkyndige på egen selvstendig vurdering anser den som forsvarlig å bruke. I andre tilfeller besiktiges yttertaket fra bakkenivå og inne fra loftet.

Krypekjeller og krypeloft inspiseres der det er klargjort for det, og ellers har tilfredsstillende og forsvarlig inspeksjonsmulighet.

Ytterligere noen eksempler på hva den bygningssakkyndige ikke vurderer:

Eventuelle tilhørende bruksrettigheter på annens eiendom, herunder for eksempel naust og brygge, kartlegging og vurdering av fellesdeler i sameier-borettslag og lignende, vurdering av energiforbruk, energimerking, støy, vibrasjoner, lydforhold, radonmålinger, innneklima, miljø, elektromagnetisme, funksjonskrav (universell utforming, egnethet), undersøkelse av skjulte tekniske anlegg, armeringskorrosjon, svømmebasseng, geotekniske forhold, vurdering av årsak til setningsskader, ombygningssmulighet, innredningssmulighet (eks.vis rom under terreng, loft eller andre uinnredete arealer), vurdering av boligens markedsverdi, teknisk verdi, om boligen og eventuelle ombygginger/bruksendringer er byggemeldte og godkjente, samt om P-ROM er godkjent for varig opphold (dersom nødvendig dokumentasjon ikke er framlagt av eier). Funksjonstesting og kontroll av hvitevarer, ventilasjonsanlegg, varmepumper, elektriske anlegg (omfatter likevel en overordnet vurdering) og lignende tekniske installasjoner er ikke foretatt. Dette gjelder også f.eks. piper (noen kontrollpunkter foretas likevel herunder f.eks. avstand til brennbare materialer) og ildsteder.

Rapporten må ikke oppfattes som en garanti eller en fullstendig beskrivelse av boligens tilstand. Besiktigelsen baseres på stikkprøveprinsippet og hovedsakelig med visuell observasjoner, men med noe bruk av egnede instrumenter, når det er nevnt for fuktøk og skjevheter på gulv. Det elektriske anlegget er vurdert ut fra en ikkeautorisert el-fagmann sitt skjønn. Feil og skader som er skjulte/ikke synlige, eller som av andre årsaker er for krevende å oppdage på denne rapportens undersøkelsesnivå, kan derfor likevel kunne forekomme.



Våtrom - [Sluk bad]



Elektrisk anlegg - [Sikringsskap]

Kursertegnelse		Kursertegnelse	
Oppdragsnavn	Sanitær Elektrikerarbeid	Arbeidstid	
Kontaktperson		Måler nr.	
Adresse	Sveithengen 18	Viktig:	Kursertegnelse er ansvarlig for at den elektriske installasjonen og det elektriske anlegget er i henhold til gjeldende regelverk.
Postnummer	5147 Fyllingsdalen		
Telefon	52155400		
E-post	kontakt@ee-ef.no		
Stikk		Stikk	
Oppdragsnummer	71992	Kundernummer	22576
Oppdragsnavn	System Raskere		
Adresse	Geirne Breivikveien	Hus nr.	3
Postnummer	5042 Bergen	Stasjon	A
Byggetype			
Forbening	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Systemspenning / faseværet	230 V 50 Hz
3. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	3 x 18 (mm ²)
5. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Forbeningssystem	TN
8. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Forbeningstilstand	Jordbåndet (DBB)
9. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
10. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
11. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
12. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
13. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
14. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
15. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
16. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
17. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
18. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
19. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
20. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
21. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
22. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
23. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
24. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
25. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
26. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
27. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
28. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
29. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
30. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
31. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
32. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
33. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
34. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
35. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
36. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
37. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
38. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
39. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
40. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
41. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
42. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
43. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
44. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
45. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
46. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
47. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
48. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
49. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
50. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
51. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
52. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
53. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
54. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
55. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
56. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
57. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
58. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
59. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
60. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
61. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
62. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
63. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
64. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
65. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
66. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
67. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
68. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
69. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
70. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
71. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
72. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
73. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
74. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
75. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
76. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
77. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
78. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
79. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
80. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
81. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
82. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
83. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
84. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
85. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
86. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
87. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
88. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
89. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
90. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
91. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
92. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
93. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
94. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
95. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
96. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
97. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
98. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
99. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)
100. Måte	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	Tilførselsmåte	Tilførselsmåte (DBB)

Elektrisk anlegg - [Kursovesikt]