

Begjæring¹⁾ om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

(stryk det som ikke passer)

Nygaardsgaten 53a AS
Postboks 406, Nesttun
5853 Bergen

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen				
Kommunenr	Kommunens navn	Gnr	Bnr	Festenr Snr
1201	Bergen			

TINGLYST

17 MARS 2005

Dagboknr 9194 164 832

BERGEN BYFOGDEMBETE

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) ²⁾	Navn	Ideell andel ³⁾
9 8 1 3 3 5 7 1 7 9 2	Nygaardsgaten 53 a AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾	S.-nr	For-mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Til-leggs-areal ⁶⁾
1	N	119	B	13	B	28	B	25	B	28	B	37				49			
2	B	23	B	14	B	23	B	26	B	23	B	38				50			
3	B	16	B	15	B	16	B	27	B	16	B	39				51			
4	B	33	B	16	B	33	B	28	B	33	B	40				52			
5	B	19	B	17	B	19	B	29	B	19	B	41				53			
6	B	19	B	18	B	19	B	30	B	19	B	42				54			
7	B	28	B	19	B	28	B	31	B	28	B	43				55			
8	B	23	B	20	B	23	B	32	B	32	B	44				56			
9	B	16	B	21	B	16	B	33	B	39	B	45				57			
10	B	33	B	22	B	33	B	34	B	42	B	46				58			
11	B	19	B	23	B	19	B	35	B	38	B	47				59			
12	B	19	B	24	B	19	B	36	B	40	B	48				60			
Sum tellere:								1000	= nevner:				1000						

4. Supplerende tekst ⁷⁾
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

BvA-avdeling
 i forbindelse
 med forberedelse
 av kvartalsplaner

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28).

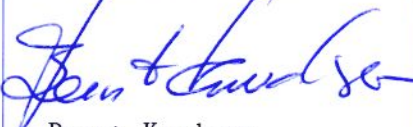
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m v

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Bergen, 06.01.05	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) Nygaardsgaten 53a AS  Bernt Knudsen	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)
--------------------------------	--	---

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering⁸⁾

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
 Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)


Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt⁹⁾
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	
164	832			Bergew kommune
Dato		Stempel og underskrift		
14/3 - 05		Byrådsavdeling for byutvikling Etat for byggesak og private planer 		

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

TINGLYST

TINGLYST
Gebyr betalt med kr. 1690,-
Dok. avgift betalt med kr.
Merknad etter tgl. § 11.

17 MARS 2005
9194
Dagboknr
BERGEN BYFOGDEMBETE




BERGEN KOMMUNE
BYUTVIKLING

Bergen Byfogdembete, Tinglysingsavdelingen
Pb. 7410
5020 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200500456-7 ESRO	BYG-8150	15. mars 2005

164-832, Nygårdsgaten 53 - Tinglysing av begjæring om oppdeling i eierseksjoner

Seksjonering av ovennevnte eiendom er nå godkjent av Bergen kommune.

Vedlagt følger 2 begjæringsskjema med vedlegg for tinglysing, samt krysset sjekk for tinglysingsgebyr på kr, 1690,-.

Vi ber om at et eksemplar returneres :
Bergen kommune,
Etat for byggesak og private planer
Seksjon for eiendomsmåling
Pb. 7700
5020 Bergen

Etter GAB-registrering videresender vi dokumentet til rekvirenten.

Med hilsen
Etat for byggesak og private planer
Seksjon for eiendomsmåling

Edel Synnevåg Rosvold

Kopi til: Konseptbygg AS

Organisasjonsnummer: 983 357 792 Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 30.04.2001 Registrert i Foretaksregisteret: 15.05.2001

Foretaksnavn: NYGAARDSGATEN 53 A AS

Forretningsadresse: Statsminister Michelsensvei 62
5231 PARADIS

Kommune: 1201 BERGEN

Land: Norge

Postadresse: Postboks 406 Nesttun
5853 BERGEN

Aksjekapital NOK: 100.000,00
Kapitalen er fullt innbetalt

Daglig leder/ adm.direktør:
Bernt Knudsen

Styre:
Styrets leder:
Bernt Knudsen
Allebakken 14
5231 PARADIS

Styremedlem:
Ole Marius Jørs
Paal Reinholdt Jørs
Svein Arne Sveen

Varamedlem:
Christian Jørs

Signatur:
Styrets leder alene.

Prokura:
Styrets leder alene.

Revisor:
Revisornummer 935 174 627
KPMG AS
SANDVIKSODER 5
5035 BERGEN

Godkjent
revisjonsselskap

Vedtektsfestet formål:
Investering og utvikling av fast eiendom, deltagelse i andre selskaper
samt alt som herved måtte stå i forbindelse.

NYGÅRDSGATEN 53 G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

SITUASJONSKART



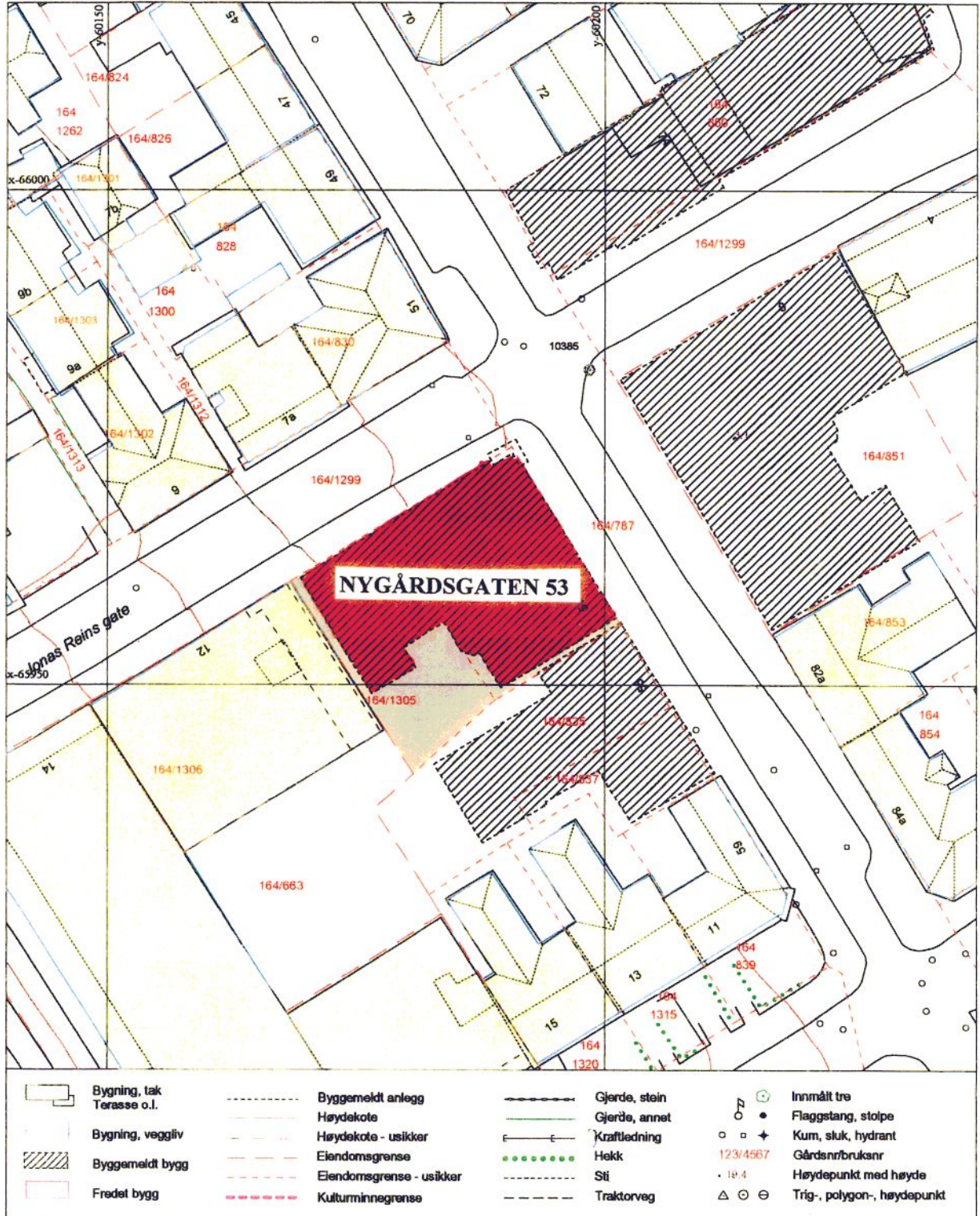
BERGEN KOMMUNE

BASISKART

Byrådsavdeling for byutvikling
Byggesak og private planer
Målestokk 1:500
Dato: 13.12.2004

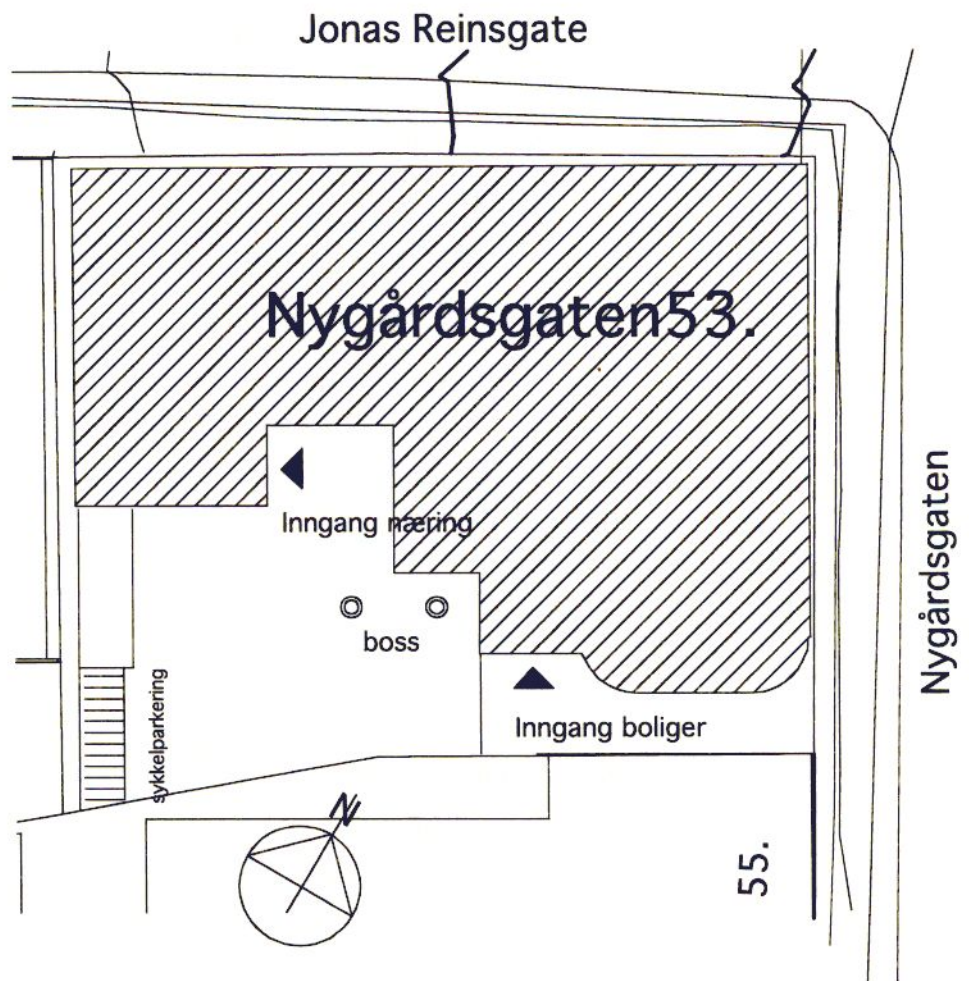
Adresse: NYGÅRDSGATEN 53
Gnr/Bnr/Fnr: 164/832/0
GABareal: 310 m²
Kartareal: 308 m²

N



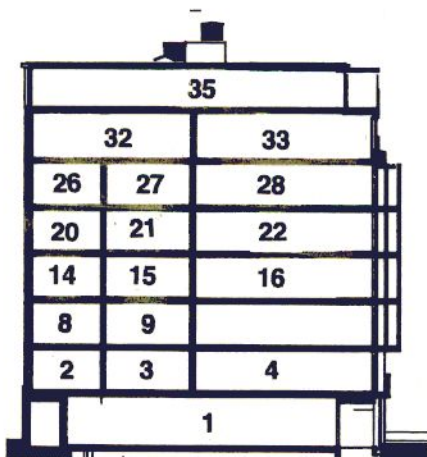
NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

SITUASJONSPLAN

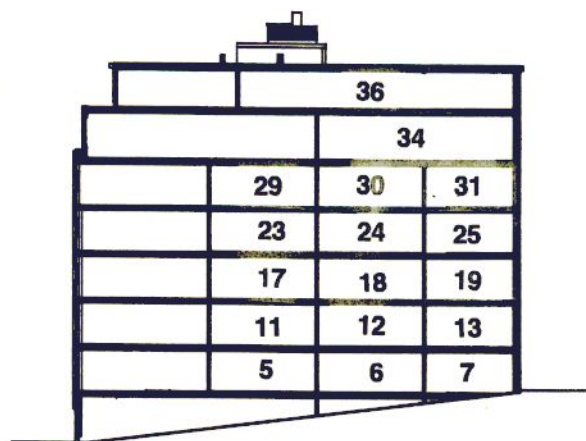


NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

SEKSJONSNUMMERERING – OPPRISS



SETT FRA NYGÅRDSGATEN



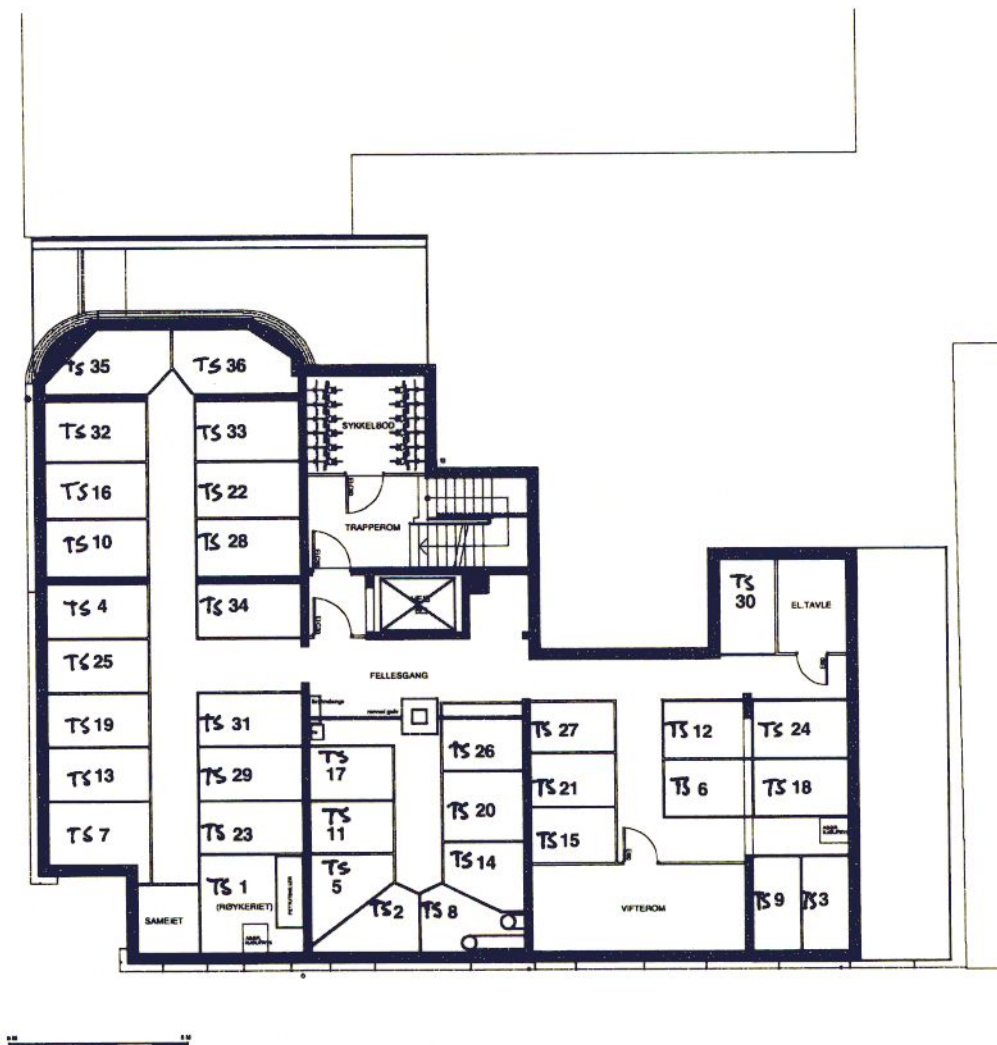
SETT FRA JONAS REINSGATE



SNITT

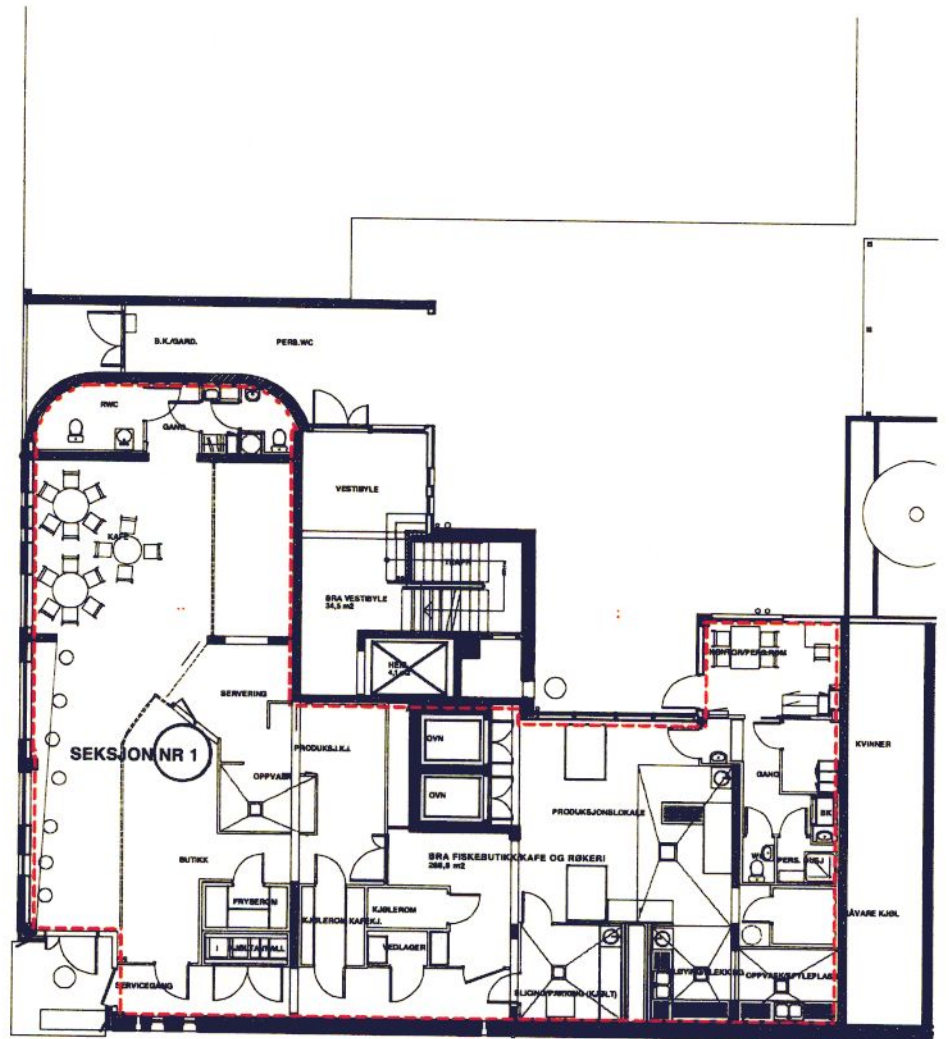
NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

KJELLERPLAN - BODER



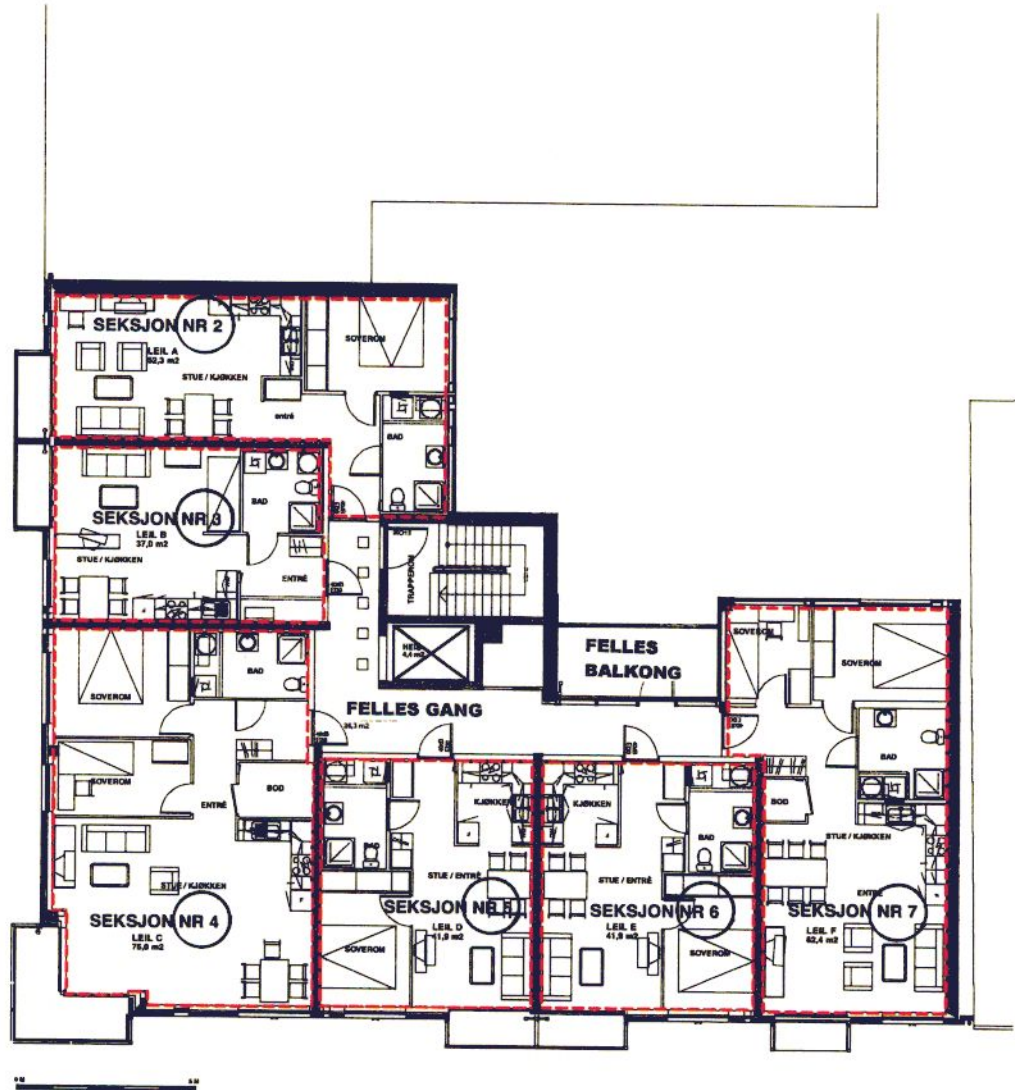
NYGÅRDSGATEN 53 G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

1 ETG. – GATEPLAN



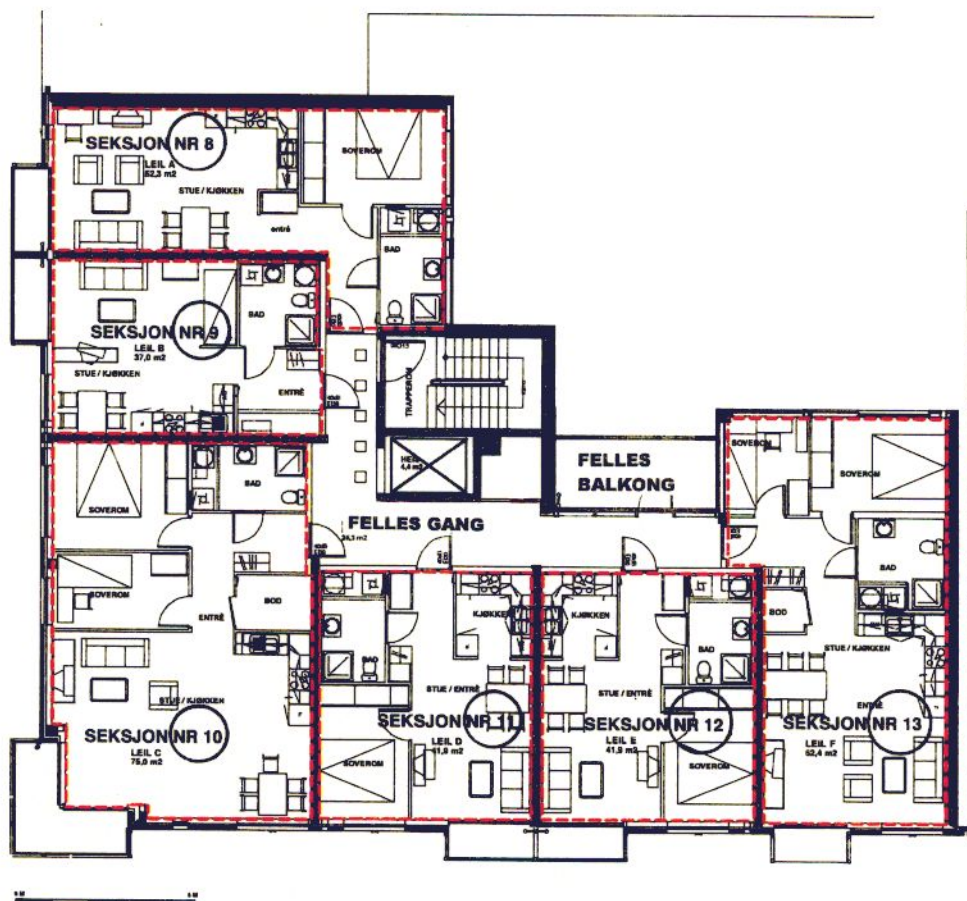
NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

2. ETASJE



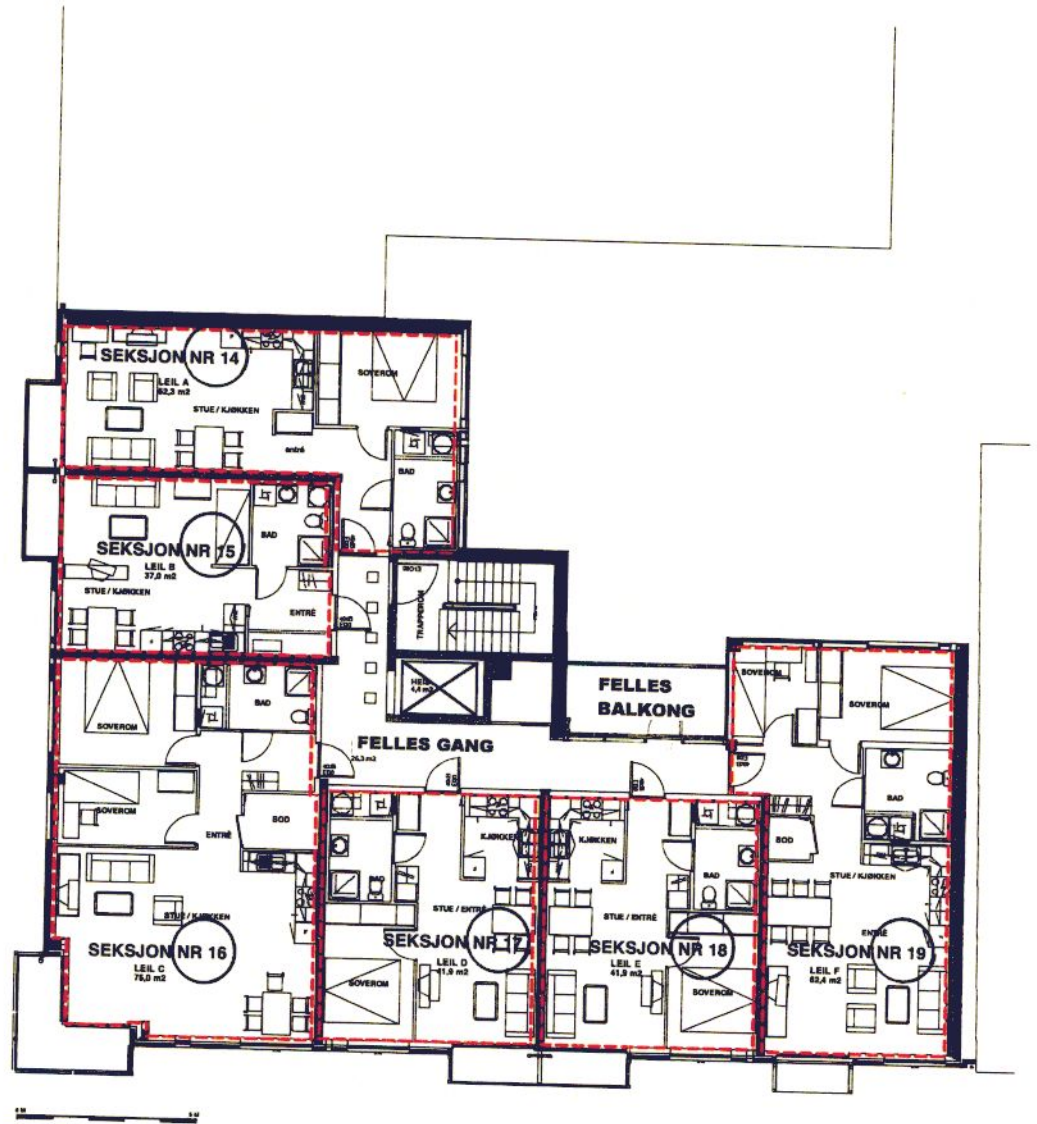
**NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE**

3 ETASJE



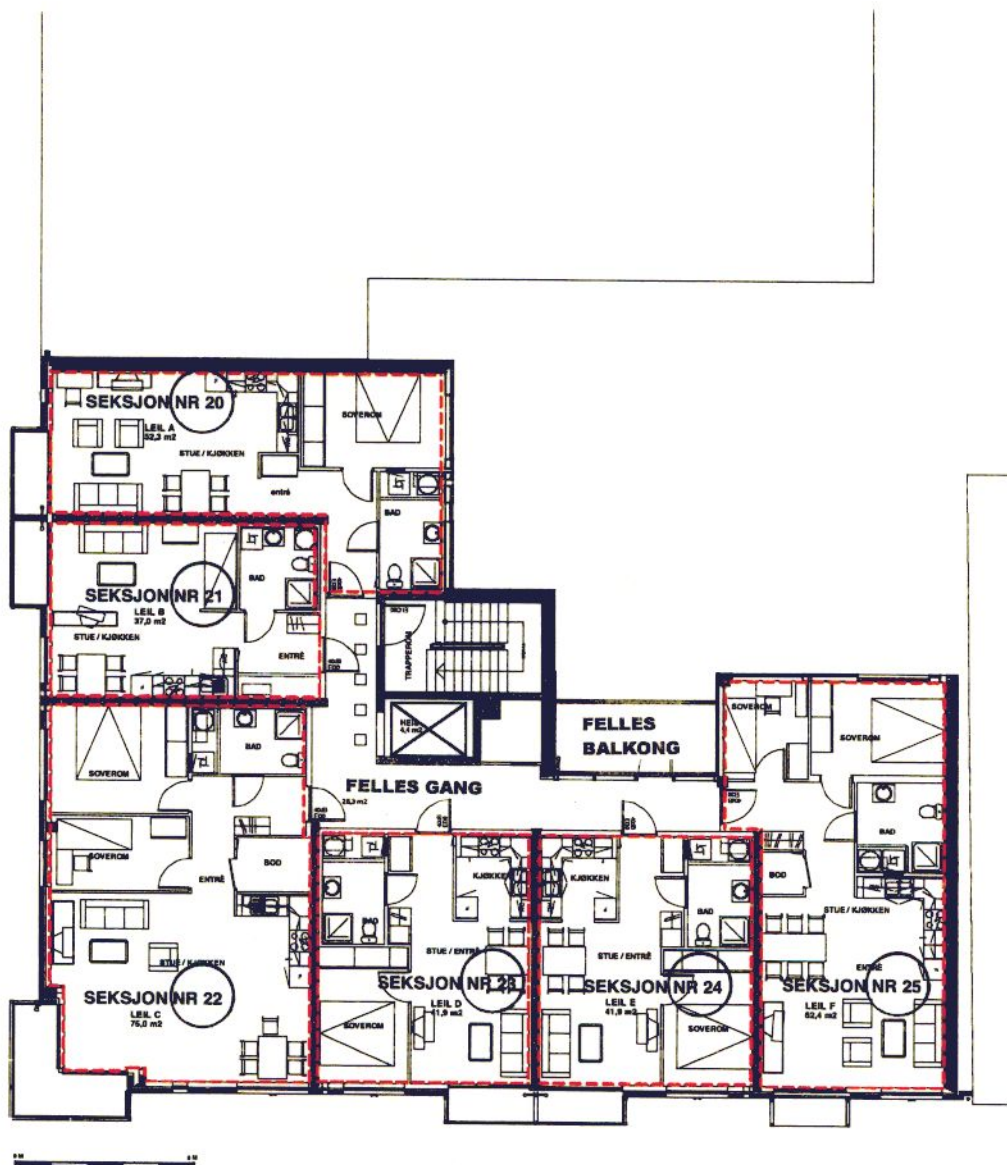
NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

4 ETASJE



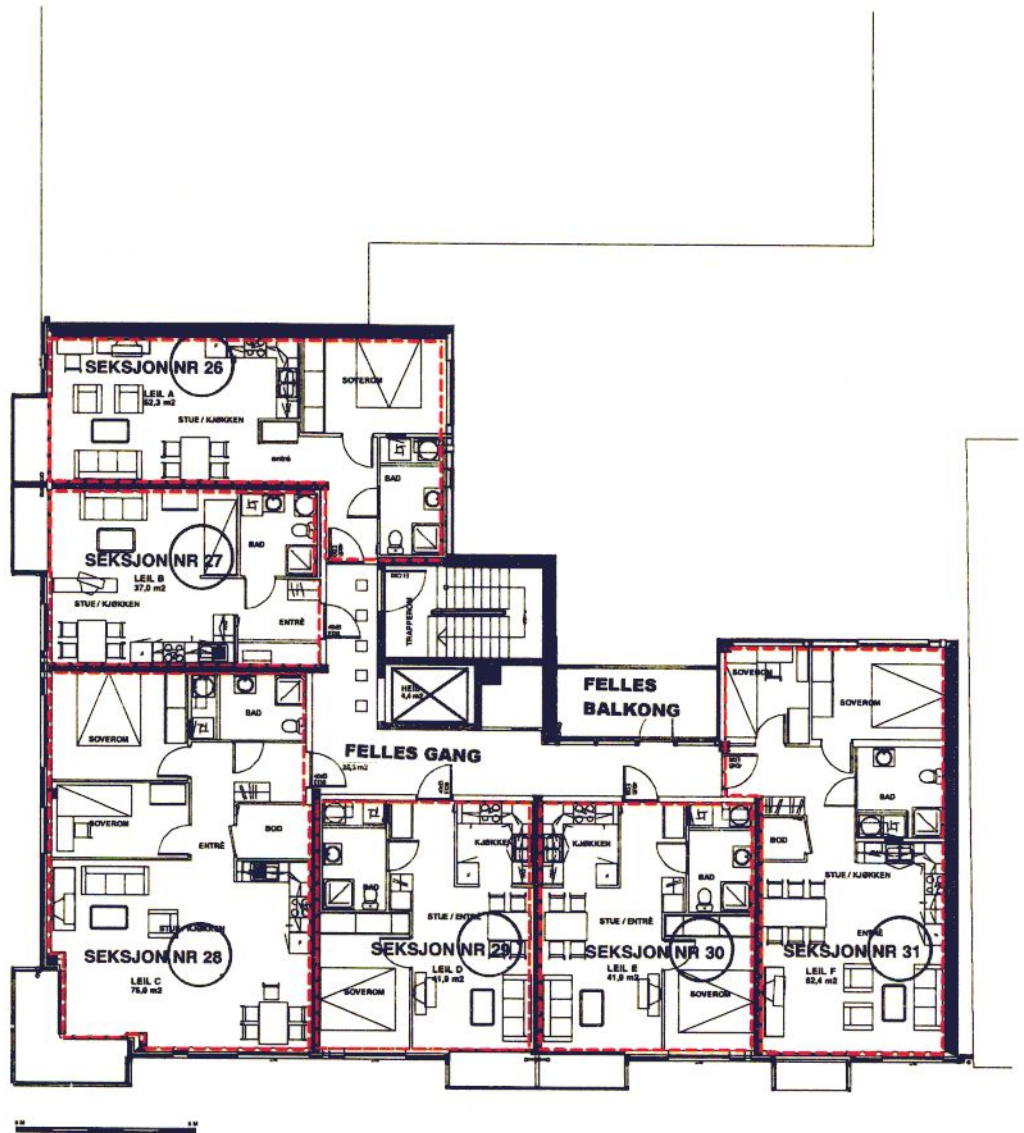
**NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE**

5 ETASJE



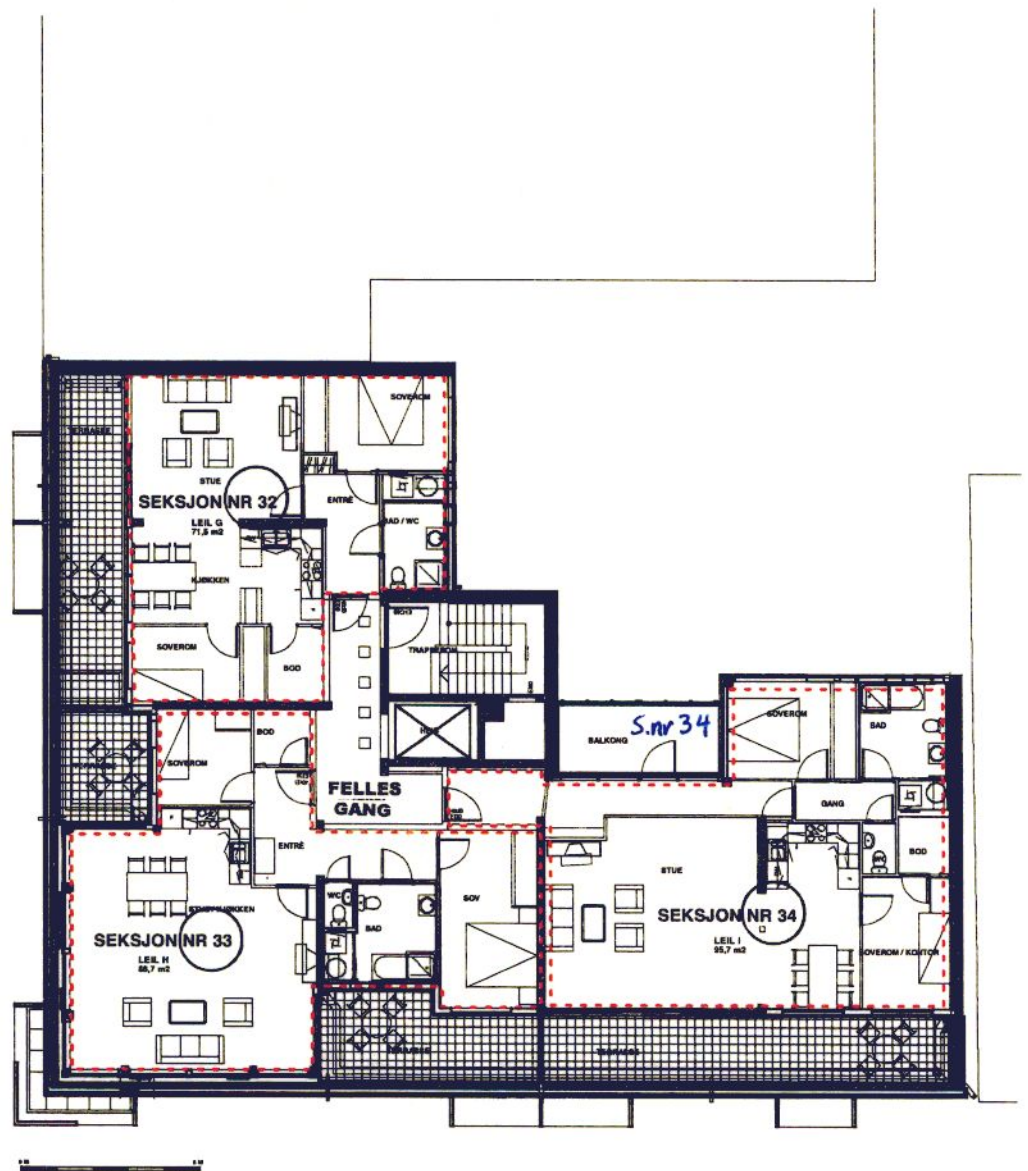
NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

6 ETASJE



NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

7 ETASJE



NYGÅRDSGATEN 53
G.NR. 164 B.NR. 832 I BERGEN KOMMUNE

8 ETASJE

