



Kartverket

W EIENDOMSMEGLING BERGEN SENTRUM AS
V/BENJAMIN VÅGENES BØDTKER
HELLVEIEN 126
5039 BERGEN

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 6014523
Vår referanse: 3259093/22092205
Bestilling: C3 2023-08-14 (6) 16

Dato
14.08.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
20192	106	26.9.1977	BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601 BERGEN	168	1182	0	1

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Dok. avgift nr. 120. - 26/9-77.

SKJØTE

Bergen kommune skjøter og overdrar herved **GAMLE BREIVIKSVEI nr.2 a (tomt)**
i Bergen til **Harry Karlsson f. 9/1 1919**
Kjøpesummen utgjør kr. **10.179,40 (pristakst)**
som er avgjort på omforenet måte.

Dagb. nr.
20192.269.77
Bergen byskriverembete

Salget skjer på følgende alminnelige vilkår:

1. For bebyggelse på parsellen gjelder bygningsloven og de alminnelige bygningsvedtekter for Bergen kommune med de særbestemmelser som er nevnt nedenfor.
2. Parsellen kan ikke overdras videre før den er endelig bebygget.
3. Byggearbeidet på parsellen skal være påbegynt innen 12 mndr. fra overdragelsen og drives uten avbrytelse til bygget er ferdig dog maksimalt i 2 år. Hvis så ikke skjer, kan formannskapet forlange heving av kjøpet og tilbakelevering av parsellen. I tilfelle formannskapet bestemmer at kontrakten skal heves, har kjøperen ikke krav på vederlag for eventuelle forbedringer på parsellen.
4. Parsellen har full gjerdeplikt mot kommunale vegger, plasser og kommunens eiendom for øvrig. For øvrig halv gjerdeplikt mot andre parseller som er utskilt av kommunens eiendom. Parsellen overtar hovedbrukets gjerdeplikt mot nabo. Støttemur og gjerde mot veg eller plass skal oppføres etter anvisning fra anleggsseksjonen. Dersom en parsellkjøper ønsker oppsatt støttemur mot veg eller plass på steder hvor dette ikke er forutsatt, må arbeidet utføres for egen regning i samråd med og etter godkjenning av anleggsseksjonen. Beplantninger som kan virke til sjene for trafikken kan kreves fjernet av kommunen.
5. På parsellen må det ikke drives håndverk eller hjemmeindustri som gjennom røk, lukt, støy eller på annen måte kan sjenere naboene. Heller ikke må der drives ildsfarlig bedrift på parsellen.
6. Eiendommens ubebygget areal skal holdes i slik stand at det ikke virker skjemmende for omgivelsene.
7. Plantninger på parsellen må ikke nå en høyde som sjenere nabo i strøket. Tvistigheter avgjøres med bindende virkning av fritidsseksjonen.
8. Eierne kan ikke motsette seg at garasje på annen parsell utskilt av kommunens eiendom oppføres inntil parsellens grense. Dråpefall på egen grunn.
9. Kommunen har rett til uten vederlag å strekke luftkabler og legge ledninger for vann, kloakk, gass og elektrisitet over parsellen. Kommunen har videre rett til vedlikehold og nødvendig tilsyn og kontroll. Samme rettigheter har kommunen for master, hydranter og sluk. I et hvert tilfelle har kommunen plikt til å sette grunnen tilbake i sin opprinnelige stand. Det må ikke bygges eller fundamenteres nærmere ledningene og kablene enn 1 m fra disse midtlinje. Kjøpere av kommunale tomter har innbyrdes rett til om nødvendig å legge vann- og kloakkledninger over hverandres tomter. Såfremt flere naboer må over samme tomt med sine ledninger, skal disse så vidt mulig føres over eiendommen i en fellesledning. Ledningseieren har full vedlikeholdsplikt. Enhver uenighet om plassering av privat ledning avgjøres med bindende virkning av anleggsseksjonen. Så vel for kommunale som private ledninger og kabler gjelder det at de skal strekkes og legges under hensyntagen til byggeplanene for den parsell de skal over. Strøking og legging samt det senere vedlikehold må foretas slik at det volds minst mulig ulempe. Etter at vann- og kloakkledninger er lagt, kan parselleierne ikke uten anleggsseksjonens tillatelse foreta forandringer av terrenget slik at ledningene på noe punkt får mangelfull dekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt.
10. Overvann, takvann, drensvann o. l. kan ikke tas inn på kloakkledningsnettet, men må føres til nærmeste overvannsledning, bekk eller drengroft. Hver parselleier skal om nødvendig over sin eiendom anlegge tilstrekkelige grøfter, evt. overvannsledning for det naturlige og rimelige avløp fra ovenforliggende eiendommer, herunder vegger. Tvister om bortledning av overvann, takvann, drensvann o. l. avgjøres med bindende virkning av anleggsseksjonen.

For denne parsell gjelder særskilt:

- a. Vilkår ang. interimsledninger i h.t. pkt.16 i festekontrakt av 5/3 tgl. 16/3 1948
- b. Til anvendelse kommer de bestemmelser som fastsettes av kommunens tekniske etater.

FESTEKONTRAKT av 5/3 tgl. 16/3 1948 kan slettes.

BERGEN KOMMUNE, BYGGSEKSJONEN

Byggedirektøren,

Bergen, den 21. september 1977

Leon Hjelle
b.m.

Fritj. Skarlestad