

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? Ja NeiBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	167	1376		3	21	21	Etat for Byggesak og private planer
Adresse				Postnr.	Poststed		
Fjellgaten 21				5003	BERGEN		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2)
					Altan		136
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Fassade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 12	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 9	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Sifiko AS	Org.nr. 984244819	Navn Siri Knag og Eirik Soltveit	
Adresse Tilvestadveien 41		Adresse Fjellgaten 21	
Postnr. 5243	Poststed FANA	Postnr. 5003	Poststed BERGEN
Kontaktperson Ove Nilsen	Telefon 90140640	Mobiltelefon 90140640	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post sifikoas@aktivepost.no		E-post eirik.soltveit@gmail.com	Telefon (dagtid) 95279963
Dato 28.08.2016	Underskrift 		Dato 28.08.2016
Gjentas med blokkbokstaver Byggherrens/Retning-Systeminnredning		Gjentas med blokkbokstaver EIRIK SOLTVEIT	

Vedlegg nr.

A- 1

SIFIKO AS

Byggmesterforretning - Systeminnredning

Tilvestadiv. 41-5243 Fana

Tlf: 55 13 59 60 sifiko.no

NYBYGG-TILBYGG-REHAB-STILLASUTL.



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	167	1376		3	21	21	Etat for Byggesak og private planer
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Fjellgaten 21				5003	BERGEN	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl			<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	
							Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
	Kommunedelplan Sandviken og Fjellsiden Nord						
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
	Formålet med reguleringsplanen er å bevare strøkets særpreg og kulturhistoriske verdi, videreutvikle dette helhetsmiljø og						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²			
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= m ²	= m ²		
	Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
g. Areal eksisterende bebyggelse		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
h. Areal som skal rives		- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
i. Areal ny bebyggelse		+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
j. Parkeringsareal på terreng		+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
k. Areal byggesak		= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig		Boliger		Boliger	
		Antall bruksenheter annet		Annet		Annet	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Byggebekrivelse Fasadeendring bygging av Altan / Balkongdør og Vinduer i Fjellgaten 21

1) BYGNINGSDELER

1.1 Altan-Balkongdør og vinduer

Altan, balkongdør og vinduer vil bli utført identisk til eksisterende utførelse på samme bygning i etasjen over, og ha samme uttrykk. Se vedlagte bilder

Tiltaket er prosjektert og vil bli utført i henhold til Byggforskserien se Byggedetaljblad 526.411 «Utkraget trebalkong»

1.2 Dører og vinduer Jfr. Typegodkjenning og Byggforskserien Byggedetaljblad 533.102/ 152 , 533.202 og 533.262

Samtlige dører og vinduer skal være av godkjent type og skal monteres iht monteringsanvisning. Samtlige vinduer skal utstyres med godkjent barnesikring. Alle vinduer skal leveres med isolerglass med u-verdi 1,0 eller bedre

2) BÆREEVNE OG SIKKERHET

2.1 Trelastkvalitet

Trevirke til bærende konstruksjoner skal være styrkesortert etter **NS 3080**.

Hver enkelt bjelke skal være stemplet med styrkeklasse (eks C-30, C-24, C-18)

Det skal fremgå av stempelet hvilket trelastbruk trelasten kommer fra, og være merket med initialene til bruket.

Det vil bli brukt trykkimpregnert trelast i klasse AB og styrkeklasse C24, festet og forankret i eksisterende bjelkelag/ konstruksjon.

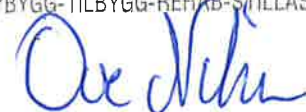
SIFIKO AS

Byggmesterforretning-Systeminnredning

Titlestadv. 41-5243 Fana

Tlf: 55 13 59 60 sifiko.no

NYBYGG-TILBYGG-REHAB-STILLASUTL.



57

Bergen Kommune
Etat for byggesak og byggesak og private planer
Seksjon for byggesak
Att: Gruppeleder Åge Vallestad

**Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Sandviken – Fjellsiden Nord § 05, pkt. 8,
Sak nr. 201618701, Gnr 167 Bnr 1376 Snr 3.**

Søker: Sifiko AS v/ Ove Nilsen
Smedviksneset 7
5243 Fana
Tlf. 90140640
Mail: sifikoas@aktivpost.no

Tiltakshaver: Siri Knag og Eirik Soltveit
Fjellgaten 21
5003 Bergen

Viser til forhåndskonferanse gjennomført hos Etat for byggesak og private planer den 29.06.2016.

Det søkes herved om dispensasjon fra bestemmelsene i kommunedelplan Sandviken – Fjellsiden Nord § 05 pkt. 8 med hensyn til søknad om bygging av altan i Fjellgaten 21, 2.etg.

Eiendommen består av 5 seksjoner hvorav leilighet i 3.etg har altan som ble godkjent av Etat for byggesak og private planer i år 2001. Tiltakshaver ønsker å bygge en tilsvarende altan knyttet til sin leilighet i 2.etg. Denne vil bli plassert under eksisterende altan, med samme størrelse og utforming som godkjent altan i 3.etg, som vist på innsendte tegninger.

Søker og tiltakshaver mener bygget vil få en penere og mer enhetlig fremtoning, samt passe godt inn i byggets fasade. Dagens balkong i 3.etg er tegnet av Enehaug Arkitekter AS og fremstår som nøytral og tilpasset bygget. I dag står balkongen «alene» i front av bygget og vi mener at bygging av en lik balkong i 2.etg vil medføre at bygget vil se mer naturlig og helhetlig ut. Tiltakshaver har et stort ønske om å kunne benytte utsikt, sol og uterom fra en koselig og pen altan.

Tiltaket vil ikke være til hinder for trafikk, brann/ambulanse/redningsbil o.l. og tillatelse fra trafikketaten foreligger.

Det foreligger ingen naboklager på tiltaket, heller tvert imot ved at naboene har stilt seg positiv til den foreslåtte byggingen.

På bakgrunn av overnevnte begrunnelse hevder vi at hensynene bak plan- og bygningsloven ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulemperne.

Bergen, 21.08.2016



Ansvarlig søkers underskrift
Ove Nilsen



Tiltakshavers underskrift
Siri Knag

SIFIKO AS
Byggmesterforretning-Systeminnredning
Titelstadv. 41-5243 Fana
Tlf: 55 13 59 60 sifiko.no
NYBYGG-TILBYGG-REHAB-STILLASUTL.



Tiltakshavers underskrift
Eirik Soltveit