

SAMEIET NYGÅRDSGATEN 53

HUSORDENSREGLER

1. Alminnelige ordensregler.

- Alle som bor i sameiet skal bidra til ro og orden og plikter å følge de husordensregler som er gitt.
- Dørene til eiendommen skal alltid være låst
- Terrasser eller vinduer skal ikke brukes til risting av tøy eller sengeklær.
- Sykler og barnevogner etc. må ikke settes i gangene som er en del av fellesområdet.

2. Leiligheten og boområdet.

- Det skal være ro i boligen og boområdet mellom kl 23.00 og 07.00. Bruk av radio/TV/musikkanlegg skal tilpasses slik at det ikke generer de øvrige beboere.
- Boring, hamring, musikkøvelser eller annen støyende aktivitet er bare tillatt mellom kl 08.00 og kl 21.00 på hverdager.
-

3. Dyrehold.

- Generelt gjelder at husdyr ikke skal være til sjenanse eller ulempe for naboer. Det er båndtvang på sameiets eiendom. Eventuelle ekskrementer må fjernes umiddelbart.

4. Boss.

- Alt boss skal pakkes godt inn og kastes i bossjaktene på bakplassen. Det er ikke tillatt å sette boss i gangene og andre fellesområder.

5. Bad, WC og vannledninger.

- Alle rom i leilighetene må holdes såpass oppvarmet at vannledninger ikke fryser. I toalettene må det kun brukes toalettppapir.

6. Terrasser.

- Spyling av terrasser er ikke tillatt.
- Det er kun tillatt å bruke gass- eller elektriske griller, ikke trekullgriller.
- Det er ikke tillatt å sette opp parabolantenner.

7. Vedlikehold.

- Felles vedlikehold vil bli utført når dette er nødvendig. Endringer av bygning, fasader etc. samt store vedlikeholdsprosjekter vil bli forelagt sameierene til godkjennelse på forhånd.
- Den enkelte sameier må selv sørge for vedlikehold av sin egen leilighet. Innvendige endringer er tillatt dersom disse ikke er i strid med byggeforskrifter eller til sjenanse for de tilstøtende leiligheter.
-

8. Melding til / fra styret.

- Meldinger fra sameiets styre enten ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme måte som husordensreglene.
- Henvendelser fra sameierne til styret skal skje skriftlig.
- Leietakere må kontakte eieren av leiligheten hvis de har noe de vil formidle til styret.
-

9. Sameiets vedtekter.

- Det vises for øvrig til vedtektene som også inneholder bestemmelser og plikter.

Bergen, februar 2007
Styret